



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-03/08-01/1  
URBROJ: 2186/026-03-08-81  
Varaždinske Toplice, 20. svibnja 2008.

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odsjek Varaždin  
Međimurska 26 b, 42 000 Varaždin

**PREDMET: izrada izmjena i dopuna GPU-a Varaždinske Toplice  
Konačni prijedlog – traži se mišljenje**

U skladu sa Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05.) dostavljamo Vam Konačni prijedlog **izmjena i dopuna GPU-a Varaždinske Toplice** na mišljenje.

**OBRAZLOŽENJE: Generalni plan uređenja (GPU) Varaždinske Toplice** je izraden u ožujku 1994. godine, a Odluka o donošenju Generalnog plana uređenja naselja V. Toplice je objavljena u »Službenom vjesniku Županije Varaždinske« broj 23/96.

U skladu s PPUG Varaždinske Toplice postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Varaždinske Toplice, nakon kojeg će prestati važiti ovaj GPU.

S obzirom na to da prije izrade UPU-a treba osigurati nove katastarske podloge (nastavak geodetske izmjere je dogovoren s DGU), te da treba izraditi novu Konzervatorsku studiju (predradnje su ugovorene s gđom Nadom Benić-Hlebec), te da će izrada istih svakako potrajati, proizlazi da će se minimalno u slijedeće 3 godine morati postupati u skladu s GPU-om, a koji je prilično zastario i neaktualan. Gradsko čelništvo je u suradnji sa strukom odlučilo pristupiti izradi ovih Izmjena i dopuna GPU-a, tako da isti može funkcionirati do donošenja UPU-a.

Izradi izmjena i dopuna GPU-a se pristupilo 2006.g. u cilju noveliranja Odredbi za provođenje i provedbe 2 manje točkaste izmjene namjene u zoni obuhvata. Međutim, kroz proceduru donošenja, osobito kroz javnu raspravu, ustanovila se potreba i za drugim intervencijama na planu, pa je održana i ponovna javna rasprava.

Činjenica da Plan nije izraden u digitalnom obliku, te da nije izraden ni prema važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98 i 39/04) bitno je otežavala rad na ovim izmjenama i dopunama. Nastojalo se iznaći optimalno rješenje, tj. dopuniti ovaj Plan kako bi što bolje poslužio do donošenja UPU-a, a opet da se ne upuštamo u izradu sasvim novog dokumenta.

Spoštovanjem,

GRADONAČELNIK  
Dragutin Kranjčec

**NAPOMENA:** Za dopunska obrazloženja možete se obratiti koordinatore izrade izmjena i dopuna GPU-a V. Toplice **Marini Kögl, dia (091 574 0196).**

Opr. 21. 05. 2008.  
AR - 45 351 754