



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/18-01/88

URBROJ: 2186/026-01-18-1

Varaždinske Toplice, 2018.

Na temelju članka 26. stavak 2., članka 44. stavak 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2018. godine donosi

## ODLUKU o komunalnim djelatnostima

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Varaždinskih Toplica.

#### Članak 2.

Pojmovi i pojmovni sklopovi koje se koriste u ovom Zakonu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

### II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 3.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

#### Članak 4.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

## Članak 5.

Pod održavanjem *nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem *javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem *građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem *javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem *građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem *groblja* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem *čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod održavanjem *javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

## Članak 6.

Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge javnih tržnica na malo,
2. usluge ukopa,
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

## Članak 7.

Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod *uslugama ukopa* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

## III. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

## Članak 8.

Na području Grada Varaždinskih Toplica komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo koje je osnovao Grad Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo),
2. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

## IV. TRGOVAČKO DRUŠTVO

## Članak 9.

Trgovačko društvo Forum Toplice d.o.o., Varaždinske Toplice, koje je osnovao Grad Varaždinske Toplice, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge javnih tržnica na malo,

## 9. usluge ukopa.

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Gradsko vijeće.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

## V. KONCESIJE

### Članak 10.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Davatelj koncesije iz stavka 1. ovog članka je Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Varaždinskih Toplica na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

## VI. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

### Članak 11.

Temeljem pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti pravnim ili fizičkim osobama, kao komunalna djelatnost koja se financira isključivo iz proračuna Grada Varaždinskih Toplica, obavlja se:

1. održavanje javne rasvjete.

Ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti sklapa gradonačelnica.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjena tog ugovora provode se prema

propisima o javnoj nabavi.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Ugovori o koncesiji i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz ove Odluke, sklopljeni prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovorenih rokova.

### Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 33/12., 61/13., 48/14., 2/15., 24/15., 40/16., 67/17. i 4/18.).

### Članak 14.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa prvog sljedećeg dana od dana objave.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec