



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 320-02/18-01/4  
URBROJ: 2186/026-01-18-1  
Varaždinske Toplice, 2018.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 25. stavka 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2018. godine donosi

#### IZMJENE PROGRAMA

korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem  
u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu

#### Članak 1.

U Programu korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 76/17.) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje sredstava planiranih u 2018. godini od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždinskih Toplica i to:

- prihoda od zakupa te
- prihoda s osnova naknada promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.“

#### Članak 2.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ukupni prihod od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždinskih Toplica planiran za 2018. godinu iznosi 10.000,00 kuna.“

#### Članak 3.

Iza Članka 2. dodaje se članak 2a. koji glasi:

## „Članak 2a.

Prihod od zakupa namijenjen je za podmirenje troškova katastarsko-geodetske izmjere zemljišta i troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga.

Prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta namijenjen je za usluge izvršene u svrhu privođenja funkciji i povećanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.“

## Članak 4.

Ove Izmjene Programa objavljuju se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupaju prvog sljedećeg dana od dana objave.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

## OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, temeljem članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15.) donijelo je Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 76/17.).

Tijekom 2018. godine Hrvatski sabor donio je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18. – u daljnjem tekstu: Zakon).

Zakon detaljno definira i namjenu korištenja ostvarenih prihoda temeljem raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem te tako članak 25. stavak 6. Zakona kaže da sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene pripadaju jedinici lokalne samouprave u iznosu od 30 % ukupno ostvarenih prihoda na to ime. Stavkom 7. navedenog članka, propisana je namjena korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene.

Člankom 49. stavak 1. Zakona kaže da sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna u iznosu od 25% prihoda, jedinice regionalne (područne) samouprave u iznosu od 10% ostvarenih prihoda a jedinice lokalne samouprave u visini od 65% prihoda. Stavkom 1. članka 49. Zakona propisana je namjena korištenja istih sredstava.

Stoga je potrebno Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu uskladiti s odredbama novog Zakona.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da korištenjem ovlasti iz članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17), pristupi usvajanju ovog Programa.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL