



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/18-01/97
URBROJ: 2186/026-01-18-1
Varaždinske Toplice, 2018.

Nacrt Odluke

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13, 4/18 i 42/18) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj __ prosinca 2018. godine, donosi

PROGRAM

građenja komunalne infrastrukture

GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2019. GODINU

1. Uvodne odredbe

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu (dalje u tekstu: Program) određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2019. godini, sukladno odredbama mjerodavnih zakonskih propisa.

Program je izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i stručnog nadzora građenja te evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Predmetni troškovi iskazani su u Programu: odvojeno za svaku građevinu i ukupno, te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;

- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija.

II. Projekti građenja komunalne infrastrukture

Sredstva potrebna za provedbu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz priloženog tabličnog prikaza:

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200301 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA CESTA I NOGOSTUPA <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih parkirališta, i to konkretno radove asfaltiranja, modernizacije i rekonstrukcije kolnika nerazvrstanih cesta s rješenjem cestovne odvodnje i javnog parkirališta te izradu pješačkih staza i nogostupa uz prometne površine. Pored navedenih radova, ovim kapitalnim projektom obuhvaćeni su i troškovi odgovarajućih intelektualnih usluga.</i>	2.780.000,00 kn	opći prihodi i primici	927.000,00 kn
		preneseni višak	325.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	1.318.000,00 kn
		šumski doprinos	100.000,00 kn
		donacije	110.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
1) Asfaltiranje cesta u Hrastovcu			
a) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na č.k. br. 2099 k.o. Hrastovec Toplički: uređenje otvorenog kanala uz cestu te izvedba asfaltnog sloja š = 2,75 m, d = 120 m (sufinanciranje mještana S. Lj.)	85.000,00		
b) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na dijelu č.k. br. 2098 k.o. Hrastovec Toplički: modernizacija kolničke konstrukcije asfaltom ša = 2,75 m d = 90 m. (sufinanciranje mještana A. K.)	65.000,00		
c) Nerazvrstana cesta br. 93 u Hrastovcu - Rješenje cestovne odvodnje te modernizacija završne kolničke površine (asfaltiranje) u dužini d=950 m , širine kolonog traka 3.00 m, sukladno glavnom projektu oznake GL73-15, projektni ured Blaženka Premužića	720.000,00		
3) Asfaltiranje ceste u Petkovcu			
a) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (ulice) u naselju Petkovec Toplički, duljine cca 160,0 m, ša= 3,5 m, sa rekonstrukcijom postojeće mješovite odvodnje. Radovi prema Glavnom projektu Labos d.o.o. Varaždin br. 285/18.	300.000,00		
4) Modernizacija, rekonstrukcija cesta te parkirnih površina u Varaždinskim Toplicama			
a) Uređenje Prolaza k vodapadu na čk. br. 6116 k.o. V.Toplice. Radovi na izradi nosive podloge i asfaltiranje površine dimenzije ša = 3,00 d = 57 m, prema Idejnom rješenju ID 24/18, Blaženko Premužić	65.000,00		
b) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (rekonstrukcija) Ulice Matije Gupca što uključuje rušenje postojećeg asfalta i cestovnih rubnjaka, izrada nosive kolničke konstrukcije, postava novih cestovnih rubnika, izrada novog asfaltnog zastora, ša= 5.5 m, d = 195 m, sanacija cestovne odvodnje te izgradnja nogostupa površine 350 m2.	500.000,00		
c) modernizacija (asfaltiranje) parkirne površine kod dječjeg vrtića u Varaždinskim Toplicama, ukupne površine Pa = 650 m2, te radovi na izvedbi odvodnja površinskih voda sa parkirališta i spoj na mješoviti sustav naselja.	200.000,00		
d) Uređenje površine prolaza uz Pučku kupelj sa premještanjem instalacija te pratećih elemenata oborinske i cestovne odvodnje u javnu površinu prolaza.	190.000,00		
e) Uređenje javne površine na čk. br. 3965 k. o. V.Toplice (na Trgu Slobode) gdje je zbog dotrajalosti došlo je do propadanja i ulegnuća u nosivoj podlozi te opasnih neravnina na površinskoj oblozi terase.	150.000,00		
5) Modernizacija kolničke površine ceste koja spaja Lukačevac i Tuhovec			

a) modernizacija kolne površine - asfaltiranje ceste u širini ša= 3,5 m, duljina dionice cca 350 m, sa ugradnjom cestovnih rubnjaka i izvedbom jednostranog rigola za odvodnju površinskih voda	270.000,00
6) Sufinanciranje radova na izradi nogostupa uz prometnice pod upravom ŽUC-a Varaždinske županije	
a) radovi na izradi nogostupa uz javne ceste pod upravljanjem ŽUC-a	200.000,00
7) Intelektualne usluge	
a) Projektantske i geodetske usluge na izradi podloga za projektiranje (tehnička i idejna rješenja, geodetsko snimanje parcela i slične usluge)	35.000,00

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

2.515.000,00 kn

Konto 363 Kapitalna pomoć

200.000,00 kn

Konto 323 Usluge

65.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200302 GROBNA KUĆA U RUKLJEVINI <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to konkretno zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih.</i>	350.000,00 kn	preneseni višak	320.000,00 kn
		opći prihodi	30.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na završetak izgradnje objekta grobne kuće što uključuje izradu konstrukcije prizemnog dijela objekta, krovo - pokrivačke radove, limarske radove, stolariju, sanitarije, okoliš i komunalne priključke.	350.000,00		

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

250.000,00 kn

Konto 422 Postrojenja i oprema

70.000,00 kn

Konto 323 Usluge

30.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200303 PRENAMJENA I UREĐENJE SPORTSKE DVORANE U SENZOMOTORIČKO VJEŽBALIŠTE <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture građevina i uređaja javne namjene od lokalnog značaja.</i>	300.000,00 kn	preneseni višak	300.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na adaptaciju, prenamjenu i opremanje postojeće građevine na čestici čk. br. 3908 k.o. V.Toplice, s ciljem privođenja sportsko rekreativnoj svrsi provođenja senzorne integracije za djecu predškolske i školske dobi.	300.000,00		

RASHODI Konto 451 Dodatno ulaganje	300.000,00
---------------------------------------	------------

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200304 IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje građevina komunalne infrastrukture javne rasvjete, odnosno objekata i uređaja za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina i drugih javnih površina društvenog značaja.</i>	910.000,00 kn	opći prihodi	300.000,00 kn
		koncesije	10.000,00 kn
		komunalni doprinos	50.000,00 kn
		pomoći	550.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
a) radovi na izgradnji nove javne rasvjete u Ulici XII divizije, Miroslava Krleže, Vatroslava Jagića, Vladimira Nazora i Dragutina Domjanića i djelomičnoj rekonstrukciji postojeće javne rasvjete u Gundulićevoj ulici (Vrbice) u Varaždinskim Toplicama, prema projektu Tesla d.o.o., br: ZOP JR-GVT-49-16.	650.000,00		
b) radovi na izgradnji nove javne rasvjete Ulice braće Radić u dužini 430 m, na potezu od Varaždinske do Ludbreške ulice, nakon radova na rekonstrukcije NN mreže te podzemnog kabliranja od strane HEP-a Varaždin.	260.000,00		

RASHODI Konto 421 Građevinski objekti	910.000,00
--	------------

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200305 DJEČJE IGRALIŠTE I FITNESS PARK <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih zelenih površina, i to dječjeg igrališta i javnog športskog i rekreacijskog prostora.</i>	400.000,00 kn	opći prihodi i primici	190.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	210.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice te postavu igrala i opreme te sprava za vježbanje i fitness na otvorenome, time da će se projekt provoditi u dvije faze podjednake troškovne vrijednosti.	400.000,00		

RASHODI Konto 421 Građevinski objekti	180.000,00 kn
Konto 322 Materijal i energija	40.000,00 kn
Konto 422 Oprema	180.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200306 AUTOBUSNI KOLODVOR I ŠIRI PROSTOR RUBA GRADA (naselja V.Toplica)	270.000,00 kn	preneseni višak	270.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina i javne rasvjete za potrebe građevina namijenjenih obavljanju djelatnosti javnog prijevoza.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća izradu programsko prostorne studije uređenja jugozapanog dijela naselja Varaždinskih Toplica na lokaciji budućeg autobusnog kolodvora i šire okolice te projektne dokumentacije prilazne ceste.	270.000,00		
RASHODI			
Konto 426 Nematerijalna proizvedena imovina	270.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200307 NADSTREŠNICA MRTVAČNICE U SVIBOVCU	100.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to građevine mrtvačnice kao zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih osoba.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća izradu potrebne dokumentacije te izgradnju objekta nadstrešnice uz mrtvačnicu na groblju u Svibovcu.	100.000,00		
RASHODI			
Konto 451 Dodatno ulaganje	100.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200308 SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V.TOPLICE	650.000,00 kn	preneseni višak	650.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na sufinanciranje izgradnje infrastrukture građevina i uređaja javne namjene, čiji je pravni status određen posebnim propisom.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		

Projekt obuhvaća troškove sufinansiranja radova na izgradnji 1. faze pročištača i kanalizacijskog sustava javne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, Tuhovec, Svibovec i Jalševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Projekt izvodi odabrani izvoditelj nositelja projekta, pružateljca javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci GV i sklopljenom ugovoru, Grad sudjeluje sufinansiranjem u provedbi projekta.	650.000,00 kn
---	---------------

RASHODI

Konto 386 Kapitalna pomoć

650.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200310 KUPNJA ZEMLJIŠTA	200.000,00 kn	prihod od prodaje	200.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture javne namjene te obuhvaća troškove zemljišta i uređenja imovinskopravnih odnosa.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća troškove stjecanja i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju infrastrukturnih objekata	200.000,00 kn		

RASHODI

Konto 411 Zemljište

200.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200311 UREĐENJE TRGA REPUBLIKE HRVATSKE	1.300.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
		pomoći	1.200.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, odnosno trga.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na izradu projektne dokumentacije arhitektonskog rješenja te na radove uređenja javne površine - glavnog gradskog trga na Trgu Republike Hrvatske u Varaždinskim Toplicama.	1.300.000,00		

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

1.300.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200312	250.000,00 kn	preneseni višak	250.000,00 kn

DJEČJI VRTIĆ VARAŽDINSKE TOPLICE	250.000,00 kn		
<i>Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture građevina javne namjene predškolskog značaja u vlasništvu Grada.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća troškove izrade projektne dokumentacije radi rekonstrukcije i dogradnje postojeće zgrade dječjeg vrtića s ciljem ishođenja građevinske dozvole i podnošenja prijave na odgovarajuće natječaje raspisane po fondovima Europske unije i Republike Hrvatske.	250.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	250.000,00		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200313 RECIKLAŽNO DVORIŠTE	2.960.000,00 kn	pomoći	2.220.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na izgradnju infrastrukture javne namjene određene u skladu s posebnim propisima.</i>		opći prihodi	150.000,00 kn
		prodaja	130.000,00 kn
		preneseni višak	460.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća radove izgradnje i opremanja reciklažnog dvorišta u radnoj zoni Škarnik sa svim troškovima vezanim na prijavu i vođenje te promociju i vidljivost projekta.	2.960.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	2.750.000,00		
<i>Konto 323 Usluge</i>	200.000,00		
<i>Konto 329 Ostali nespomenuti rashodi</i>	10.000,00		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200314 REVITALIZACIJA PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZZI	1.220.000,00 kn	pomoći iz proračuna	1.000.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i to na javne stube, šetalište kao i na javnu zelenu površinu.</i>		opći prihodi i primici	220.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na podmirenje troškova izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju stubišta te izvođenje radova uređenja trga na prostoru sadašnje tržnice u Perivoju M. R. Strozzi u Varaždinskim Toplicama.	1.220.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 323 Usluge</i>	220.000,00		
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	1.000.000,00		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200315 SUFINANCIRANJE UREĐENJA SPORTSKOG PARKA KOD OSNOVNE ŠKOLE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA	280.000,00 kn	opći prihodi i primici	280.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na sufinanciranje izgradnje infrastrukture javne namjene sportskog sadržaja.</i>			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom su predviđena sredstva za sufinanciranje uređenja postojećih sportskih terena za odbojkaško, malonogometno i košarkaško igralište na otvorenom, u krugu Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića u Varaždinskim Toplicama.	280.000,00		
RASHODI <i>Konto 363 Kapitalna pomoć</i>	280.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
TEKUĆI PROJEKT T200316 SANACIJA KLIZIŠTA	750.000,00 kn	pomoći iz proračuna	550.000,00 kn
<i>Projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i komunalne infrastrukture groblja.</i>		opći prihodi i primici	200.000,00 kn
	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije te radove sanacije klizišta uz istočni zasjek prometnice ŽC 2250 na vrhu kojeg je rub groblja u naselju Varaždinske Toplice. Uz sanaciju postojećeg oštećenja, cilj je ukloniti uzrok nastanka klizišta kako daljnjom aktivacijom i širenjem klizne plohe ne bi došlo do oštećenja grobnih mjesta i urušavanja postojećih grobnica.	750.000,00		
<i>Konto 323 Usluge</i>	750.000,00		

UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)	12.720.000,00 kn
--	-------------------------

III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi građenja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena sačinjenih u okviru pribavljene odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa, u iznosu od 12.720.000 kn osigurat će se iz izvora predočenih sljedećom rekapitulacijom:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.497.000,00 kn
DONACIJE	110.000,00 kn
PRENESENI VIŠAK	2.575.000,00 kn

KONCESIJE	<i>10.000,00 kn</i>
PRIHOD OD PRODAJE	<i>330.000,00 kn</i>
KOMUNALNI DOPRINOS	<i>50.000,00 kn</i>
ŠUMSKI DOPRINOS	<i>100.000,00 kn</i>
POMOĆI	<i>7.048.000,00 kn</i>
SVEUKUPNO	12.720.000,00 kn

IV. Završne odredbe

Ovaj Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a stupa na snagu prvi dan po danu objave, s time da se primjenjuje od 1.1.2019. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

