



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/18-01/97

URBROJ: 2186/026-01-18-5

Varaždinske Toplice, 18. prosinca 2018.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13, 4/18 i 42/18) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine, donosi

PROGRAM **građenja komunalne infrastrukture** **GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2019. GODINU**

1. Uvodne odredbe

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu (dalje u tekstu: Program) određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2019. godini, sukladno odredbama mjerodavnih zakonskih propisa.

Program je izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i stručnog nadzora građenja te evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Predmetni troškovi iskazani su u Programu: odvojeno za svaku građevinu i ukupno, te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;

- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija.

II. Projekti građenja komunalne infrastrukture

Sredstva potrebna za provedbu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz priloženog tabličnog prikaza:

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA		IZNOSI
		opći prihodi i primici	preneseni višak	
KAPITALNI PROJEKT K200301				927.000,00 kn
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA CESTA I NOGOSTUPA				325.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih parkirališta, i to konkretno radove asfaltiranja, modernizacije i rekonstrukcije kolnika nerazvrstanih cesta s rješavanjem cestovne odvodnje i javnog parkirališta te izradu pješačkih staza i nogostupa uz prometne površine. Pored navedenih radova, ovim kapitalnim projektom obuhvaćeni su i troškovi odgovarajućih intelektualnih usluga.</i>	2.780.000,00 kn			1.318.000,00 kn
				100.000,00 kn
				110.000,00 kn
Procjena pojedinačnih troškova				
1) Asfaltiranje cesta u Hrastovcu				
a) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na č.k. br. 2099 k.o. Hrastovec Toplički: uređenje otvorenog kanala uz cestu te izvedba asfaltnog sloja š = 2,75 m, d = 120 m (sufinanciranje mještana S. Lj.)				85.000,00
b) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na dijelu č.k. br. 2098 k.o. Hrastovec Toplički: modernizacija kolničke konstrukcije asfaltom š = 2,75 m d = 90 m. (sufinanciranje mještana A. K.)				65.000,00
c) Nerazvrstana cesta br. 93 u Hrastovcu - Rješenje cestovne odvodnje te modernizacija završne kolničke površine (asfaltiranje) u dužini d=950 m , širine kolonog traka 3,00 m, sukladno glavnom projektu oznake GL73-15, projektni ured Blaženka Premužića				720.000,00
3) Asfaltiranje ceste u Petkovcu				
a) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (ulice) u naselju Petkovec Toplički, dužine cca 160,0 m, ša= 3,5 m, sa rekonstrukcijom postojeće mješovite odvodnje. Radovi prema Glavnom projektu Labos d.o.o. Varaždin br. 285/18.				300.000,00
4) Modernizacija, rekonstrukcija cesta te parkirnih površina u Varaždinskim Toplicama				
a) Uređenje Prolaza k vodopadu na čk. br. 6116 k.o. V.Toplice. Radovi na izradi nosive podloge i asfaltiranje površine dimenzije ša = 3,00 d = 57 m, prema idejnom rješenju ID 24/18, Blaženko Premužić				65.000,00
b) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (rekonstrukcija) Ulice Matije Gupca što uključuje rušenje postojećeg asfalta i cestovnih rubnjaka, izrada nosive kolničke konstrukcije, postava novih cestovnih rubnika, izrada novog asfaltnog zastora, ša= 5.5 m, d = 195 m, sanacija cestovne odvodnje te izgradnja nogostupa površine 350 m2.				500.000,00
c) modernizacija (asfaltiranje) parkirne površine kod dječjeg vrtića u Varaždinskim Toplicama, ukupne površine Pa = 650 m2, te radovi na izvedbi odvodnja površinskih voda sa parkirališta i spoj na mješoviti sustav naselja.				200.000,00
d) Uređenje površine prolaza uz Pučku kupelj sa premještanjem instalacija te pratećih elemenata oborinske i cestovne odvodnje u javnu površinu prolaza.				190.000,00
e) Uređenje javne površine na čk. br. 3965 k. o. V.Toplice (na Trgu Slobode) gdje je zbog dotrajalosti došlo je do propadanja i ulegnuća u nosivoj podlozi te opasnih neravnina na površinskoj oblozi terase.				150.000,00
5) Modernizacija kolničke površine ceste koja spaja Lukatevec i Tuhovec				

a) modernizacija kolne površine - asfaltiranje ceste u širini ša= 3,5 m, dužina dionice cca 350 m, sa ugradnjom cestovnih rubnjaka i izvedbom jednostranog rigola za odvodnju površinskih voda	270.000,00
6) Sufinanciranje radova na izradi nogostupa uz prometnice pod upravom ŽUC-a Varaždinske županije	
a) radovi na izradi nogostupa uz javne ceste pod upravljanjem ŽUC-a	200.000,00
7) Intelektualne usluge	
a) Projektantske i geodetske usluge na izradi podloga za projektiranje (tehnička i idejna rješenja, geodetsko snimanje parcela i slične usluge)	35.000,00

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti
 Konto 363 Kapitalna pomoć
 Konto 323 Usluge

2.515.000,00 kn
 200.000,00 kn
 65.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200302	350.000,00 kn		
GROBNA KUĆA U RUKLJEVINI		preneseni višak	320.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to konkretno zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih.</i>		opći prihodi	30.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt se odnosi na završetak izgradnje objekta grobne kuće što uključuje izradu konstrukcije prizemnog dijela objekta, krovo - pokrivačke radove, limarske radove, stolariju, sanitarije, okoliš i komunalne priključke.			
Procjena pojedinačnih troškova		350.000,00	

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti
 Konto 422 Postrojenja i oprema
 Konto 323 Usluge

250.000,00 kn
 70.000,00 kn
 30.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200303	300.000,00 kn		
PRENAMJENA I UREĐENJE SPORTSKE DVORANE U SENZOMOTORIČKO VJEŽBALIŠTE		preneseni višak	300.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture građevina i uređaja javne namjene od lokalnog značaja.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt se odnosi na adaptaciju, prenamjenu i opremanje postojeće građevine na čestici čk. br. 3908 k.o. V. Toplice, s ciljem privođenja sportsko rekreativnoj svrsi provođenja senzorne integracije za djecu predškolske i školske dobi.			
Procjena pojedinačnih troškova		300.000,00	

RASHODI

Konto 451 Dodatno ulaganje

300.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200304 IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE	910.000,00 kn	opći prihodi koncesije komunalni doprinos pomoći	300.000,00 kn 10.000,00 kn 50.000,00 kn 550.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje građevina komunalne infrastrukture javne rasvjete, odnosno objekata i uređaja za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina i drugih javnih površina društvenog značaja.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
a) radovi na izgradnji nove javne rasvjete u Ulici XII divizije, Miroslava Krleže, Vatroslava Jagića, Vladimira Nazora i Dragutina Domjančića i djelomičnoj rekonstrukciji postojeće javne rasvjete u Gundulićevoj ulici (Vrbice) u Varaždinskim Toplicama, prema projektu Testa d.o.o., br. ZOP JR-GVT-49-16.	650.000,00		
b) radovi na izgradnji nove javne rasvjete Ulice braće Radić u dužini 430 m, na potezu od Varaždinske do Ludbreške ulice, nakon radova na rekonstrukciji NN mreže te podzemnog kabliranja od strane HEP-a Varaždin.	260.000,00		
Procjena pojedinačnih troškova			

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

910.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200305 DJEČJE IGRALIŠTE I FITNESS PARK	400.000,00 kn	opći prihodi i primici pomoći iz proračuna	190.000,00 kn 210.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih zelenih površina, i to dječjeg igrališta i javnog športskog i rekreacijskog prostora.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice te postavu igrala i opreme te sprava za vježbanje i fitness na otvorenome, time da će se projekt provoditi u dvije faze pojednake troškovne vrijednosti.	400.000,00		
Procjena pojedinačnih troškova			

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

Konto 322 Materijal i energija

Konto 422 Oprema

180.000,00 kn

40.000,00 kn

180.000,00 kn

400.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200306 AUTOBUSNI KOLODVOR I ŠIRI PROSTOR RUBA GRADA (naselja V. Toplica)	270.000,00 kn	preneseni višak	270.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina i javne rasvjete za potrebe građevina namijenjenih obavljanju djelatnosti javnog prijevoza.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća izradu programske prostorne studije uređenja jugozapadnog dijela naselja Varaždinskih Toplica na lokaciji budućeg autobusnog kolodvora i šire okolice te projektne dokumentacije prilazne ceste.			
RASHODI			
Konto 426 Nematerijalna proizvedena imovina			
270.000,00 kn			
Procjena pojedinačnih troškova			
270.000,00			

270.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200307 NADSTREŠNICA MRTVAČNICE U SVIBOVCU	100.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to građevine mrtvačnice kao zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih osoba.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća izradu potrebne dokumentacije te izgradnju objekta nadstrešnice uz mrtvačnicu na groblju u Svibovcu.			
RASHODI			
Konto 451 Dodatno ulaganje			
100.000,00 kn			
Procjena pojedinačnih troškova			
100.000,00			

100.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200308 SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V. TOPLICE	650.000,00 kn	preneseni višak	650.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na sufinansiranje izgradnje infrastrukture građevina i uređaja javne namjene, čiji je pravni status određen posebnim propisom.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Procjena pojedinačnih troškova			

	650.000,00 kn
<p>Projekt obuhvaća troškove sufinansiranja radova na izgradnji 1. faze pročištača i kanalizacijskog sustava javne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, Tuhovec, Svibovec i Jaiševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Projekt izvodi odabrani izvođač projekta, pružateljica javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci GV i sklopljenom ugovoru, Grad sudjeluje sufinansiranjem u provedbi projekta.</p>	
RASHODI	
Konto 386 Kapitalna pomoć	
650.000,00 kn	

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200310 KUPNJA ZEMLJIŠTA	200.000,00 kn	prihod od prodaje	200.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture javne namjene te obuhvaća troškove zemljišta i uređenja imovinskopravnih odnosa.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća troškove stjecanja i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju infrastrukturnih objekata			
200.000,00 kn			
Procjena pojedinačnih troškova			
200.000,00 kn			

RASHODI

Konto 411 Zemljište

200.000,00 kn

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200311 UREĐENJE TRGA REPUBLIKE HRVATSKE	1.300.000,00 kn	opći prihodi i primici pomoći	100.000,00 kn 1.200.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, odnosno trga.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt se odnosi na izradu projektne dokumentacije arhitektonskog rješenja te na radove uređenja javne površine - glavnog gradskog trga na Trgu Republike Hrvatske u Varaždinskim Toplicama.			
1.300.000,00			
Procjena pojedinačnih troškova			
1.300.000,00			

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

1.300.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200312	250.000,00 kn	preneseni višak	250.000,00 kn

DJEČJI VRTIĆ VARAŽDINSKE TOPLICE

Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture građevina javne namjene predškolskog značaja u vlasništvu Grada.

Opis pojedinačnih poslova		Procjena pojedinačnih troškova	
Projekt obuhvaća troškove izrade projektne dokumentacije radi rekonstrukcije i dogradnje postojeće zgrade dječjeg vrtića s ciljem ishođenja građevinske dozvole i podnošenja prijave na odgovarajuće natječajne raspisane po fondovima Europske unije i Republike Hrvatske.		250.000,00	

RASHODI

Konto 451 Dodatno ulaganje

250.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200313	2.960.000,00 kn	pomoći	2.220.000,00 kn
RECIKLAŽNO DVORIŠTE		opći prihodi	150.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt odnosi se na izgradnju infrastrukture javne namjene određene u skladu s posebnim propisima.</i>		prodaja	130.000,00 kn
		preneseni višak	460.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova		Procjena pojedinačnih troškova	
Projekt obuhvaća radove izgradnje i opremanja reciklažnog dvorišta u radnoj zoni Škarnik sa svim troškovima vezanim na prijavu i vođenje te promociju i vidljivost projekta.			2.960.000,00

RASHODI

Konto 421 Građevinski objekti

Konto 323 Usluge

Konto 329 Ostali nespomenuti rashodi

2.750.000,00

200.000,00

10.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200314	1.220.000,00 kn	pomoći iz proračuna	1.000.000,00 kn
REVITALIZACIJA PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZI		opći prihodi i primici	220.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i to na javne stubove, šetalište kao i na javnu zelenu površinu.</i>			
Opis pojedinačnih poslova		Procjena pojedinačnih troškova	
Projekt se odnosi na podmirenje troškova izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju stubišta te izvođenje radova uređenja trga na prostoru sadašnje tržnice u Perivoju M. R. Strozzi u Varaždinskim Toplicama.			1.220.000,00

RASHODI

Konto 323 Usluge

Konto 421 Građevinski objekti

220.000,00

1.000.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200315 SUFINANCIRANJE UREĐENJA SPORTSKOG PARKA KOD OSNOVNE ŠKOLE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA	280.000,00 kn	opći prihodi i primici	280.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na sufinanciranje izgradnje infrastrukture javne namjene sportskog sadržaja.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projektom su predviđena sredstva za sufinanciranje uređenja postojećih sportskih terena za odbojkaško, malonogometno i košarkaško igralište na otvorenom, u krugu Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića u Varaždinskim Toplicama.			
RASHODI			
Konto 363 Kapitalna pomoć			
		280.000,00	
		280.000,00 kn	
Procjena pojedinačnih troškova			

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
TEKUĆI PROJEKT T200316 SANACIJA KLIZIŠTA	750.000,00 kn	pomoći iz proračuna opći prihodi i primici	550.000,00 kn 200.000,00 kn
<i>Projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i komunalne infrastrukture groblja.</i>			
Procjena pojedinačnih troškova			
		750.000,00	
		750.000,00	
UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)			
		12.720.000,00 kn	

Konto 323 Usluge

750.000,00

UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)

12.720.000,00 kn

III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi građenja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena sačinjenih u okviru pribavljene odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa, u iznosu od 12.720.000 kn osigurat će se iz izvora predočenih sljedećom rekapitulacijom:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.497.000,00 kn
DONACIJE	110.000,00 kn
PRENESENI VIŠAK	2.575.000,00 kn

KONCESIJE
PRIHOD OD PRODAJE
KOMUNALNI DOPRINOS
ŠUMSKI DOPRINOS
POMOĆI

10.000,00 kn
330.000,00 kn
50.000,00 kn
100.000,00 kn
7.048.000,00 kn

12.720.000,00 kn

SVEUKUPNO

IV. Završne odredbe

Ovaj Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a stupa na snagu prvi dan po danu objave, s time da se primjenjuje od 1.1.2019. godine.

