

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU**

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|-------|
| Primljena | 18.09.2017. | Org. jed. | |
| Klasifikacijski oznake | 932-01/17-01/6 | | 04 |
| Uredbeni broj | 434-17-1 | Pril. | Vrij. |
| | | - | - |

BROJ: 13-Su-313/11-11

O G L A S

Općinski sud u Varaždinu u zemljišnoknjižnom postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice, javno objavljuje da je obnovljena zemljišna knjiga za k.o. Varaždinske Toplice otvorena dana 01. rujna 2017. godine na temelju Odluke Općinskog suda u Varaždinu broj 13-Su-313/11-10 od 01. rujna 2017. godine, te istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničnom obliku.

Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice zatvara se postojeća zemljišna knjiga za k.o. Varaždinske Toplice. Od dana otvaranja zemljišne knjige samo upisi u nju proizvodit će one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišnim knjigama (čl. 186 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama).

Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvara se postupak ispravka upisa u zemljišnoj knjizi (ispravni postupak), te se sve osobe koje smatraju da bi trebale u novoosnovanu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu Općinskom sudu u Varaždinu zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu prijave i prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u obnovljenoj zemljišnoj knjizi, najkasnije u roku od jednog mjeseca od dana objave ovog oglasa u Narodnim novinama (čl. 186. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama).

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u obnovljenoj zemljišnoj knjizi (čl. 187 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može zbog propuštanja roka dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen ovim javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim, niti potpunim i nitko se ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u istinitost ili potpunost upisa u obnovljenu zemljišnu knjigu sve do isteka roka za podnošenje prijave i prigovora. Podnesene prijave imaju se zabilježiti na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na koji se prijava odnosi, dok se podneseni prigovori imaju zabilježiti kod upisa na koji se odnosi. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čije se upis zahtijeva (čl. 187 i čl. 188 Zakona o zemljišnim knjigama).

U Varaždinu, dana 01. rujna 2017. godine



PREDSJEDNIK SUDA:
Alan Pretković