



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-01/17-01/30  
URBROJ: 2186/026-01-17-1  
Varaždinske Toplice, 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15), članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 38/13.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13. i 26/13.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2017. godine donosi

**PROGRAM**  
korištenja sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području  
Grada Varaždinskih Toplica u 2017. godini

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje dijela od 30 posto sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ostvarene u 2017. godini, a koji je udio prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

Članak 2.

Prihod ostvaren u visini od trideset posto od sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Varaždinskih Toplica u 2017. godini, planiran u visini 100.000,00 kuna, utrošit će se u svrhu izrade dokumenata prostornog uređenja za koje se utvrdi potreba izrade, a u skladu s namjenom utvrđenom 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.).

Ukoliko planirana sredstva ne budu ostvarena u navedenom iznosu ili ukoliko ista ne budu utrošena u planiranu svrhu, naknadnim će se izmjenama i dopunama odgovarajuće uskladiti sadržaj ovog Programa.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Franjo Prstec

## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13. – u daljnjem tekstu: Zakon) propisana je obveza plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) u postupku prije donošenja rješenja o izvedenom stanju.

Člankom 31. Zakona utvrđeni su uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno:

- dvadeset posto sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela,
- trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i
- pedeset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera.

Navedenih 30 posto sredstava koja su prihod Grada Varaždinskih Toplica, planiranih u iznosu od 100.000,00 kuna, utrošit će se za u svrhu izrade dokumenata prostornog uređenja za koje se utvrdi potreba izrade, a u skladu s namjenom utvrđenom 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.).

Ukoliko planirana sredstva ne budu ostvarena u navedenom iznosu ili ukoliko ista ne budu utrošena u planiranu svrhu, naknadnim će se izmjenama i dopunama odgovarajuće uskladiti sadržaj ovog Programa.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje predmetnog Programa.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL