



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur. broj: 2186/1-10-08-20

Varaždin, 29.05.2008.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
n/p Ivan Stepan

Vrazova 4
42000 Varaždin

Predmet: Konačni prijedlog *Izmjena i dopuna*
Generalnog plana uređenja Varaždinskih Toplica
- mišljenje, daje se

Temeljem članka 325. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (Narodne novine 76/2007.) i čl. 24. i 26. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, br. 30/94., 68/98., 61/2000., 32/2002. i 100/04.), Grad Varaždinske Toplice zatražio je **mišljenje** na **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice**.

Uvidom u dostavljeni materijal – elaborat tekstualnog i grafičkog dijela *Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice* konstatira se da je navedeni Konačni prijedlog u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice, pa slijedom navedenog Županijski zavod daje

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice usklađen je s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 9/2005.).

Obrazloženje:

Županijskom zavodu za prostorno uređenje je dopisom Grada Varaždinske Toplice (klasa: 350-03/06-01/1, urbroj: 2186/026-03-08-69) od 28. veljače 2008. godine dostavljeno *Izvešće o javnoj raspravi* s popratnim materijalima, a dopisom (klasa: 350-03/06-01/1, urbroj: 2186/026-03-08-81) od 20. svibnja 2008. godine *Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice* s Izvešćem o ponovljenoj javnoj raspravi na mišljenje.

Uvidom u dostavljeni materijal – tekstualni i grafički dio *Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice* te *Izvjeshće o javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi*, Županijski zavod je konstatirao da je *Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice* u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice, kao planom više razine.

Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije sudjelovao je sukladno *Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* ("Narodne novine", br. 101/98.) u prethodnoj, javnoj i ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Varaždinske Toplice*.

Podsjeća se da prema novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007.) kategorija generalnog urbanističkog plana više ne postoji, te da takav plan može ostati na snazi najdulje deset godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona (prema čl. 346. st. 2). Slijedom navedenog, potrebno je najkasnije do tog roka provesti postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja Varaždinskih Toplica, sukladno propisanom u nadležnom Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Varaždinske Toplice, a ukoliko se navedeni urbanistički plan uređenja ne donese, potrebni dokumenti za lociranje i gradnju za to područje neće se izdavati sukladno nadležnom Zakonu do njegove izrade i donošenja.

S poštovanjem,

O tome obavijest:

1. Grad Varaždinske Toplice
M. Tita 4
42223 Varaždinske Toplice
2. Pismohrana

RAVNATELJ

Davorin Gregurinčić, dipl. inž.



Davorin Gregurinčić