



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 415-01/17-01/5

URBROJ: 2186/026-01-17-1

Varaždinske Toplice, 2017.

Na temelju odredaba članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj: 115/2016) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13, 26/13, 38/13) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13. i 26/13.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica**

#### **I. OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se vrste poreza koji pripadaju Gradu Varaždinskim Toplicama, porezni obveznici tj. obveznici plaćanja poreza, porezna osnovica, stopa i visina poreza te način obračuna i plaćanja predmetnih poreza u skladu s odredbama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/2016).

Riječi i pojmovi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

#### **II. GRADSKI POREZI**

##### **Članak 2.**

Gradski porezi Grada Varaždinske Toplice su:

- 1) prirez porezu na dohodak
- 2) porez na potrošnju
- 3) porez na kuće za odmor
- 4) porez na korištenje javnih površina
- 5) porez na nekretnine

Utvrđuje se da je, sukladno odredbi čl. 20. st. 2. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/2016), Grad Varaždinske Toplice dužan uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

### III. PRIREZ POREZU NA DOHODAK

#### Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaća se na: porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na dohodak od imovine i imovinskih prava, porez na dohodak od kapitala, porez na dohodak od osiguranja i/ili porez na dohodak od drugog dohotka u skladu s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa kojima se uređuje porez na dohodak.

Obveznici plaćanja prireza porezu na dohodak su fizičke osobe koje su obveznici plaćanja poreza na dohodak kako su oni određeni zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuje porez na dohodak, a koje imaju prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada Varaždinske Toplice.

#### Članak 4.

Osnovica prireza porezu na dohodak jest porez na dohodak kako je on određen mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima.

#### Članak 5.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 10% na osnovicu iz članka 4. ove Odluke.

#### Članak 6.

Prirez porezu na dohodak jest prihod proračuna Grada Varaždinskih Toplica.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom prireza porezu na dohodak obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno odredbi čl. 41. st. 2. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/2016).

### IV. POREZ NA POTROŠNJU

#### Članak 7.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima koji se nalaze na području Grada Varaždinskih Toplica.

Obveznici plaćanja poreza na potrošnju su pravne i fizičke osobe koje pružaju ugostiteljske usluge na području Grada Varaždinskih Toplica.

#### Članak 8.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

#### Članak 9.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz članka 8. ove Odluke.

## Članak 10.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju jest od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovog članka porezni obveznik iskazuje na obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obrazac PP-MI-PO jest javno objavljen te čini obvezni prilog Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/2016).

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju, porezni je obveznik dužan platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

## Članak 11.

Porez na potrošnju jest prihod proračuna Grada Varaždinskih Toplica.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica.

## V. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

### Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Grada Varaždinskih Toplica.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada, dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski. Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

### Članak 13.

Porez na kuće za odmor plaća se po četvornom metru korisne površine površine kuće za odmor.

Korisnom površinom kuće za odmor smatraju se samo stambene površine koje služe za stanovanje dok se sve druge površine koje ne služe stanovanju (skloništa, stubišta, balkoni, nepokrivene terase, garaže) ne smatraju korisnom površinom pri utvrđivanju poreza na kuće za odmor.

Ukoliko se kuća za odmor nalazi u izgradnji (nedovršena kuća za odmor ili stan), porez se plaća samo za onaj dio korisne površine koji se može koristiti.

Ukoliko se građevina koristi dijelom kao gospodarski objekt u smislu članka 12. stavka 2. ove Odluke, a dijelom kao kuća za odmor, porez se plaća samo na onaj dio korisne površine koji se koristi kao kuća za odmor.

#### Članak 14.

Visina poreza na kuće za odmor utvrđuje se prema opremljenosti komunalnom infrastrukturom u zoni u kojoj se predmetna kuća za odmor nalazi, i to po sljedećim stopama:

- a) 12,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor do kojih je izgrađena sva komunalna infrastruktura (struja, voda, plin i asfalt)
- b) 8,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor do kojih je djelomično izgrađena komunalna infrastruktura (struja ili plin)
- c) 5,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor do kojih, osim pristupnog puta, nema izgrađene komunalne infrastrukture.

#### Članak 15.

Porez na kuće za odmor jest prihod proračuna Grada Varaždinskih Toplica.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica.

Obveznik plaćanja poreza na kuće za odmor dužan je poreznom tijelu navedenom u stavku 2. ovog članka, dostaviti podatke o kući za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt te korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

## VI. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

#### Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Javnim površinama čije korištenje, u smislu ove Odluke, podliježe oporezivanju, smatraju se sve površine koje su, kao javne površine definirane mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima te općim aktom Grada Varaždinskih Toplica, a kojim se uređuje komunalni red.

#### Članak 17.

Porez na korištenje javnih površina plaća se na po metru četvornom površine koja se koristi, po danu korištenja javne površine, i to u sljedećim iznosima:

- a) prodajni stolovi, klupe, štandovi, kolica za prodaju raznih proizvoda, ledenice, ambulatne, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave

za pečenje plodina i slično	10,00 kn/m <sup>2</sup> po danu
b) šatori u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, zabavni parkovi, luna parkovi, cirkusi, pozornice i slično	2,00 kn/m <sup>2</sup> po danu
c) ljetne terase uključujući stolove, stolice, suncobrane i sjenila, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju kao otvorene terase	2,00 kn/m <sup>2</sup> po danu
d) javne površine ispred trgovina koje se koriste za izlaganje i prodaju robe	1,00 kn/m <sup>2</sup> po danu
e) reklamne ploče i konstrukcije, obavijesne ploče i dr.	1,00 kn/m <sup>2</sup> po danu
f) kiosci, montažni objekti koji služe u prodajne, ugostiteljske i druge aktivnosti na temelju kojih se ostvaruje odgovarajući prihod	1,50 kn/m <sup>2</sup> po danu

#### Članak 18.

U dane održavanja manifestacija na području Grada Varaždinskih Toplica, porez na korištenje javnih površina za prodajne stolove i klupe plaća se 25,00 kn/m<sup>2</sup> na dan, time da korisna površina ne može biti manja od 4 m<sup>2</sup>.

#### Članak 19.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina, na temelju prethodnog odobrenja Gradonačelnice, mogu se osloboditi pravne i fizičke osobe koje javnu površinu koriste u svrhu kulturno – umjetničkih, sportskih, prosvjetno - edukativnih, humanitarnih aktivnosti; za vrijeme kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija u organizaciji Grada Varaždinskih Toplica, gradskih ustanova, Turističke zajednice Grada Varaždinskih Toplica, udruga civilnog društva s područja Grada Varaždinskih Toplica; za javne skupove u organizaciji političkih stranaka i udruga civilnog društva te u ostale svrhe koje su od javnog interesa za gospodarski, turistički, društveni razvoj Grada Varaždinskih Toplica.

#### Članak 20.

Porez na korištenje javnih površina jest prihod proračuna Grada Varaždinskih Toplica.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na korištenje javnih površina obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

### VII. POREZ NA NEKRETNINE

#### Članak 21.

Pravna pitanja utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine bit će uređena posebnom odlukom Gradskog vijeća, sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj:

115/2016).

## VIII. POSTUPOVNE ODREDBE

### Članak 22.

Na pravna pitanja utvrđivanja, naplate, povrata poreza, prava na pravni lijek i postupka u povodu korištenja pravnog lijeka, prekršajnu i kaznenu odgovornost u primjeni ove Odluke kao i na druga pitanja vezana uz poreze koji su predmet ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju lokalni porezi i porez na dohodak, a podredno, zakona kojim se uređuje opći porezni postupak te prekršajnog zakona.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 23.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza na kuće za odmor započeti po Zakonu o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/16) i ovoj Odluci, a koji nisu dovršeni do 01. siječnja 2018., dovršit će se prema odredbama citiranog Zakona i ove Odluke.

### Članak 24.

Odredbe članka 12. do 15. prestaju važiti dana 01. siječnja 2018.

### Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sljedeće odluke: Odluka o prirezu porezu na dohodak (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 20/2005), Odluka o porezu na potrošnju (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 17/2001), Odluka o porezu na kuće za odmor (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 26/2009), Odluka o porezu na korištenje javnih površina (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 26/2009).

### Članak 26.

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije, osim odredaba o prirezu porezu na dohodak (čl. 3. – 6.) koje stupaju na snagu prvog dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će biti izvršena objava u Narodnim novinama.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

## Obrazloženje

Zakonom o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/2016., u nastavku skraćeno: ZLP), uređuje se sustav utvrđivanja i naplate lokalnih poreza kao izvora financiranja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ova je materija, do stupanja na snagu citiranog propisa, dana 01. siječnja 2017., osim odredaba sadržanih u člancima 30.- 40., a koje stupaju na snagu s danom 01. siječnja 2018., uređena odredbama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj: 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 26/07., 73/08., 25/12., 147/14., 100/15., 115/16., u nastavku skraćeno: ZFJLP(R)S). Zakon o lokalnim porezima predstavlja dio cjelovite porezne reforme koja je započeta tijekom 2016. godine. Najvažnija pravna posljedica predmetne porezne reforme, u području lokalnih poreza, predstavlja upravo porez na nekretnine koje su jedinice lokalne samouprave obvezne uvesti te započeti s njihovom naplatom u 2018. godini. Valja napomenuti kako je uvođenje poreza na nekretnine u porezni sustav Republike Hrvatske obveza preuzeta Nacionalnim programom reformi 2016., a sve sukladno obvezujućim preporukama Vijeća Europske unije koje su u 2015. godini donijete s ciljem rješavanja unutarnje strukturne problematike Republike Hrvatske.

Obzirom da porez na nekretnine predstavlja najznačajniji dio porezne reforme, to će isti biti predmetom posebne odluke Gradskog vijeća, a koju je jedinica lokalne samouprave u obvezi donijeti do 31. studenog 2017. godine. Citiranom će odlukom biti regulirana pitanja: područja zona u gradu, vrijednost boda, koeficijent zone, koeficijent namjene, rokovi plaćanja, mjere koje će biti primijenjene prema socijalno ugroženim građanima.

Međutim, prijedlog Odluke o lokalnim porezima izlaže se na donošenje Gradskom vijeću obzirom da je, odredbom čl. 67. u vezi čl. 42. ZLP-a, propisana obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da do dana 30. lipnja 2017., donese odluku kojom će regulirati pitanja važna za naplatu preostalih lokalnih poreza: prireza porezu na dohodak, poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina.

Valja napomenuti kako u području svih lokalnih poreza, izuzev poreza na nekretnine, nije došlo ni do kakvih značajnih suštinskih izmjena, osim činjenice što je donošenjem ZLP-a, promijenjen zakonski okvir predmetnih javnih nameta. Drugim riječima, pravnu osnovu odluke čije se donošenje predlaže, ne čini dosadašnji propis – Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, već je to predmetni Zakon o lokalnim porezima. Imajući u vidu izmjenu zakonske osnove, zakonodavac je propisao obvezu usklađenja pojedinačnih općih akata jedinica lokalne samouprave s novim normativnim okvirom.

Pretpostavke pod kojima se vrši plaćanje porezne obveze, porezni obveznici, visina stope i druge važne okolnosti ostale su neizmijenjene u usporedbi kogentnih odredaba ZFJLP(R)S-a i ZLP-a.

Ovom se Odlukom, stoga, jedinstveno uređuje sustav naplate svih lokalnih poreza izuzev poreza na promet nekretnine na način da se: porezni obveznici, visina porezne stope, porezna osnovica, predmet oporezivanja, modaliteti plaćanja, porezno tijelo ovlašteno za naplatu poreza reguliraju sukladno već uvriježenim pravilima sadržanima u podzakonskim aktima koji se trenutačno nalaze u primjeni: Odluci o prirezu porezu na dohodak (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 20/2005), Odluci o porezu na potrošnju (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 17/2001), Odluci o porezu na kuće za odmor (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 26/2009), Odluci o porezu na korištenje javnih površina (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 26/2009).

Konkretno, ovom se Odlukom, na način podudaran sadržaju citiranih odredaba podzakonskih akata, propisuje osnovica i stopa prireza porezu na dohodak te poreza na potrošnju, utvrđuju se okolnosti pod kojima se plaća porez na kuće za odmor; time da se zadržava sustav valorizacije pojedine obveze plaćanja ovisno od opremljenosti komunalnom infrastrukturom u pojedinoj zoni. Određene izmjene, u odnosu na dosadašnju regulativu, predviđene su u segmentu poreza na korištenje javnih površina i to usklađenjem s mjerodavnim odredbama važeće Odluke o komunalnom redu te propisivanjem ovlaštenja Gradonačelnice na oslobođenje od obveze plaćanja predmetnog poreza u slučajevima kada se javna površina koristi u svrhe od interesa za ekonomski, društveni, kulturni razvoj Grada Varaždinskih Toplica.

Postupovnim odredbama predložene Odluke propisuje se odgovarajuća primjena odredaba mjerodavnih zakonskih propisa (Zakona o lokalnim porezima, Općeg poreznog zakona i Prekršajnog zakona) u poreznom postupku koji se pokreće radi utvrđivanja, razreza i naplate lokalnih poreza.

Postupak utvrđivanja i naplate lokalnih poreza, izuzev poreza na nekretnine, predmet je posebne odluke čije se donošenje Gradskom vijeću predlaže u zasebnoj točki dnevnog reda.

Prijelaznim i završnim odredbama ove Odluke propisano je njeno stupanje na snagu uz istovremeni prestanak važenja pojedinačnih akata kojima je, do sada, regulirano područje prireza porezu na dohodak, poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina. Ujedno, vodeći se okolnošću da će, dana 01. siječnja 2018. stupiti na snagu porez na nekretnine, to se, u smislu načela zabrane dvostrukog oporezivanja, s tim nadnevkom propisuje prestanak važenja poreza na kuće za odmor.

Prema odredbi čl. 43. ZLP-a, odluka o lokalnim porezima, ima se, u roku od osam dana od njenog donošenja, dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Prema odredbi čl. 42. st. 3. ZLP-a, ista se odluka ima objaviti u Službenom vjesniku Varaždinske županije, kao i u Narodnim novinama.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da, temeljem ovlaštenja iz odredaba čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, u nastavku skraćeno: ZLP(R)S)-a i čl. 31. st. 1. toč. 4. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13, 26/13 i 38/13), pristupi donošenju predložene Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica