



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-03/06-01/1
URBROJ: 2186/026-03-08-80
Varaždinske Toplice, 20. svibnja 2008.

Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
42000 Varaždin, ul. Stanka Vraza 4/7
n/r g. I. Stepan

**PREDMET: izrada izmjena i dopuna GPU-a Varaždinske Toplice
Konačni prijedlog – traži se suglasnost**

U skladu s čl.325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), i čl. 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju ("N.N." br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04), dostavljamo Vam Konačni prijedlog **izmjena i dopuna GPU-a Varaždinske Toplice** na suglasnost.

OBRAZLOŽENJE: Generalni plan uređenja (GPU) Varaždinske Toplice je izrađen u ožujku 1994. godine, a Odluka o donošenju Generalnog plana uređenja naselja V. Toplice je objavljena u »Službenom vjesniku Županije Varaždinske« broj 23/96.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG Varaždinske Toplice postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Varaždinske Toplice, nakon kojeg će prestati važiti ovaj GPU.

S obzirom na to da prije izrade UPU-a treba osigurati nove katastarske podloge (nastavak geodetske izmjere je dogovoren s DGU), te da treba izraditi novu Konzervatorsku studiju (predradnje su ugovorene s gđom Nadom Benić-Illebc), te da će izrada istih svakako potrajati, proizlazi da će se minimalno u sljedeće 3 godine morati postupati u skladu s GPU-om, a koji je prilično zastario i neaktualan. Gradsko čelništvo je u suradnji sa strukom odlučilo pristupiti izradi ovih Izmjena i dopuna GPU-a, tako da isti može funkcionirati do donošenja UPU-a.

Izradi izmjena i dopuna GPU-a se pristupilo 2006.g. u cilju noveliranja Odredbi za provođenje i provedbe 2 manje točkaste izmjene namjene u zoni obuhvata. Međutim, kroz proceduru donošenja, osobito kroz javnu raspravu, ustanovila se potreba i za drugim intervencijama na planu, pa je održana i ponovna javna rasprava.

Činjenica da je Plan iz 1994. (1996.), te da nije izrađen u digitalnom obliku, a da nije izrađen ni prema važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98 i 39/04) bitno je otežavala rad na ovim izmjenama i dopunama. Nastojalo se iznaći optimalno rješenje, tj. dopuniti ovaj Plan kako bi što bolje poslužio do donošenja UPU-a, a opet da se ne upuštamo u izradu sasvim novog dokumenta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Dragutin Kranjčec

Stp. 21.05. 2008.
AD - 20 351 11.0

Prilozi:

- *Izvešće o javnoj raspravi*
- *Prijedlog Gradskog poglavarstva za dopunu Konačnog prijedloga izmjene i dopune GPU-a Varaždinske Toplice*
- *Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi*

NAPOMENA: Županijskom zavodu za prostorno uređenje dostavili smo jedan primjerak Konačnog prijedloga plana radi pribavljanja njihovog mišljenja.

NAPOMENA: Za dopunska obrazloženja možete se obratiti koordinatoru izrade izmjena i dopuna GPU-a Varaždinske Toplice **Marini Kōgl, dia (091 574 0196)** ili tajniku Grada **Miroslavu Hrcljac, dipl iur. (tel: 042/634-350)**.