



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 943-01/17-01/5
URBROJ:2186/026-01-17-1
Varaždinske Toplice, 2017.

Na temelju odredaba članka 30. i 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/13, 26/13, 38/13) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 3/13, 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj dana 2017., donosi sljedeću

O D L U K U

o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularnih isprava

Članak 1.

Utvrđuje se kako je Grad Varaždinske Toplice upisan kao suvlasnik u neodređenom omjeru nekretnine iz z.k. uložka 6673 k.o. Varaždinske Toplice, čkbr. 3672/1 dvorište površine 2335 m², stambena zgrada površine 270 m², stambena zgrada površine 253 m² i stambena zgrada površine 252 m² ukupne površine 3110 m².

Utvrđuje se kako nekretnina opisana u prethodnom stavku predstavlja stambenu zgradu na adresi Trg Antuna Mihanovića 9 u Varaždinskim Toplicama, i to zemljišnu česticu sa sagrađenom građevinom u kojoj Grad Varaždinske Toplice nema nikakvog stvarnog vlasničkog udjela tako da je upis suvlasništva u zemljišnu knjigu posljedica omaške i prijenosa ranijeg neuređenog stanja zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice.

Članak 2.

Na temelju odredbe članka 1. ove Odluke, Grad Varaždinske Toplice se odriče od prava suvlasništva u nekretnini upisanoj z.k. ul. 6673 k.o. Varaždinske Toplice te priznaje pravo suvlasništva iste nekretnine u neodređenim omjerima u korist upisanih suvlasnika i/ili stjecatelja stanova u zgradi sagrađenoj na predmetnoj nekretnini i njihovih pravnih sljednika.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na izdavanje tabularne isprave za korist upisanih suvlasnika i/ili stjecatelja stanova u zgradi sagrađenoj na predmetnoj nekretnini i njihovih pravnih sljednika, a na temelju koje će se isprave bez ikakvih daljnjih uvjeta, zahtjeva ili suglasnosti izvršiti brisanje prava suvlasništva Grada Varaždinskih Toplica u neodređenim omjerima u nekretnini upisanoj u z.k. uložak 6673 k.o. Varaždinske Toplice te

poduzimanje svih drugih radnji pred nadležnim sudom i drugim tijelima s javnim ovlastima, potrebnima za uređenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja predmetne nekretnine.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Grad Varaždinske Toplice upisan kao suvlasnik u neodređenom omjeru sljedećih nekretnina:

- čkbr. 1804 voćnjak površine 368 m², dvorište površine 581 m², voćnjak površine 1037 m², vinograd površine 968 m², vinogradarska kuća površine 20 m², ukupne površine 2974 m² upisane u z.k. ul. 1832 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Ignaca Loboreca iz Varaždinskih Toplica, Duga ulica 15, OIB: 46971544512;
- čkbr. 1961 dvorište površine 156 m², voćnjak površine 666 m², kuća za odmor površine 32 m², spremište površine 14 m² ukupne površine 868 m² upisane u z.k. ul. 5020 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Natalije Kuzmić, Jelenščak 85, OIB: 42469558011;
- čkbr. 1960 oranica površine 661 m², dvorište površine 95 m², kuća površine 54 m² ukupne površine 810 m² upisane u z.k. ul. 1837 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Antuna Šareca iz Martinkovca, Martinkovec 23, OIB nepoznat;
- čkbr. 1959 dvorište površine 246 m², vinograd površine 590 m², voćnjak površine 615 m², spremište površine 10 m², kuća površine 45 m² upisane u z.k. ul. 1838 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Ivana Šareca iz Varaždinskih Toplica, Bregovita ulica 6, OIB: 52091938780;
- čkbr. 1958 voćnjak površine 1515 m² upisane u z.k. ul. 1839 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo Grada Varaždinskih Toplica, Ranka Knolmajera iz Varaždina, Ruđera Boškovića 12C, OIB: 42129752592 i Zdravka Knolmajera iz Varaždina, Ruđera Boškovića 12C, OIB: 71993850429;
- čkbr. 1956 voćnjak površine 671 m², dvorište površine 201 m², vinograd površine 407 m², vinograd površine 590 m², voćnjak površine 664 m² i vinogradarska kuća površine 30 m² ukupne površine 2563 m² upisane u z.k. ul. 1840 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica, Snježane Novak iz Leštakovca, Leštakovec 56, OIB: 68101814236 i Marije Filipašić iz Leštakovca, Leštakovec 56, OIB: 07533966804;
- čkbr. 1955 voćnjak površine 968 m², voćnjak površine 545 m², oranica površine 1304 m² ukupne površine 2817 m² upisane u z.k. ul. 1842 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Stjepana Varovića iz Kelemena 10, OIB nepoznat i Veronike Varović iz Kelemena 33, OIB: nepoznat;
- čkbr. 1953 dvorište površine 366 m², voćnjak površine 1726 m², kuća za odmor površine 78 m² ukupne površine 2170 m² upisane u z.k. ul. 1843 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo Grada Varaždinskih Toplica i Mije Kočeta, Varaždin, Mirka Maleza 15, OIB: 86359775279 i Zdenke Kočet iz Varaždina, Mirka Maleza 15, OIB: 18078016194.

Utvrđuje se kako nekretnine opisane u prethodnom stavku predstavljaju zemljišne čestice sa voćnjacima, vinogradima i vinogradarskim kućama na području naselja Vrtlinovec u kojima Grad Varaždinske Toplice u naravi nema nikakvog vlasničkog dijela, niti polaže pravo na posjed istih već je pravo suvlasništva u neodređenom omjeru posljedica prijenosa ranijeg, neuređenog stanja zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice.

Članak 4.

Na temelju odredbe članka 3. ove Odluke, Grad Varaždinske Toplice se odriče od prava suvlasništva u nekretninama upisanim u z.k. ul. 1832, 5020, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843 k.o. Varaždinske Toplice te priznaje pravo (su)vlasništva istih nekretnina u korist ostalih (su)vlasnika upisanih u tim zemljišnoknjižnim izvacima.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na izdavanje tabularne isprave za korist suvlasnika upisanih u z.k. ul. 1832, 5020, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843 k.o. Varaždinske Toplice, a na temelju koje će se isprave bez ikakvih daljnjih uvjeta, zahtjeva ili suglasnosti izvršiti brisanje prava suvlasništva Grada Varaždinskih Toplica u neodređenim omjerima u nekretninama upisanim u tim zemljišnoknjižnim izvacima te poduzimanje svih drugih radnji pred nadležnim sudom i drugim tijelima s javnim ovlastima, potrebnima za uređenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 6.

Ova će Odluka biti objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec