



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/08-01/1
URBROJ: 2186/026-01-08-6
Varaždinske Toplice, 31. srpnja 2008.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.), te članka 21. Statuta Grada Varaždinske Toplice ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 4/06), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na svojoj 22. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2008. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE

1) PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 1.

U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždinske Toplice za razdoblje od 2007.- 2010. g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 02/2007), a temeljem članka 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/2007.) - u daljnjem tekstu: Zakon, Grad Varaždinske Toplice pokreće izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 09/05) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 2.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.),
- usklađenje plana s novim propisima iz domene zaštite okoliša i zaštite prirode,
- usklađenje plana s "Konzervatorskom studijom izrađenom za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a" (NADA BENIĆ-HLEBEC dipl. ing. arh., Zagreb, 2007.)
- redefiniranje granica obavezne izrade UPU-a naselja Varaždinske Toplice
- definiranje građevinskog područja za potrebe razvoja rekreacijskog i spa turizma sa sportskim uslugama,
- redefiniranje odredbi za provođenje PPUG-a
- usklađenje plana s potrebama i propisima vezano na izgradnju građevina za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (stambeno-gospodarski sklopovi, farme i sl.),
- usklađenje sustava odvodnje otpadnih voda u naseljima Grada s novom "Studijom zaštite voda u Varaždinskoj županiji",
- drugi, manji zahvati korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća čitavo područje Grada Varaždinske Toplice.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 4.

Prostor Grada Varaždinske Toplice se proteklih nekoliko godina razvijao sukladno svojem PPUG, usvojenom 2005. godine. U međuvremenu je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na potrebe za razvoj gospodarstva (turizma, proizvodnih djelatnosti, poljoprivrede), a doneseni su i novi propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 5.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Varaždinske Toplice, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta ovih Izmjena i dopuna predstavljaju:

- “Konzervatorska studija izrađena za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a” (NADA BENIĆ-HLEBEC dipl. ing. arh., Zagreb, 2007.)
- “Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji”,
- usklađenje s novim Zakonom,
- usklađenje s novim trendovima iz oblasti zaštite okoliša i prirode.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 6.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih Stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana. Koristit će se studije izrađene na županijskoj razini, koje imaju utjecaj na planiranje prostora Grada (npr. “Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji”, Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji do 2015., i dr.), studije i projekti koje je dao izraditi Grad: npr. Konzervatorska studija.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se postojeća digitalna geodetska podloga u mj. 1:25000 i postojeća katastarska podloga u mj. 1:5000, koje su već korištene za izradu osnovnog Plana.

8) POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE), ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 8.

U postupku izrade Izmjene i dopune Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin
- HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4, 10 000 Zagreb
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Služba planiranja, projektiranja i građenja, Odjel planiranja i pripreme, Vončinina 3, 10 000 Zagreb, odnosno
- HUC – Ispostava Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDIN, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin,
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, 42000 Varaždin
- PLINACRO d.o.o., Sektor investicija, Služba prostornih i geodetskih poslova, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
- VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9, 42 000 Varaždin
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Varaždin, Trg slobode 9a, 42000 Varaždin
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d, Regija 1 – Sjever
Regionalni sektor za mrežu; Regionalni odjel za tehničku podršku, dokumentaciju, planiranje pristupne mreže i usluge mreže, Palmotićeva 82, 10 000 Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- T-Mobile, Sektor za planiranje i razvitak pokretnih mreža, Koranska 2, 10 000 Zagreb
- VIP net d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10 000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE, RJ INŽINJERING, Ulica grada Vukovara 269D
- operateri nepokretne mreže:
ISKON Internet d.d., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb
METRONET Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, 10 000 Zagreb
OT-OPTIMA Telekom d.o.o. za trgovinu i usluge, Bani 75, 10 000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, 42 000 Varaždin

- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Koprivnica Šumarija Varaždin, Augusta Šenoa 2, 42 000 Varaždin

URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI

- Služba za gospodarstvo
Pododsjek za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, rudarstvo, vodno gospodarstvo i inspekciju u poljoprivredi i vodnom gospodarstvu, S. Vraza 4, 42 000 Varaždin

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA:

- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, 42000 Varaždin, ul. Stanka Vraza 4/7
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
- Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i lovno gospodarstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
- AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
- Razvojna Agencija Sjever-DAN d.o.o. Zagrebačka 94, 42000 Varaždin
- Mjesni odbori

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 10.

U skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 11.

Tijela i osobe iz čl. 8. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG V. TOPLICE

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice se dijeli u 6 faza i to:

- I FAZA - prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz čl. 8. za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- odabir izrađivača Izmjena i dopuna Plana,
- II FAZA - izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- objava i provođenje prethodne rasprave,
- izrada izvješća o prethodnoj raspravi,
- III FAZA - utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu,
- objava i provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,
- IV FAZA - izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz čl. 8. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- V FAZA - izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje suglasnosti Župana na konačni prijedlog Izmjene i dopune Plana,
- VI FAZA - donošenje Izmjena i dopuna Plana,
- objava odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

10) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG V. TOPLICE

Članak 13.

Rok za izradu Nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUG-a je 120 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi. U taj rok ne ulazi rok za dostavu zahtjeva iz čl. 9. ovih odredbi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna plana trajat će 15 dana.

Rok za dostavu prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna plana traje do zadnjeg dana javnog uvida.

Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave donijeti prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

11) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG VARAŽDINSKE TOPLICE

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice je Proračun Grada.

12) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade izmjena i dopuna PPUG-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, sukladno odredbi članka 2. točka 12. Zakona o prostornom uređenju i gradnji provodi Stručna služba grada Varaždinske Toplice i to tijelo je kao nositelj odgovorno za postupak izrade i donošenja PPUG-a.

Za stručnog koordinatora između Stručne službe i izrađivača plana imenuje se Marina Kögl, dipl. ing. arh. iz Varaždina.

Članak 17.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Prstec