ZAPISNIK
od 27. studenoga 2017.


Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća Franjo Prstec, koji je pozdravio gradonačelnicu, pročelniku Jedinstvenog upravnog odjela, te predstavnicima sastava javnog priopćavanja.

Radi točnog utvrđivanja kvorumu, predsjednik je zamolio da se prozovu vijećnici.
Nakon izvršene prozivke predsjednik konstatira da je sjednica nazočno 13 vijećnika od ukupno 15 vijećnika te da vijeće može pravomjerno donositi odluke.

Sjednici su nazočili:


Sjednici nisu prisustvovali vijećnici:
Srečko Detelj i Borislav Antolković.

Pored vijećnika sjednici su nazočili:

Zapisničar: Martina Loborec

Sjednici nisu prisustvovali vijećnici: Draženko Pokos i Borislav Antolković.

Potom je predsjednik stavio zapisnik na glasovanje.
Gradsco vijeće je zapisnik sa 5. sjednici Gradskog vijeća održane 27. studenoga 2017. godine prihvatilo jednoglasno.

PITANJA VIJEĆNIKA, ODNSOSNO AKTUALNI SAT.

Vijećnik Ivan Dvorski postavio je prvo pitanje gradonačelnici. Pitanje se odnosi na regulaciju prometa u Varaždinskim Toplicama. Zanima ga što se je napravilo po tom pitanju te kad će se uvesti nova regulacija prometa.

Gradonačelnica odgovara da su upućeni dopisi prema MUP-u i ŽUC-u te su zaprimljene njihove suglasnosti. Navodi da će se ugovor Ureda državne uprave, a nakon toga uputiti će se dopis na Ministarstvo prometa. Napominje da će se čekaju još dvije potrebne suglasnosti za realizaciju projekta otvaranja ceste.

Vijećnik Stjepan Denžić postavlja pitanje pročelnici.


Gradonačelnica navodi da je garancija na rasvjetu tijela 5 godina, a na akumulatore 1 godina. Navodi da je potrebno istražiti od proizvođača da li je jamstveni rok zaista 1 godinu.

Pročelnica navodi da je garanti rok prema ugovoru, na radove 5 godina, a na opreme 2 godine.

Vijećnik Dragan Dašić postavlja pitanje gradonačelnici. Zanima ga projekt izgradnje reciklažnog dvorišta i kulturnog centra, navodi da je to planirano u proračunu za ovu godinu, zanima ga u kojoj je to fazi.


Gradonačelnica navodi da je kulturni centar u fazi u kojoj je i bio, te da se za iduću sjednicu bude pripremila Odluka o upravljanju zgradama u vlasništvu Grada. Napominje da se na idućoj sjednici bude više raspravljalo o ovom pitanju.
Vijećečnik Željko Bedeković postavio je dva pitanja gradonačelnici. Prvo pitanje odnosi se na zahtjev koji su Reformisti uputili Gradu Varaždinskim Toplicama dana 26. rujna 2017. godine, a odnosi se na ustupanje prostorije za rad stranke u zgradi u Ulici braće Radić. Zanima ga zašto mu nije odgovoreno na zahtjev, bilo pozitivno ili negativno.

Drugo pitanje vijećnika Bedekovića odnosi se na dug predsjednika Gradskog vijeća Franje Prsteca prema Gradu Varaždinskim Toplicama. Navodi da je gospodin Prstec dužan 43.000,00 kuna poreza, prireza i PDV-a.

Vijećečnik postavlja pitanje vijećnicima HDZ-a i HSLS-a, zanima ga kako si mogu dozvoliti da je predsjednik Gradskog vijeća dužan Gradu Varaždinskim Toplicama.


Vijećečnik Bedeković navodi da te prostorije koriste stranke HDZ, SDP i HNS, ne vidi razlog zašto Reformisti ne bi mogli.

Gradonačelnica navodi da za dug predsjednika Gradskog vijeća Franje Prsteca nije znala te da joj je ovo prviglas.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da za dug ne zna i da vijećečnik Bedeković ne bi trebao koristiti takve populističke mjere te da ako ima nešto osobno protiv njega to treba riješiti na drugi način.

Vijećečnik Josip Obad postavio je pitanje gradonačelnici. Zanima ga kad će započeti radovi na grobnoj kući Rukljevina.

Gradonačelnica odgovara da je u proračunu osigurano 1.000.057,00 kuna. Navodi da se čekaju sredstva Ministarstva regionalnog razvoja, te da je ministrica Žalac obećala sredstva za dovršenje gradnje. Gradonačelnica navodi da će gradnja započeti iduće godine.


Dugo pitanje odnosi se na problem poplavljanja dvorišta Miljenka Petrića za vrijeme obilijnih padalina. Zanima ga što će se poduzeti u vezi s time.


Vijećečnik Bedeković odgovara da nije, te ga zanima po kojem zakonu je obavezan dostaviti obavijest.

Pročelnica odgovara da je sukladno Zakonu o lokalnim izborima dužan dostaviti obavijest. Pročelnica sugerira da se uputi kraći dopis naslovljen na predsjednika Gradskog vijeća i Gradsko vijeće.

UTVRĐIVANJE DNEVNOG REDA


Tko je za?
Tko je protiv?
Tko je suzdržan?


Predsjednik Gradskog vijeća stonio je na glasovanje prijedlog da se točka 10. Preporuka za postupanje gradonačelnice u sporu između Grada Varaždinskih Toplica i Željke Sakač, skine s Dnevnog reda.

Tko je za?
Tko je protiv?
Tko je suzdržan?

Vijećnici su sa 10 glasova za i 3 suzdržana glasa podržali prijedlog da se točka 10. Preporuka za postupanje gradonačelnice u sporu između Grada Varaždinskih Toplica i Željke Sakač, skine s Dnevnog reda.

Potom je predsjednik Gradskog vijeća dao na glasovanje izmijenjeni Dnevni red:

Tko je za?
Tko je protiv?
Tko je suzdržan?

Gradsko vijeće je jednoglasno prihvatilo sljedeći:

Dnevni red

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica
3. Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave
4. Prijedlog Odluke o Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice
5. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za 2016. godinu
6. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske
TOČKA 1.
PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA
GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA

Predsjednik Gradske vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila prijedlog Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Emoć, pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.


Nadalje navodi da su sve odredbe koje su se odnose na uvođenje poreza na nekretnine brisane te da je odredbom čl. 17. Zakona o izmjenama Zakona o lokalnim porezima naloženo jedinicama lokalne samouprave da odluke o porezima, a koje su one donijele u skladu s odredbama čl. 41. i 42. Zakona o lokalnim porezima, odgovarajuće usklade s novim zakonskim rešenjima. Pročelnica navodi da je rok za predmetnu usklađu 15. prosinca 2017. godine te da se predložene izmjene odnose se na brisanje iz teksta Odluke o lokalnim porezima svih odredaba koje se tiču oporezivanja nekretnina uvođenjem novog poreza na nekretnine. Daljnja izmjena odnosi se na brisanje odredbe čl. 24. prvobitno donijete Odluke kojom je propisan prestanak važenja odredaba čl. 12. do čl. 15. Zakona o porezu na kuće za odmor. Nadalje navodi da su novim zakonodavnim izmjenama brisane odredbe o porezu na nekretnine te je obustavljena porezna reforma u smislu oporezivanja svih nekretnina jedinstvenim nametom koji će zamijeniti porez na kuće za odmor i komunalnu naknadu, navodi da nema osnove za prestankom važenja poreza na kuće za odmor te su, sukladno odredbi čl. 14. Zakona o izmjenama Zakona o lokalnim porezima iz Odluke o gradskim porezima, brisane su odredbe koje su predviđale takav prestanak. Nadalje navodi da obzirom na činjenicu kako je ovom zakonodavnom izmjenom izmijenjena i cjelokupna porezna reforma, pa i njen učinak na lokalnu samoupravu, u nastavnom će razdoblju, biti potrebno razmotriti i odgovarajuće uskladiti Odluku o gradskim porezima u pogledu poreza na kuće za odmor, odnosno donijeti nove akte kojima će se eventualno izmijeniti i odredbe o komunalnoj naknadi.
Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost pa je predsjednik Komisije gosp. Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu.

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Kako se nitko nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica.

Gradsko vijeće jednoglasno donosi Odluku o izmjeni Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica.

Tekst akta glasi:

**ODLUKA**

o izmjenama Odluke o gradskim porezima Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.


Članak 2.

U Odluci o gradskim porezima, u članku 2. stavku 1. briše se točka 5) te se iza točke 4) stavlja točka.

U Odluci o gradskim porezima, u članku 2. briše se stavak 2.

Članak 3.

U Odluci o gradskim porezima briše se Odjeljak VII. POREZ NA NEKRETNINE te članak 21., time da Odjeljak VIII. postaje Odjeljkom VII., Odjeljak IX. Postaje Odjeljkom VIII., a članak 22. postaje člankom 21.

Članak 4.


Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i „Narodnim novinama“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDsjEDNIK GRADskOG VIJEĆA

Franjo Prstec
TOČKA 2.
PRIJEDLOG ODLUKE O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA PRODUŽENOG BORAVKA U OSNOVNOJ ŠKOLI ANTUNA I IVANA KUKULJEVIĆA VARAŽDINSKE TOPLICE U NASTAVNOJ GODINI 2017./2018.

Predsjednik Gradskega vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice u nastavnoj godini 2017./2018. kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice u nastavnoj godini 2017./2018. na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernoić pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da je dana 30. listopada 2017. godine zaprimljen dopis Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice, Martina Puštega 1, Varaždinske Toplice kojim je predočena potreba za uvođenjem produženog boravka učenika nižih razreda te je zatraženo uključivanje Grada odgovarajućim sufinanciranjem, i to podmirivanjem iznosa dužne plaće jednog učitelja zaposlenog u polovici radnog vremena, odnosno na bazi od 20 punih sati tjedno. Prema zahtjevu Jedinstvenog upravnog odjela, upućenog za potrebe pripreme ove Odluke, dana 09. studenog 2017. dostavljen je daljnji dopis kojim je predočeno kako se od Grada traži financiranje plaće radnika koja iznosi 4.850,00 kuna bruto mjesečno, time da tom iznosu valja na godišnjoj razini pribrojiti druge naknade propisane mjerodavnim propisima. Nadalje navodi da je za 2017. godinu zatražen iznos od 7.500,00 kuna, a za 2018. godinu ukupan iznos od 62.000,00 kuna.

Pročelnica navodi da je Produženi boravak reguliran je odredbama Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi kao oblik odgojno-obrazovnog rada namijenjen učenicima razredne nastave, dok je Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja isti definiran kao organizirani boravak djece u školi nakon redovite, obvezne nastave i školskih aktivnosti, s prehranom.

Pročelnica napominje da je propisano da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može utvrditi i šire javne potrebe u školstvu za koja sredstva osigurava svojim proračunom i to, između ostalog, za plaće i naknade plaće s doprinosima na plaće radnicima koji rade u produženom ili cjelodnevnom boravku. Napominje da se uvođenjem produženog boravka i u segmentu boravka u ustanovi nakon okončanja nastavnih aktivnosti, poboljšava standard osnovnog školstva na našem području, a uvažavajući okolnost da je iskazan dovoljan broj zainteresiranih polaznika za formiranje jednog razreda produžene nastave, predlaže se Gradskom vijeću da usvajanjem predložene odluke odobri sufinanciranje predmetnog troška.


Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Kako se nitko nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice u nastavnoj godini 2017./2018.

Gradska vijeća jednoglasno donosi Odluku o sufinanciranju troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice u nastavnoj godini 2017./2018.
Vijećešnik Željko Bedeković apelira na Gradsku upravu da uputi obavijest o donošenju Odluke i u Osnovnu školu Svibovec, ukoliko postoji interes da i oni upute zahtjev za sufinanciranju troškova produženog boravka

Tekst akta glasi:

**ODLUKA**

o sufinanciranju troškova produženog boravka u Osnovnoj školi Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice u nastavnoj godini 2017/2018.

Članak 1.


Članak 2.

Grad Varaždinske Toplice će svojom pomoću financirati iznos koji odgovara trošku plaće i naknade plaće s doprinosima i drugim propisanim naknadama jednog radnika koji radi u produženom boravku (nepuno radno vrijeme), nastalima u dijelu nastavne godine 2017/2018., počevši s danom 15. studenog 2017. zaključno do dana 15. lipnja 2018., dok će preostale troškove produžnog boravka snositi sama ustanova Osnovna škola Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice iz sredstava osiguranih iz drugih izvora.

Isplata iznosa pomoći iz prethodnog stavka vršit će se mjesečno, i to u tekućem mjesecu za troškove učinjene u prethodnom mjesecu, odobrenjem gradonačelnice, na temelju obrazloženog zahtjeva Osnovne škole Anutna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice sa prezentiranim ugovorom o radu, izračunom troškova plaće i naknade plaće s doprinosima i drugim propisanim naknadama i preslikom mjesečne evidencije rada jednog radnika koji radi u produženom boravku.

Članak 3.

Grad Varaždinske Toplice jest oviašten obavljati nadzor namjenskog utroška sredstava iz članka 2. ove Odluke te u tu svrhu tražiti dostavu knjigovodstvene i druge dokumentacije, vršiti uvid u stanje propisanih evidencija i obavljati druge potrebne radnje.

Članak 4.

Članak 5.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 6.

Ova će Odluka biti objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupit će na snagu osmog dana od dana objave.

PREDJSJEDNIK GRADSKOG VIJЕĆА

Franjo Prstec

TOČKA 3.
PRIJEDLOG ODLUKE O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA I IZDAVANJU TABULARNE ISPRAVE

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernoić, pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da je prilikom otvaranja nove zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice, nakon okončanih postupaka katastarske izmjere i preoblikovanja i sređenja stare zemljišne knjige uočeno kako postoje određene nepravilnosti u upisima Grada Varaždinskih Toplica kao titulara prava suvlasništva.

Nadalje navodi da je u članku 1. prijedloga Odluke opisana je pravna situacija odnoseći na nekretninu koja u naravi predstavlja stambenu zgradu s pripadajućim zemljištem. Površina te nekretnine odgovara površini ranije nekretnine koju su svi suvlasnici kupovali zajedno sa stanom u sagrađenoj građevini, dok je upis prava vlasništva Grado posljedica ometaške obzirom da je u sastav novoformirane čkbr. 3672/1 k.o. Varaždinske Toplice uključena nekretnina ranije oznake čkbr. 100/8 k.o. Varaždinske Toplice koja u naravi nije niti postojala obzirom na konkretno posjedovno i vlasničko stanje. Grad Varaždinske Toplice nije vlasnik posebne etaže u stambenoj zgradi sagrađenoj na čkbr. 3672/1 k.o. Varaždinske Toplice niti je nositelj prava vlasništva etaže u toj zgradi.

Pročelnica napominje da obzirom da je zaprimljen zahtjev upravitelja stambene zgrade sagrađene na čkbr. 3672/1 k.o. Varaždinske Toplice sa zahtjevom za mirno rješenje nastale sporne situacije, to se, na temelju prethodno iznijetog činjeničnog stanja predlaže usvojiti predmetnu odluku i ovlastiti Gradonačelnicu na izdavanje tabularne isprave i poduzimanje radnji u sudskom zemljišnoknjižnom postupku, potrebnih za uređenje z.k. stanja u odnosu na predmetnu čkbr. 3672/1 k.o. Varaždinske Toplice i brisanje prava suvlasništva upisanog za korist Grada Varaždinskih Toplica.

Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost pa je predsjednik Komisije gosp. Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.
Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Kako se nitko nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave.

Gradsko vijeće jednoglasno donosi Odluku o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularne isprave.

Tekst akta glasi:

**O D L U K A**

o priznanju prava vlasništva i izdavanju tabularnih isprava

**Članak 1.**

Utvrđuje se kako je Grad Varaždinske Toplice upisan kao suvlasnik u neodređenom omjeru nekretnine iz z.k. uloška 6673 k.o. Varaždinske Toplice, čkbr. 3672/1 dvorište površine 2335 m², stambena zgrada površine 270 m², stambena zgrada površine 253 m² i stambena zgrada površine 252 m² ukupne površine 3110 m².

Utvrđuje se kako nekretnina opisana u prethodnom stavku predstavlja stambenu zgradu na adresi Trg Antuna Mihanovića 9 u Varaždinskim Toplicama, i to zemljišnu česticu sa sagrađenom građevinom u kojoj Grad Varaždinske Toplice nema nikakvog stvarnog vlasničkog udjela tako da je upis suvlasništva u zemljišnu knjigu posljedica omaške i prijenosa ranijeg neuređenog stanja zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice.

**Članak 2.**

Na temelju odredbe članka 1. ove Odluke, Grad Varaždinske Toplice se odriče od prava suvlasništva u nekretnini upisanoj z.k. ul. 6673 k.o. Varaždinske Toplice te priznaje pravo suvlasništva iste nekretnine u neodređenim omjerima u korist upisanih suvlasnika i/ili stjelcijalja stanova u zgradi sagrađenoj na predmetnoj nekretnini i njihovih pravnih sljednika.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na izdavanje tabularne isprave za korist upisanih suvlasnika i/ili stjelcijalja stanova u zgradi sagrađenoj na predmetnoj nekretnini i njihovih pravnih sljednika, a na temelju koje će se isprave bez ikakvih daljnjih uvjeta, zahtjeva ili suglasnosti izvršiti brisanje prava suvlasništva Grada Varaždinskih Toplica u neodređenim omjerima u nekretnini upisanoj u z.k. uložak 6673 k.o. Varaždinske Toplice te poduzimanje svih drugih radnji pred nadležnim sudom i drugim tijelima s javnim ovlastima, potrebнима za uređenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja predmetne nekretnine.

**Članak 3.**

Utvrđuje se da je Grad Varaždinske Toplice upisan kao suvlasnik u neodređenom omjeru sljedećih nekretnina:

- čkbr. 1804 voćnjak površine 368 m², dvorište površine 581 m², voćnjak površine 1037 m², vinograd površine 968 m², vinogradarska kuća površine 20 m², ukupne površine 2974 m² upisane u z.k. ul. 1832 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Ignaca Loboreca iz Varaždinskih Toplica, Duga ulica 15, OIB: 46971544512;
- čkbr. 1961 dvorište površine 156 m², voćnjak površine 666 m², kuća za odmor površine 32 m², spremište površine 14 m² ukupne površine 868 m² upisane u z.k. ul. 5020 k.o. Varaždinske Toplice.
Kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Natalije Kuzmić, Jelenićak 85, OIB: 42469558011;
- čkbr. 1960 oranica površine 661 m², dvorišta površine 95 m², kuća površine 54 m² ukupne površine 810 m² upisane u z.k. ul. 1837 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Antuna Šareca iz Martinovca, Martinovac 23, OIB neznazan;
- čkbr. 1959 dvorište površine 246 m², vinograd površine 590 m², voćnjak površine 615 m², spremište površine 10 m², kuća površine 45 m² upisane u z.k. ul. 1838 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Ivana Šareca iz Varaždinskih Toplica, Bregovita ulica 6, OIB: 52091938780;
- čkbr. 1958 voćnjak površine 1515 m² upisane u z.k. ul. 1839 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo Grada Varaždinskih Toplica, Ranka Knolmajera iz Varaždina, Ruđera Boškovića 12C, OIB: 42129752592 i Zdravka Knolmajera iz Varaždina, Ruđera Boškovića 12C, OIB: 71993850429;
- čkbr. 1956 voćnjak površine 671 m², dvorište površine 201 m², vinograd površine 407 m², vinograd površine 590 m², voćnjak površine 664 m² i vinogradarska kuća površine 30 m² ukupne površine 2563 m² upisane u z.k. ul. 1840 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica, Snježane Novak iz Leštakovac, Leštakovac 56, OIB: 68101814236 i Marije Filipašić iz Leštakovca, Leštakovac 56, OIB: 07533966804;
- čkbr. 1955 voćnjak površine 968 m², voćnjak površine 545 m², oranica površine 1304 m² ukupne površine 2817 m² upisane u z.k. ul. 1842 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo u neodređenim omjerima Grada Varaždinskih Toplica i Stjepana Varovića iz Kelemena 10, OIB neznazat i Veronike Varović iz Kelemena 33, OIB: neznazat;
- čkbr. 1953 dvorište površine 366 m², voćnjak površine 1726 m², kuća za odmor površine 78 m² ukupne površine 2170 m² upisane u z.k. ul. 1843 k.o. Varaždinske Toplice kao suvlasništvo Grada Varaždinskih Toplica i Mije Kočeta, Varaždin, Mirka Maleza 15, OIB: 86359775279 i Zdenke Kočet iz Varaždina, Mirka Maleza 15, OIB: 18078016194.

Utvrđuje se kako nekretnine opisane u prethodnom stavku predstavljaju zemljišne čestice sa voćnjacima, vinogradima i vinogradarskim kućama na području naselja Vrtilinovec u kojima Grad Varaždinske Toplice u naravi nema nikakvog vlasničkog dijela, niti polaže pravo na posjed istih već je pravo suvlasništva u neodređenom omjeru posjedica prijenosa ranijeg, neuređenog stanja zemljišne knjige za k.o. Varaždinske Toplice.

Članak 4.

Na temelju odredbe članka 3. ove Odluke, Grad Varaždinske Toplice se odriče od prava suvlasništva u nekretninama upisanimi u z.k. ul. 1832, 5020, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843 k.o. Varaždinske Toplice te priznaje pravo (su)vlasništva istih nekretnina u korist ostalih (su)vlasnika upisanih u tim zemljišnoknjižnim izvacima.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na izdavanje tabularne isprave za korist suvlasnika upisanih u z.k. ul. 1832, 5020, 1837, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843 k.o. Varaždinske Toplice, a na temelju koje će se isprave bez ikakvih daljnjih uvjeta, zahtjeva ili suglasnosti izvršiti brisanje prava suvlasništva Grada Varaždinskih Toplica u neodređenim omjerima u nekretninama upisanimi u tim zemljišnoknjižnim izvacima te poduzimanje svih drugih radnji pred nadležnim sudom i drugim tijelima s javnim ovlastima, potrebнима za uređenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 6.
Ova će Odluka biti objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Franjo Prstec

TOČKA 4.
PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALnim DJELATNOSTIMA OD ZNAČENJA ZA GRAD VaražDINSKE TOPLICE

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernicić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da su odlukom o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice propisane komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Varaždinskih Toplica te način obavljanja istih. Navodi da je jedna od komunalnih djelatnosti i veterinarsko-higijeničarska služba koja prema Odluci podrazumijeva skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lulata, te uklanjanje uginulih životinja.

Nadalje navodi da je u listopadu 2017. godine stupio je na snagu novi Zakon o zaštiti koji na drugačiji način regulira brigu o napuštenim i izgubljenim životinjama.

Navedenim Zakonom, navodi pročelnica, propisano je da o napuštenim i izgubljenim životinjama brinu sklonsišta koja osnivaju pravne ili fizičke osobe, a ako ista nisu osnovana, osniva ih jedna ili više jedinica lokalne samouprave, a ako ih ne osnjuju niti jedinice lokalne samouprave, tada je sklonsište dužno osnovati jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno županija. Poslove sakupljanja napuštenih ili izgubljenih životinja organiziraju i financiraju jedinice lokalne samouprave koje mogu sklopiti ugovor o sakupljanju i zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih životinja sa sklonsištem koje je osnovala pravna ili fizička osoba.

Pročelnica navodi da je potrebno mijenjati Odluku o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice na način da se izmijeni opis komunalne djelatnosti veterinarsko-higijeničarske službe, odnosno usklađi sa zakonskim odredbama, na način da se pod veterinarsko-higijeničarskom službom razumijeva uklanjanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina te propisno zbrinjavanje istih, dok će se način postupanja s napuštenim ili izgubljenim životinjama propisati posebnom odlukom Gradskog vijeća u skladu sa Zakonom o zaštiti životinja.

Prijedlog Odluke o Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica pa je predsjednik Komisije gospodin Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu.

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Kako se nitko nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog o
Izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice.

Gradsko vijeće jednoglasno donosi Odluku o Izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice.

Tekst akta glasi:

**ODLUKA**

o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 33/12., 61/13., 48/14., 2/15. i 40/16.) u članku 2. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Pod veterinarsko-higijeničarskom službom razumijeva se uklanjanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina te propisno zbrinjavanje istih.“

Članak 2.

Ova Odluka će biti objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa prvog dana od dana objave.

**PREDSDJEDNIK**
**GRADSKOG VIJEĆA**

Franjo Prstec

**TOČKA 5.**
**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU TRGOVAČKOG DRUŠTVA FORUM TOPLICE D.O.O. VARAŽDINSKE TOPLICE ZA 2016. GODINU**

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za 2016. godinu kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za 2016. godinu na razmatranje i donošenje, a za izvjestitelja navedene točke odredila je Marka Pokosa, direktora trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o.


O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Josip Obad, Marko Pokos, vijećnik Dragan Dašić, vijećnik Dragutin Šarec, vijećnik Ivan Dvorski i vijećnik Stjepan Denžić.
Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za 2016. godinu.


**TOČKA 6.**
**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU TRGOVAČKOG DRUŠTVA FORUM TOPLICE D.O.O. VARAŽDINSKE TOPLICE ZA RAZDOBLJE OD 01.01. – 30.09.2017. GODINE**

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za razdoblje od 01.01. – 30.09.2017. godine kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjedinicu.

Gradonačelnica je Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za razdoblje od 01.01. – 30.09.2017. godine na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Marka Pokosa direktora TD Forum Toplice d.o.o.

Marka Pokosa direktor TD Forum Toplice d.o.o., podnio je kraće izvješće.

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Josip Obad, Marko Pokos, predsjednik Gradskog vijeća Franjo Prstec, vijećnik Marko Sopić, vijećnik Ivan Dvorski, vijećnik Dragan Dašić i vijećnik Dragutin Šarec.

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o radu trgovačkog društva Forum Toplice d.o.o. Varaždinske Toplice za razdoblje od 01.01. – 30.09.2017. godine.


**TOČKA 7.**
**PRIJEDLOG ODLUKE O OTPISU POTRAŽIVANJA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA**

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja Grada Varaždinskih Toplica kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjedinicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja Grada Varaždinskih Toplica na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ermoić, pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da se nalazom financijske revizije za 2016. godinu pokazuje kako su knjigovodstvene evidencije Grada Varaždinskih Toplica opterećene upisom potraživanja koja su se, iz različitih razloga, pokazala nenaplativima, bilo stoga što je došlo do nastupa zastare tražbina prije njihove naplate, bilo stoga što ne postoji imovine iz koje bi se iste tražbine naplatile, primjerice, u odnosu na tražbine komunalne
naknade fizičkih osoba koje su evidentirane kao korisnici sustava socijalne skrbi te ne raspolažu nikakvom imovinom na kojoj je dopuštena provedba mjera prisilne naplate tražbine, bilo stoga što se radi o potraživanjima prema pravnim osobama koje su u međuvremenu prestale postojati, likvidacijski stečaj pravne osobe i nepostojanje stečajne mase dostatne za namirenje tražbina vjerovnika, brisanje pravne osobe iz sudskog registra bilo iz razloga što su pravni temelji tih tražbina neprikladni za pokretanje postupaka prisilne naplate tražbine, naknade za kanaliziranje, ugovori o sufinanciranju provedbe projekata i slično.

Nadalje navodi da je rješavanje pitanja naplate potraživanja jedno je od gorućih problema na koje ukazuje financijska revizija. Stava je da je stanje potraživanja Grada Varaždinskih Toplica potrebno, prije svega, odgovarajuće urediti intervencijom u evidenciji poslovnih knjiga i bilance Grada koja zasada, prikazuje nerealno stanje potraživanja obzirom da se, u velikom dijelu, radi o nenaplativim tražbinama tj. o spornim tražbinama. Pročelnica navodi da kako bi se mogla izvršiti pravilna analiza stanja evidencija, pokrenuti postupci prisilne naplate tražbina i poduzeti sve raspoložive zakonske radnje koje će rezultirati realnom naplatom tražbina, a ne samo formalnim pokretanjem postupaka, uređenje knjigovodstvenih evidencija pokazuje se neophodnim korakom.


Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Marko Sopić, pročelnica i vijećnik Dragan Dašić.

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Odluku o otpisu potraživanja Grada Varaždinskih Toplica.

Gradsko vijeće jednoglasno donosi Odluku o otpisu potraživanja Grada Varaždinskih Toplica.

Tekst akta glasi:

O D L U K A

o otpisu zastarjelih i nenaplativih potraživanja

Članak 1.

U svrhu uređenja stanja poslovnih knjiga Grada Varaždinskih Toplica, na temelju ove se odluke dopušta otpis potraživanja Grada koja se pokazuju nenaplativim zbog nastupa zastare, otvaranja stečaja i/ili prestanka postojanja dužnika pravne osobe, smrti dužnika fizičke osobe u osobnim i neprenosivim potraživanjima, bezuspješnog pokušaja prisilne naplate tražbine i drugih razloga.

Članak 2.

U skladu s odredbom članka 1. dopušta se otpis potraživanja u ukupnom iznosu od 655.250,30 kuna po sljedećim osnovama:

- potraživanje po posebnim ugovorima (sufinanciranje građana): 67.044,16 kuna
- potraživanje za pogrebne usluge: 6.377,00 kuna
- potraživanje za grobne naknade i kanaliziranje: 53.551,86 kuna
- potraživanje za komunalni doprinos: 18.315,41 kuna
- potraživanje od Zavičajnog muzeja za provođenje projekta „Rojstvo Europe“: 126.384,00 kuna
- potraživanje za prihode po ovrsi (naknada sudskih parničnih i ovršnih troškova): 155.417,79 kuna
- potraživanje od Turističke zajednice Varaždinske županije (prema ugovoru o sufinanciranju): 5.000,00 kuna
- potraživanje za komunalnu naknadu (po osnovi zahtjeva za otpis i nemogućnosti naplate zbog smrti, promjene obveznika i socijalnog statusa obveznika): 132.925,18 kuna
- potraživanje za naknadu za uređenje voda (po osnovi zahtjeva za otpis i nemogućnosti naplate zbog smrti, promjene obveznika i socijalnog statusa obveznika): 90.234,90 kuna.

Isprava s detaljnim popisom potraživanja koje su predmet otpisa, po pojedinim osnovama, čine prilog ove Odluke.

Isprava navedena u prethodnom stavku ne sadrže osobne podatke o pojedinim dužnicima – fizičkim osobama iz razloga predviđenih propisima koji nalažu zaštitu osobnih podataka.

Članak 3.

Na temelju ove će se Odluke, po potrebi, donijeti odgovarajuća rješenja u upravnom postupku o usvajanju prigovora zastare i prestanku tražbine.

Na temelju ove će se Odluke, izvršiti odgovarajuća rasknjiženja i brisanje iz poslovnih knjiga Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 3.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na izdavanje odgovarajućih izjava i drugih očitovanja volje u svrhu provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova će Odluka biti objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Franjo Prstec

TOČKA 8.
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA REVISIJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I POSLOVANJA ZA 2016. GODINU

Pредсједник Градског вијећа dao je kraće извјешће уз Пrijедлог Закљуčка о прихваћању извјеšćа revizije financijskiх извјеšтaja i poslovanja за 2016. годину којег су вијећници примили уз poziv за sjednicu.

Градоначелница и предсједник Градског вијећа dostavili su Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća revizije financijskiх izvješтaja i poslovanja za 2016. godinu na razmatranje i donošenje. За ovu тоčку pripremljeno je обрашћенje Jedinstvenog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica и образоње
Predsjednik Gradskog vijeća Franje Prsteća.

Obrazloženje je prvo podnijela pročelnica Nives Ernić.


Pročelnica navodi da tekst mišljenja obično ukazuje na zadovoljavajući ishod za subjekta revizije, uz davanje jasne i sažete izjave o pitanjima u kojima postoji nesuglasnost ili nesigurnost, a koja predstavljaju temelj za davanje uvjetnog mišljenja. Korisnicima izvještaja će pomoći ako revizor kvantificira financijski učinak ovih pitanja, iako to nije uvijek izvedivo ili prikladno. Pročelnica napominje da je od mjeseca ožujka nadalje, Državni ured za reviziju obavio detaljan pregled cjelokupne financijske dokumentacije i nadzor financijskog poslovanja Grada. U okviru ovih nadzora, vršen je pregled cjelokupnog poslovanja, akata i načina postupanja obzirom da oni imaju neposredan učinak na financijsko poslovanje Grada.

Pročelnica navodi da je iz nalaza i mišljenja razvidno da su, kao bitne, izdvojene određene okolnosti koje su utječale na izražavanje uvjetnog mišljenja. To su nepravilnosti koje su uočene u reviziji obavljenoj još 2010. godine, i to poduzimanje mjera za potpunu i pravodobnu naplatu potraživanja, korištenje prihoda koji posebnim zakonskim odredbama imaju propisanu namjenu i evidentiranje rashoda na propisanim računima računskog plana. Nadalje, pročelnica navodi da su uočene nepravilnosti u knjigovodstvenim evidencijama, a u pogledu knjiženja dvaju potraživanja, riječ je u oba slučaja o tražbinama koje Grad ima prema proračunskom korisniku s osnova pomoći u izvedbi projekta sufinanciranog od EU, kada je nepriznavanjem svih učinjenih troškova od strane davatelja sredstava, došlo do potrebe da Grad preuzme veći dio financiranja od prvobitno predviđenog, u inventurnom popisu imovine i obveza u koji valja uključiti i izvanbilačne zapise, priljena i dana osiguranja i sudske sporeve, te problematika nepravilnog izvještavanja od strane trgovačkog društva kojem je povjerena naplata potraživanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Pročelnica napominje da je uz konačno izvješće revizije zaprimljen i obrazac Plana provedbe preporuka i naloga koji je, u otvorenom zakonskom roku od 60 dana popunjen, potkrijepljen dokazima o provedenim ispravcima i otklanjanju nedostataka i upućen Državnom uredu za reviziju. Popunjeni obrazac čini prilog ovog Obrazloženja, napomenula je pročelnica.

Nakon pročelnice obrazloženje je podnio predsjednik Gradskog vijeća Franjo Prstec.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je nalaz revizije uvjetan te da je imao i sastanak sa službenicima JUO-a na kojem je iznesao zapunujući činjenicu da postoji nenaplaćeno potraživanje u iznosu od 3,4 milijuna kuna za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda. Navodi da postoji nenaplaćeno potraživanje prema tvrtkama Alu Mar d.o.o. i Opruga d.o.o. i u iznosu od 1.400.000,00 kuna, koje je prijavljeno u predstečajnoj nagodbi. Nadalje navodi da gradske službe nisu naplatile potraživanje u vremenu od 2015. – 2017. godine prema Oprugi d.o.o. u iznosu od 307.000,00 kuna i navodi da je iz tog razloga tražio da se na Dnevnom redu uvrsti točka 9.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je smisao prijedloga smanjenja plaće službenika bio da se uzdrma služba grada. Nadalje navodi da niti jedan investitor neće uložiti svoje novce u Gradске nekretnine na


O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Dragutin Šarec, vijećnik Dragan Dašić i pročelnica.


Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Zaklučka usvoji u predloženom tekstu

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Zaklučak o prihvaćanju izvješća revizije financijskih izvještaja i poslovanja za 2016. godinu.

Gradska vijeća jednoglasno donosi Zaklučak o prihvaćanju izvješća revizije financijskih izvještaja i poslovanja za 2016. godinu.

Tekst akta glasi:

ZAKLUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Varaždinske Toplice za 2016., a kojom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje Grada Varaždinskih Toplica za 2016.

II.

III.

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica ocjenjuje neophodnim provesti naloge i preporuke revizije iz Izvješća o obavljenoj reviziji financijskog poslovanja Grada Varaždinskih Toplica za 2016. godinu, te nalaže tijelima Grada da, svako u okviru svoje nadležnosti iste provede te o tome izvijesti Gradsko vijeće u roku od 100 dana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDsjednik
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec
Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Varaždinske Toplice za 2016.
IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Varaždin, rujan 2017.
# Sadržaj

<table>
<thead>
<tr>
<th>Glavica</th>
<th>Stranica</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I. PODACI O GRADU</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Djelokrug i unutarnje ustrojstvo</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Planiranje i izvršenje proračuna</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Financijski izvještaji</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>II. REVIZIJA ZA 2016.</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Ciljevi i područja revizije</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Metode i postupci revizije</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Nalaz za 2016.</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>III. MIŠLJENJE</td>
<td>21</td>
</tr>
</tbody>
</table>
IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ FINANCIJSKOJ REVIZIJI
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE ZA 2016.


Revizija je provedena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

I. PODACI O GRADU

Djelokrug i unutarnje ustrojstvo

Odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 88/06, 125/06, 16/07, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), utvrđen je Grad kao jedinica lokalne samouprave u sastavu Varaždinske županije. Obuhvaća 23 naselja s ukupno 6 364 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011.). Prema odredbama članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proširen tekst i 137/15), grad u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i obrazovanje, kulturu, tjelenu kulturu i šport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu, promet na svom području te druge poslove u skladu s posebnim zakonima.

Za obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, kao i poslova državne uprave prenijeti na Grad ustrojen je Jedinstveni upravni odjel. Koncem 2016. Grad je imao devet zaposlenika, od kojih osam na neodređeno i jedan na određeno vrijeme, pet osoba je bilo na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa i jedna osoba na javnim radovima.

Grad ima dva proračunska korisnika (Dječiji vrtić i Zavičajni muzej), za koje su u proračunu osigurana sredstva za rashode za zaposlene i materijalne rashode. U proračunskim korisnicima je koncem 2016. bilo 20 zaposlenika.

Grad je osnivač i vlasnik 100,0 % udjela u temelnom kapitalu trgovačkog društva za komunalne djelatnosti, a u temelnom kapitalu dva trgovačka društava ima udjel u visini 3,754 % (trgovačko društvo za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge i trgovačko društvo za opskrbu vodom i odvodnjom otpadnih voda).


Planiranje i izvršenje proračuna

Proračun i Odluka o izvršenju proračuna su doneseni u prosincu 2015. Prihodi i primici te rashodi i izdaci su planirani u iznosu 29.670.000,00 kn. Pokriće manjka prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima nije planirano proračunom. Izmjene i dopune proračuna, kojima je utvrđeno usklađenje planiranih prihoda i rashoda s njihovim ostvarenjem, predložene su gradskom vijeću u prosincu 2016. Prihodi i rashodi su planirani u iznosu 16.119.394,00 kn, što je za 13.506.606,00 kn ili 45,7 % manje u odnosu na prihode planirane proračunom te za 13.845.000,00 kn ili 46,7 % manje u odnosu na rashode planirane proračunom. Planirana su sredstva za pokriće manjka iz prethodne godine u iznosu 294.394,00 kn.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2016. je donesen i usvojen na sjednici gradskog vijeća u lipnju 2017., a sadrži opći dio i račun zaduživanja i financiranja, višak prihoda za prijenos u naredno razdoblje, opći i posebni dio te obrazloženje uz godišnji izvještaj o izvršenju proračuna. Prema navedenom izvješću, prihodi i primici ostvareni su u iznosu 13.784.204,00 kn, što je za 15.885.796,00 kn ili 53,5% manje od planiranih, a rashodi i izdaci u iznosu 13.685.493,00 kn, što je za 15.934.507,00 kn ili 53,9% manje od planiranih. Proračun i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži prihode i primite te rashode i izdate Grada i proračunskih korisnika.


Grad je u prosincu 2015. donio plan razvojnih programa za 2016. - 2018., u kojem su iskazani rashodi prema cijevima i mjerama odnosno programima, aktivnostima i projektima te godinama u kojima će teretiti proračun. Planom su za 2016. planirani rashodi u iznosu 16.435.000,00 kn, od čega su vrijednosno značajniji rashodi za dječji vrtić u iznosu 8.500.000,00 kn, dok su za 2017. planirani rashodi u iznosu 8.810.000,00 kn, od čega su vrijednosno značajniji za dječji vrtić u iznosu 3.500.000,00 kn, izgradnju i rekonstrukciju cesta i ulica u iznosu 1.600.000,00 kn i javne rasvjete u iznosu 1.500.000,00 kn. Za 2018. planirane su investicije ukupne vrijednosti 9.050.000,00 kn od čega vrijednosno značajnija izgradnja i rekonstrukcija cesta i ulica u iznosu 10.000.000,00 kn, rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete u iznosu 2.000.000,00 kn i uređenje trga u iznosu 1.500.000,00 kn.


Financijski izvještaji

Grad vodi poslovne knjige i sastavlja financijske izvještaje prema propisima o proračunskom računovodstvu. Sastavljeni su propisani financijski izvještaji. Dostavljeni su nadležnim tijelima u propisanom roku i objavljeni na mrežnim stranicama Grada.
a) Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

U Izvještaju o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za 2016., iskazani su prihodi Grada te rashodi Grada i proračunskih korisnika u dijelu u kojem ih Grad financira iz svojih prihoda. Ukupni prihodi i primici su ostvareni u iznosu 13.013.737,00 kn, što je za 1.241.573,00 kn ili 10,5 % više u odnosu na prethodnu godinu.

U tablici broj 1 daju se podaci o ostvarenim prihodima i primicima.

### Tablica broj 1

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Prihodi od poreza</td>
<td>7.193.841,00</td>
<td>9.372.250,00</td>
<td>130,3</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Pomoći</td>
<td>1.037.592,00</td>
<td>1.343.892,00</td>
<td>129,5</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Prihodi od imovine</td>
<td>404.127,00</td>
<td>380.900,00</td>
<td>94,3</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</td>
<td>1.443.462,00</td>
<td>1.537.721,00</td>
<td>106,5</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija</td>
<td>379.027,00</td>
<td>93.301,00</td>
<td>24,6</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Kazne, upravne mjere i ostali prihodi</td>
<td>104.080,00</td>
<td>42.128,00</td>
<td>40,5</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Prihodi od prodaje nefinansijske imovine</td>
<td>60.327,00</td>
<td>243.545,00</td>
<td>403,7</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Primici od finansijske imovine i zaduživanja</td>
<td>1.149.708,00</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>11.772.164,00</td>
<td>13.013.737,00</td>
<td>110,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Najznačajniji udjel imaju prihodi od poreza u iznosu 9.372.250,00 kn ili 72,0 %; prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada u iznosu 1.537.721,00 kn ili 11,8 % te pomoći u iznosu 1.343.892,00 kn ili 10,3 %. Svi drugi prihodi iznose 759.874,00 kn ili 5,9 %.

U odnosu na prethodnu godinu, vrijednosno značajnije su veći prihodi od poreza za 2.178.409,00 kn ili 30,3 % od čega su značajnije povećani prihodi od poreza i prireza na dohodak za 1.934.627,00 kn ili 29,6 %. U okviru prihoda od pomoći, pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava Europske unije (dalje u tekstu: EU) su ostvarene u iznosu 1.277.658,00 kn, a prethodne godine nisu bile ostvarene, dok su kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika prethodne godine ostvarene u iznosu 817.459,00 kn, a tekuće godine nisu ostvarene. Prethodne godine su ostvareni primici od finansijske imovine i zaduživanja u iznosu 1.149.708,00 kn, a u 2016. nisu ostvareni.

Ostvareni prihodi od poreza u iznosu 9.372.250,00 kn se odnose na prihode od poreza i prireza na dohodak u iznosu 8.465.564,00 kn, prihode od gradskih poreza (porez na kuće za odmor, korištenje javnih površina, potrošnju i tvrtku) u iznosu 544.793,00 kn te poreza na promet nekretnina u iznosu 361.893,00 kn.

Prihodi od pomoći u iznosu 1.343.892,00 kn se odnose na tekuće pomoći iz državnog proračuna, temeljem prijenosa sredstava Europske unije u iznosu 1.138.808,00 kn, povrat sredstava od Žavičajnog muzeja u iznosu 138.850,00 kn, tekuće pomoći iz županijskog proračuna u iznosu 47.500,00 kn za ogrjev te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu 18.734,00 kn za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa.
Tukuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava Europske unije odnose se na dodijeljena sredstva iz Fonda solidarnosti Europske unije za financiranje sanacije štete uzrokovane tučom i poplavama na području Grada u 2015.

Prijodi od imovine su ostvareni u iznosu 380.900,00 kn, a vrijednosno značajniji se odnose na prihode od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 171.353,00 kn, prihode od korištenja parkirališta u iznosu 91.860,00 kn, zakupa i iznajmljivanja imovine u iznosu 54.407,00 kn, naknada za koncesije u iznosu 47.715,00 kn (obavljanje dimnjačarskih poslova i komunalne djelatnosti skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada).

Prijodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada su ostvareni u iznosu 1.537.721,00 kn. Vrijednosno značajniji se odnose na komunalnu naknadu u iznosu 1.171.774,00 kn, komunalni doprinos u iznosu 130.724,00 kn i doprinos za šume u iznosu 83.838,00 kn.

Prijodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija su ostvareni u iznosu 93.301,00 kn, a odnose se na prihode od tekućih donacija u iznosu 59.646,00 kn od čega su vrijednosno značajniji ostvareni od građana za sufinanciranje asfaltiranja cesta, izgradnje mrtvačnice i katastarske izmjere u iznosu 53.846,00 kn i prihode od pruženih usluga u iznosu 33.655,00 kn (vrijednosno značajnije naknade Hrvatskih voda u iznosu 32.042,00 kn).

Prijodi od prodaje nefinancijske imovine su ostvareni u iznosu 243.545,00 kn, a odnose se na prihode od prodaje zemljišta u iznosu 82.060,00, prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 30.484,00 kn i drugih stambenih objekata (ošasna imovina) u iznosu 131.001,00 kn.

Prema podacima iz Izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za 2016., ukupni rashodi i izдачи su ostvareni u iznosu 12.721.495,00 kn, što je za 383.352,00 kn ili 3,1 % više u odnosu na prethodnu godinu.

U tablici broj 2 daju se podaci o ostvarenim rashodima i izdacima.
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Rashodi za zaposlene</td>
<td>923.984,00</td>
<td>911.879,00</td>
<td>98,7</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Materijalni rashodi</td>
<td>5.391.639,00</td>
<td>4.044.463,00</td>
<td>75,0</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Financijski rashodi</td>
<td>90.057,00</td>
<td>143.777,00</td>
<td>159,8</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Subvencije</td>
<td>64.920,00</td>
<td>45.900,00</td>
<td>70,7</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Pomoći unutar općeg proračuna</td>
<td>1.453.760,00</td>
<td>1.439.549,00</td>
<td>99,0</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</td>
<td>284.389,00</td>
<td>346.762,00</td>
<td>121,9</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Ostali rashodi</td>
<td>2.052.312,00</td>
<td>1.516.332,00</td>
<td>73,9</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</td>
<td>1.389.572,00</td>
<td>2.893.968,00</td>
<td>208,3</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</td>
<td>687.500,00</td>
<td>1.378.875,00</td>
<td>200,6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Ukupno</strong></td>
<td><strong>12.338.143,00</strong></td>
<td><strong>12.721.495,00</strong></td>
<td><strong>103,1</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Višak prihoda</td>
<td>0,00</td>
<td>292.242,00</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Manjak prihoda i primitaka</td>
<td>565.979,00</td>
<td>0,00</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vrijednosno značajniji rashodi i izdaci su ostvareni za materijalne rashode u iznosu 4.044.453,00 kn ili 31,8 %, rashode za nabavu nefinancijske imovine u iznosu 2.893.968,00 kn ili 22,8 %, ostale rashode u iznosu 1.516.332,00 kn ili 11,9 %, pomoći unutar općeg proračuna u iznosu 1.439.549,00 kn ili 11,3 % te izdaci za financijsku imovinu i otплату zajmova u iznosu 1.378.875,00 kn ili 10,8 % ukupno ostvarenih rashoda i izdataka. Svi drugi rashodi i izdaci iznose 1.448.318,00 kn ili 11,4 %.

U odnosu na prethodnu godinu vrijednosno značajnije su veći rashodi za nabavu nefinancijske imovine za 1.504.396,00 kn ili 108,3 % i izdaci za financijsku imovinu i otплату zajmova za 691.375,00 kn ili 100,6 %. Materijalni rashodi su ostvareni za 1.347.186,00 kn ili 25,0 %, manje u odnosu na prethodnu godinu jer su manje ostvareni rashodi za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu 1.351.996,00 kn.

Rashodi za zaposlene u iznosu 911.879,00 kn se odnose na bruto plaće za zaposlene u iznosu 734.720,00 kn, doprinose na plaće u iznosu 126.372,00 kn i ostale rashode za zaposlene u iznosu 50.787,00 kn (otpmernine u iznosu 11.997,00 kn, naknade za bolest, invalidnosti i smrtni slučaj u iznosu 11.827,00 kn, regres u iznosu 18.000,00 kn te uskrsnice i darovi djetetu u iznosu 8.963,00 kn).

Materijalni rashodi su ostvareni u iznosu 4.044.453,00 kn, a vrijednosno značajniji se odnose na rashode za usluge u iznosu 2.895.356,00 kn, materijal i energiju u iznosu 648.685,00 kn te za ostale nespomenute rashode poslovanja u iznosu 439.958,00 kn. Vrijednosno značajniji rashodi za usluge su ostvareni za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu 1.354.880,00 kn, od čega se na tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata odnosi 1.300.038,00 kn.

Rashodi za intelektualne i osobne usluge su ostvareni u iznosu 875.806,00 kn, a vrijednosno značajniji se odnose usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja u iznosu 451.444,00 kn, geodetsko katastarske usluge u iznosu 69.608,00 kn, izradu projektnih dokumentacija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u vlasništvu Grada u iznosu 52.400,00 kn, izradu natječajne dokumentacije Integrirani projekt revitalizacije kulturne baštine Grada u iznosu 50.000,00 kn te ugovore o djelu i autorske honorare i iznosu 49.707,00 kn. Rashodi za materijal i energiju se odnose na energiju u iznosu 543.831,00 kn od čega se na električnu energiju odnosi 491.757,00 kn.
Vrijednosno značajniji ostali nespomenuti rashodi poslovanja su ostvareni za naknade za rad članovima predstavničkih tijela i izvršnih tijela u iznosu 327.549,00 kn.

Financijski rashodi su ostvareni u iznosu 143.777,00 kn, a odnose se na rashode za naplatu potraživanja u iznosu 38.166,00 kn, kamate za primljene kredite u iznosu 31.143,00 kn, troškove suda i ovre te druge financijske rashode u iznosu 28.165,00 kn, naknadu Poreznog upravi u iznosu 28.073,00 kn, usluge platnog prometa u iznosu 18.043,00 kn i zatezne kamate u iznosu 187,00 kn.

Rashodi za subvencije su ostvareni u iznosu 45.900,00 kn, a odnose se na subvencije poljoprivrednicima za umjetno osjemenjivanje krava i krmača.

Rashodi za pomoći su ostvareni u iznosu 1.439.549,00 kn, a odnose se na rashode za prijenose proračunskim korisnicima za financiranje redovne djelatnosti u iznosu 1.377.409,00 kn, na kapitalne pomoći u iznosu 35.625,00 kn (Županijska uprava za ceste) i tekuće pomoći proračunskim korisnicima u iznosu 26.515,00 kn.

U okviru rashoda za naknade građanima i kućanstvima i druge naknade, koji su ostvareni u iznosu 346.762,00 kn, vrijednosno su značajnije roditeljske naknade i opremu za novorođenčad u iznosu 118.000,00 kn te stipendije i školarine u iznosu 99.200,00 kn.

Ostali rashodi su ostvareni u iznosu 1.516.332,00 kn, a odnose se na tekuće donacije u iznosu 1.448.143,00 kn i kapitalne donacije u iznosu 68.189,00 kn. Vrijednosno značajniji rashodi za tekuće donacije se odnose na dodjelu sredstava zajednici sportskih udruga Grada u iznosu 365.000,00 kn, dobrovoljnom vatrogasnom društvu u iznosu 292.066,00 kn, vatrogasnoj zajednici u iznosu 280.000,00 kn, za sufinanciranje boravka djece u dječjim vrtićima u iznosu 224.419,00 kn, Crvenom križu u iznosu 50.000,00 kn, kulturno umjetničkom društvu u iznosu 50.000,00 kn, političkim strankama u iznosu 30.200,00 kn u drugama u iznosu 15.500,00 kn te hrvatskoj gorskoj službi špašavanja u iznosu 10.000,00 kn. Kapitalne donacije u iznosu 68.189,00 kn su doznačene dobrovoljnom vatrogasnom društvu za sufinanciranje projekta poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine su ostvareni u iznosu 2.893.968,00 kn. Vrijednosno značajniji rashodi se odnose na izgradnju javne rasvjete u iznosu 1.207.381,00 kn i kupnju građevinskog zemljišta u iznosu 905.000,00 kn za potrebe izgradnje pristupne ceste za budući autobusni kolodvor.

Izdaci za financijsku imovinu i otputu zajmova su ostvareni u iznosu 1.378.875,00 kn, a odnose se na otplate glavnice kredita za kratkoročno zaduženje radi premošćivanja nelikvidnosti u iznosu 1.149.708,00 kn i otplate glavnice kredita za zaduživanje iz ranijih godina u iznosu 229.167,00 kn.

Višak prihoda tekuće godine ostvaren je u iznosu 292.242,00 kn, praneseni manjak prihoda iz prethodnih godina iznosi 208.467,00 kn te višak prihoda raspoloživ u stjedeosćem razdoblju iznosi 83.775,00 kn.

b) Bilanca

Prema podacima iz Bilance na dan 31. prosinca 2016., ukupna vrijednost imovine te obveza i vlastitih izvora je iskazana u iznosu 48.484.201,00 kn. ć
U tablici broj 3 daju se podaci o vrijednosti imovine te obveza i vlastitih izvora početkom i koncem 2016.

**Tablica broj 3**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Opis</th>
<th>1. siječnja</th>
<th>31. prosinca</th>
<th>Indeks (3/2)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Nefinancijska imovina</td>
<td>31.470.196,00</td>
<td>33.337.351,00</td>
<td>105,9</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.</td>
<td>Prirodna bogatstva (zemljište)</td>
<td>945.022,00</td>
<td>945.022,00</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.</td>
<td>Građevinski objekti</td>
<td>23.122.858,00</td>
<td>24.996.542,00</td>
<td>108,1</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.</td>
<td>Postrojenje i oprema</td>
<td>382.920,00</td>
<td>287.002,00</td>
<td>75,0</td>
</tr>
<tr>
<td>1.4.</td>
<td>Prijevozna sredstva</td>
<td>9.333,00</td>
<td>5.833,00</td>
<td>62,5</td>
</tr>
<tr>
<td>1.5.</td>
<td>Nefinancijska imovina u pripremi</td>
<td>6.935.582,00</td>
<td>7.054.930,00</td>
<td>101,7</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6.</td>
<td>Druga nefinancijska imovina</td>
<td>73.901,00</td>
<td>47.422,00</td>
<td>64,2</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Financijska imovina</td>
<td>13.019.771,00</td>
<td>13.146.850,00</td>
<td>101,0</td>
</tr>
<tr>
<td>2.1.</td>
<td>Novčana sredstva</td>
<td>870,00</td>
<td>257.490,00</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2.2.</td>
<td>Potraživanja za viša plaćene poreze i ostalo</td>
<td>6.451,00</td>
<td>1.315,00</td>
<td>20,4</td>
</tr>
<tr>
<td>2.3.</td>
<td>Vrijednosni papiri, dijone i udjeli u glavnici</td>
<td>9.297.100,00</td>
<td>9.297.100,00</td>
<td>100,0</td>
</tr>
<tr>
<td>2.4.</td>
<td>Potraživanja za prihode poslovanja</td>
<td>3.455.176,00</td>
<td>3.431.038,00</td>
<td>99,3</td>
</tr>
<tr>
<td>2.5.</td>
<td>Potraživanja od prodaže nefinancijske imovine</td>
<td>33.008,00</td>
<td>30.810,00</td>
<td>93,3</td>
</tr>
<tr>
<td>2.6.</td>
<td>Rashodi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda</td>
<td>227.166,00</td>
<td>129.097,00</td>
<td>58,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ukupno imovina</td>
<td>44.489.967,00</td>
<td>46.484.201,00</td>
<td>104,5</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Obveze</td>
<td>1.848.039,00</td>
<td>321.463,00</td>
<td>17,4</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.</td>
<td>Obveze za rashode poslovanja</td>
<td>469.164,00</td>
<td>280.220,00</td>
<td>59,7</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.</td>
<td>Obveze za nabavu nefinancijske imovine</td>
<td>0,00</td>
<td>41.243,00</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3.</td>
<td>Obveze za kreditne i zajmove</td>
<td>1.378.875,00</td>
<td>0,00</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Vlastiti izvori</td>
<td>42.641.928,00</td>
<td>46.162.738,00</td>
<td>108,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ukupno obveze i vlastiti izvori</td>
<td>44.489.967,00</td>
<td>46.484.201,00</td>
<td>104,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Izvanbilančni zapisi</td>
<td>0,00</td>
<td>50.000,00</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nefinancijska imovina je iskazana u vrijednosti 33.337.351,00 kn. Vrijednosno značajnija nefinancijska imovina se odnosi na građevinske objekte u iznosu 24.996.542,00 kn, dugotrajnu nefinancijsku imovinu u pripremi u iznosu 7.054.930,00 kn, zemljište u iznosu 945.022,00 kn te postrojenja i opremu u iznosu 287.002,00 kn. Građevinski objekti se odnose na stambene objekte u iznosu 364.926,00 kn, poslovne objekte u iznosu 18.180.967,00 kn (uredski objekti, društveni domovi, sportsko rekreacijski objekti, vatrogasni domovi i drugo) ceste u iznosu 7.488.772,00 kn, druge građevinske objekte u iznosu 7.518.839,00 kn (vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta, sportski tereni, spomenici). Ispravak vrijednosti građevinskih objekata iznosi 8.556.962,00 kn.

Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi u iznosu 7.054.930,00 kn se odnosi na građevinske objekte u iznosu 4.073.344,00 kn, (poslovni objekti 74.468,00 kn, dječji vrtić 399.148,00 kn, grobna kuća u Rukljevinu 694.021,00 kn, ceste, željeznice i ostali projekti 97.592,00 kn, most-rotor u iznosu 690.942,00 kn, kanalizacija u Svirbucu 1.936.177,00 kn, reciklažno dvorište 86.278,00 kn i javna rasvjeta 94.718,00 kn), zemljište u iznosu 2.838.030,00 kn te idejno rješenje trga i autobusnog kolodvora u iznosu 143.566,00 kn. Za objekte čija izgradnja je u tijeku, u postupku je izrada projektna dokumentacije, idejnog rješenja ili utvrđivanja financijske konstrukcije za njihovu provedbu.
Zemljišta u pripremi se odnose na nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada (zemljišta za golf terene 2.250.870,00 kn, pročistač 265.404,00 kn, autobusni kolodvor 192.600,00 kn, dio ceste 88.636,00 kn i groblje 40.320,00 kn).

Vrijednost udjela u glavnici u iznosu 9.297.100,00 kn odnosi se na vlasnički udjel u temeljnom kapitalu dva trgovačka društva u kojem je suvlasnik u visini 3,754 % i u jednom trgovačkom društvu kojem je vlasnik.

Koncem 2016. ukupna potraživanja iznose 3.463.163,00 kn. Odnose se na potraživanja za prihode poslovanja u iznosu 3.431.038,00 kn, za prihode od prodaje nefinancijske imovine u iznosu 30.810,00 kn (prodaja stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo) i druga potraživanja u iznosu 1.315,00 kn. Vrijednosno su značajnija potraživanja za naknadu za uređenje voda u iznosu 1.125.426,00 kn i komunalnu naknadu u iznosu 1.046.996,00 kn, boravišnu pristojbu u iznosu 194.049,00 kn, po ovrsi iz prethodnih godina u iznosu 155.418,00 kn te po osnovi sufinanciranja građana u iznosu 115.417,00 kn. Koncem 2016. dospjela potraživanja iznose 3.437.872,00 kn ili 99,3 % ukupnih potraživanja. Do ožujka 2017. naplaćeno je 112.540,00 kn ili 3,3 % ukupnih potraživanja.

Rashodi budućih razdoblja u iznosu 129.097,00 kn se odnose na bruto plaće za prosinac 2016. u iznosu 75.964,00 kn, troškove mrežarine i električne energije u iznosu 46.983,00 kn te troškove telefona u iznosu 6.150,00 kn.

Obveze se odnose na obveze za rashode poslovanja u iznosu 280.220,00 kn i nabavu nefinancijske imovine u iznosu 41.243,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu manje su za 1.526.576,00 kn ili 82,6 %. Dospjele obveze koncem godine iznose 41.243,00 kn, a nedospjele 280.220,00 kn. Od iskazanih obveza koncem godine, do ožujka 2017. podmireno je 257.809,00 kn ili 80,2 %. Najznačajnije smanjenje obveza u iznosu 1.378.875,00 kn se odnosi na obveze za kredit i zajmove te na smanjenje obveza za rashode poslovanja u iznosu 188.944,00 kn.

Izvanbilančni zapisi u iznosu 50.000,00 kn se odnose na sudski postupak u tijeku za izradu projektne dokumentacije za uređenje priključka na lokaciju novog autobusnog kolodvora.
II. REVIZIJA ZA 2016.

Ciljevi i područja revizije

Ciljevi revizije su bili:
- utvrđiti istinitost i vjerodostojnost financijskih izvještaja
- analizirati ostvarenje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka u skladu s planiranim aktivnostima i namjenama
- provjeriti usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima koji mogu imati značajan učinak na financijske izvještaje
- provjeriti druge aktivnosti u vezi s poslovanjem Grada.

Područja revizije su određena prema kriteriju značajnosti i na temelju procjene rizika pojave nepravilnosti.

Metode i postupci revizije

Za potrebe prikupljanja revizijskih dokaza proučena je i analizirana pravna regulativa te dokumentacija i informacije o poslovanju Grada. Ocijenjeno je funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola radi određivanja revizijskog pristupa. Uspoređeni su podaci iskazani u financijskim izvještajima s podacima iz ranijeg razdoblja i s podacima iz proračuna, s ciljem utvrđivanja područja rizika. Provjerene su poslovne knjige i knjigovodstvene isprave koje služe kao dokaz o nastalim događajima. Ispitana je dosljednost primjene zakona i drugih propisa te pravila, procedura i drugih unutarnjih akata. Za izračun i analizu značajnih pokazatelja omjera i trendova, primijenjeni su odgovarajući analitički postupci. Obavljena je detaljna provjera vrijednosno značajnih stavki na pojedinim računima, dok su brojnije, vrijednosno manje značajne stavke testirane metodom uzorka. Za potrebe revizije korišteni su izvještaji u vezi s pojedinim aktivnostima te je provjerena dokumentacija u vezi s obračunom plaća, nabavom nefinancijske imovine, postupcima javne nabave, iskazivanjem ostvarenih prihoda i stanjem sredstava na računu. Obavljeni su razgovori sa zakonskim predstavnikom te zaposlenicima i pribavljena su obrazloženja odgovornih osoba o pojedinim poslovnim događajima.
Nalaz za 2016.

Revizijom su obuhvaćena sljedeća područja: izvršenje naloga revizije za 2010., djelokrug i unutarnje ustrojstvo, planiranje i izvršenje proračuna, računovodstveno poslovanje, financijski izvještaji, prihodi i primici, rashodi i izdaci, imovina, obveze i postupci javne nabave.

Obavljenom revizijom za 2016. su utvrđene nepravilnosti i propusti koje se odnose na izvršenje naloga revizije za 2010., računovodstveno poslovanje, prihode, potraživanja te rashode i izdatke.

1. Izvršenje naloga revizije za 2010.

1.1. Državni ured za reviziju je obavio financijsku reviziju Grada za 2010., o čemu je sastavljeno Izvješće i izraženo uvjetno mišljenje.

Revizijom su utvrđene određene nepravilnosti opisane u Izvješću i Gradu je naloženo da ih otkloni odnosno poduzme potrebne radnje i prihvati predložene preporuke kako se nepravilnosti ne bi ponavljale u daljnjem poslovanju. Nepravilnosti i propusti se odnose na računovodstveno poslovanje, davanje jamstva, prihode i rashode.

Revizijom za 2016. je utvrđeno prema kojim nalozima je postupljeno i prema kojim nalozima nije postupljeno:

Nalozi prema kojima je postupljeno:

- revizijom za 2010. je naloženo zatražiti od Porezne uprave cjelovito izvješće o razrezu i naplati gradskih poreza, o stanju potraživanja i dospjelosti po pojedinim gradskim porezima; Od siječnja 2017. Porezna uprava šalje Gradu mjesečna izvješća koja sadrže podatke o potraživanjima, zaduženju i uplatama po pojedinim gradskim porezima

- Grad je u 2012. donio odluku o komunalnim djelatnostima te njezine izmjene i dopune koje su usuglašene s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu

- Grad je s trgovačkim društvom u svom vlasništvu na rok četiri godine zaključio ugovore o obavljanju komunalnih djelatnosti koje se odnose na čišćenje i održavanje javnih površina, spomen ploča i spomenika na grobljima, održavanje groblja i sahrane umrlih osoba te djelatnosti zimske službe.

Nalozi prema kojima nije postupljeno:

- revizijom za 2010. je utvrđeno da pojedini prihodi nisu utrošeni za propisanu namjenu nego za druge proračunske potrebe; Revizijom za 2016. je utvrđeno da su prihodi koji imaju propisanu namjenu ostvareni u iznosu 3.170.894,00 kn i čine 24,4 % ukupno ostvarenih prihoda; Za druge proračunske potrebe utrošeno je 171.353,00 kn (naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru)
revizijom za 2010. je utvrđeno da su za dospjela potraživanja upućivane opomene i poduzimane mjere naplate ovrhom, osim za potraživanja za naknade za koncesiju za dimnačarske usluge i potraživanja za zakupnine; Revizijom za 2016. je utvrđeno da su za dospjela potraživanja (osim potraživanja za komunalnu naknadu i naknadu za uredjenje voda za prethodne godine, koja naplaćuje trgovačko društvo) tijekom godine upućivane opomene, dok druge mjere naplate nisu poduzimane; Opomena za naplatu neporeznih potraživanja nije prisilna radnja za naplatu i ne prekida zastaru, te pozornost valja posvetiti dospjelosti potraživanja kako bi se izbjegla njihova zastara; Prema odredbi članka 241. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), zastara se prekida podnošenjem tužbe i svakom drugom vjerovnikovom radnjom poduzetom protiv dužnika pred sudom ili drugim nadležnim tijelom radi utvrđivanja, osiguranja ili ostvarenja tražbine; lako poslove obračuna, evidentiranja i naplate dijela gradskih prihoda obavljaju i druge pravne osobe, prema odredbi članka 47. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 138/12 i 15/15), tijela jedinice lokalne samouprave odgovor su za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda iz svoje nadležnosti na račun proračuna te je potrebno poduzeti mjere za potpunu i pravodobnu naplatu svih potraživanja.

Grad u poslovnim knjigama ima evidentirane komunalne vodne građevine u iznosu 1.504.797,00 kn; Pravni status vodnih građevina je utvrđen odredbama članaka 23. do 26. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), prema kojima su vodne građevine javno dobro u javnoj uporabi i u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge; Odredbom članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine 56/13), propisano je da su jedinice lokalne samouprave bile dužne u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu Zakona (do 18. svibnja 2014.), prenijeti komunalne vodne građevine u svom vlasništvu u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge, u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade; Akte potrebne za provedbu ove odredbe donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a provodi je gradonačelnik, odnosno općinski načelnik; Grad nije donio potrebne akte niti je prenio komunalne vodne građevine u svom vlasništvu javnom isporučitelju vodne usluge.

revizijom za 2010. je utvrđeno da pojedini rashodi nisu evidentirani na propisanim računima računskog plana; Revizijom za 2016. je utvrđeno da je dobrovoljnom vatrogasnom društvu doznačeno 188.750,00 kn za nabavu vatrogasnog vozila; Rashodi su evidentirani u okviru rashoda za tekuće donacije, a trebali su biti u okviru rashoda za kapitalne donacije.

Grad je i nadalje u obvezi postupati prema danim nalozima Državnog ureda za reviziju.

Nadalje, navodi da je na području Grada u pripremi aglomeracija inicirana od strane ovlaštenog javnog isporučitelja vodne usluge. Prijenos komunalnih vodnih građevina planiran je po provedbi čitavog postupka aglomeracije, a Gradskom vijeću će biti predloženo donošenje potrebnih akata o prijenosu komunalnih vodnih građevina te njihovo iskorištavanje iz poslovnih knjiga Grada. Isto tako, za doznanju sredstava vatrogasnom društvu navodi da će ostvarivati samo planirane rashode te će ostvarene rashode iskazivati na odgovarajućim računima računskog plana.

2. Računovodstveno poslovanje


U glavnoj knjizi i financijskim izvještajima nisu iskazana nedospjela potraživanja u iznosu 143.784,00 kn, a odnose se na potraživanja za komunalnu naknadu u iznosu 57.637,00 kn, komunalni doprinos u iznosu 11.637,00 kn, zakup u iznosu 10.787,00 kn, naknadu za uređenje voda u iznosu 39.163,00 kn, koncesije u iznosu 12.985,00 kn i od građana za sufinanciranje u iznosu 11.575,00 kn. Navedena potraživanja su evidentirana u pomoćnim evidencijima. Također, u poslovnim knjigama nisu evidentirana potraživanja za povrat sredstava danih proračunskom korisniku Grada na temelju zaključka gradonačelnice iz ožujka 2014. U zaključku se navodi namjena sredstava za početak i provedbu EU projekta Rojstvo Evrope 2014. - 2015. te zapošljavanje asistenta (pomoćnika), a po primjenu sredstava potpore za provedbu projekta, korisnik je dužan vratiti primljena proračunska sredstava u gradski proračun. Prema podacima Grada, proračunskom korisniku je ukupno preneseno 265.234,00 kn, tijekom 2016. vraćeno je 138.850,00 kn te potraživanja koncem 2016. iznose 126.384,00 kn. Prema odredbi članka 4. stavak 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15 i 87/16), proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora.

U okviru izvanbilančnih zapisa nisu evidentirana dana i primljena sredstva osiguranja, a prema evidenciji stanje danih sredstava osiguranja koncem 2016. iznose 1.300.000,00 kn, a primljenih 645.020,00 kn. Prema odredbi članka 85. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije i to tuđu imovinu dobivenu na korištenje, dana jamstva, dana kreditna pisma, instrumente osiguranja plaćanja i druge izvan bilančne zapise.

Grad planira i računovodstveno prati prihode te rashode i izdatke proračuna, između ostalog, prema izvorima financiranja navedenim u Pravilniku o proračunskim klasifikacijama (Narodne novine 26/10 i 120/13) - opći prihodi, vlastiti prihodi, prihodi za posebne namjene, pomoći i prihodi od prodaje nefinancijske imovine.
Pojedine izvore financiranja čine prihodi koji imaju propisanu namjenu (komunalna naknada, komunalni doprinos, sufinanciranje građana, boravišna pristojba, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, šumski doprinos, prihodi od koncesija i drugi), a Grad nema poslovne knjige uzstrojene na način koji omogućava praćenje utroška prihoda koji imaju propisanu namjenu.

Analitičke evidencije potraživanja se vode po subjektima, računima, pojedinačnim iznosima, rokovima dospjelosti za svakog korisnika zasebno, ali objedinjene evidencije iz kojih bi trebao bio vidljiv iznos ukupnih potraživanja po rokovima dospjelosti nije programski riješeno, dok se zatezne kamate obračunavaju kod naplate. Programska aplikacija ne daje u svakom trenutku mogućnost pregleda potraživanja prema rokovima dospjeća i danima kašnjenja.

Popis imovine i obveza na dan 31. prosinca 2016. je obavijen, ali nije potpun. Popisom nisu obuhvaćena nedospjela potraživanja u iznosu 143.784,00 kn, potraživanja od proračunskog korisnika za povrat sredstava u iznosu 126.384,00 kn, druga potraživanja u iznosu 1.315.00 kn odnosno ukupno 271.483,00 kn, sudski sporovi u tijeku odnosno izvanbilančni zapisi u iznosu 50.000,00 kn te evidencije danih i primljениh sredstava osiguranja. Prema odredbama članka 14. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju obaviti popis imovine i obveze na kraju svake poslovne godine sa stanjem na datum bilance. Svrha popisa je usklađiti knjigovodstveno stanje imovine i obveza sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom.

Prema Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu, Bilješke su dopuna podataka uz financijske izvještaje. Bilješke uz financijske izvještaje za 2016. su sastavljene, ali nisu potpune odnosno ne sadrže pojedine propisane podatke. Bilješke uz financijske izvještaje sadrže podatke u vezi Izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, obvezama, rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji, promjenama o vrijednosti imovine i obveza te Bilance, ali ne sadrže podatke o pregledu sudskih sporova u tijeku. Sudski postupci u tijeku evidentirani su u pomoćnim evidencijama u vrijednosti 50.000,00 kn i u Bilanci sa stanjem 31. prosinca 2016. u okviru izvan bilančnih zapisa. Bilješka uz Bilancu ne sadrži podatke na što se odnose izvanbilančni zapisi.

Također, u Bilješkama uz izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima nisu navedeni razlozi zbog kojih je došlo do većih odstupanja od ostvarenja u izvještajnom razdoblju prethodne godine. Prema odredbama članaka 14. i 15. Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu, obvezne Bilješke uz Bilancu jesu: pregled stanja i rokova dospjeća dugoročnih i kratkoročnih kredita i zajmova te posebno robnih zajmova i financijskih najmova, dani zajmovi i primljene otplate i primljeni krediti i zajmovi te otplate, pregled dospjelih kamata na kreditu i zajmovu te pregled ostalih ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina (dana kreditna pisma, hipoteke, sporovi na sudu koji su u tijeku i slično), a u Bilješkama uz izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima potrebno je navesti razloge zbog kojih je došlo do većih odstupanja od ostvarenja u izvještajnom razdoblju prethodne godine.
Državni ured za reviziju nalaže u poslovnim knjigama evidentirati i financijskim izvještajima iskazati sva potraživanja te dane i primljene instrumente osiguranja, voditi analitičke evidencije potraživanja i obaviti sveobuhvatni popis imovine i obveza u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu. Nadalje, predlaže ustrojiti poslovne knjige na način koji omogućava praćenje utroška prihoda koji imaju propisanu namjenu. Državni ured za reviziju nalaže sastavljavanje Bilješki uz financijske izvještaje u skladu s odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

2.2. Grad je prihvatio naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju te u očitovanju navodi da će sva potraživanja evidentirati prema datumu zaduženja, a ne prema datumu dospjelosti u tekućoj godini. Takodera, navodi da trenutna programa aplikacija analitičke evidencije potraživanja ne omogućava pregled ukupnog iznosa potraživanja po rokovima dospjelosti uz istodobni obračun zakonskih zateznih kamata te će nastojati pribaviti odgovarajuće poboljšanje programske aplikacije. Nadalje, navodi da će i primljena sredstva osigurani evidentirati u izvanbilančnoj evidenciji. Isto tako navodi da će u 2017. ustrojiti poslovne knjige na način koji će omogućiti praćenje utroška prihoda koji imaju posebnu namjenu. Takoder, navodi da će ubuduće obavljati sveobuhvatan popis imovine i obveza te obuhvati i izvanbilančne evidencije, a Bilješke uz financijske izvještaje će sastavljati na način propisan odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

3. Prihodi

3.1. Prema podacima iz Izvještaja o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za 2016., ukupni prihodi i primici su ostvareni u iznosu 13.013.737,00 kn, što je za 1.241.573,00 kn ili 10,5 % više u odnosu na prethodnu godinu.

Naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ostvarene su u iznosu 171.353,00 kn, a odnose se na pripadajući dio sredstava u visini 30,0 %, koja su prihod proračuna Grada. Naknada se utvrđuje rješenjem koje po službene dužnosti donosi Jedinstveni upravni odjel Grada. Grad nije donio program utroška navedenih sredstava, a iz donesenih programa koji obuhvaćaju održavanje i izgradnju komunalne infrastrukture nije razvidno koji su sve prihodi po posebnim propisima programima obuhvaćeni. Prema odredbi članka 31. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), 30,0 % sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbaniziranje i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Prethodnih godina zaključeni su ugovori o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada sa sedam udruga. Prema jednom ugovoru, poslovni prostor je dan na korištenje na ćetiri godine, a drugim ugovorima rok na koji se poslovni prostori daju na korištenje nije ugovoren. Ugovori su zaključeni bez provođenja javnog natječaja, a režijske troškove podmiruje Grad. Nadalje, Grad je iznajmio prostor od Bolnice za koji plaća mjesečnu zakupninu u iznosu 710,00 kn. Ugovoreno je i podmirenje troškova režila, ali ih bolnica ne zaračunava.
Rashodi za naknadu trgovačkom društvu za uslugu naplate potraživanja za 2016. su ostvareni u iznosu 38.166,00 kn.

Grad je donio Proceduru naplate potraživanja u srpnju 2015., kojom je predviđeno tromjesečno utvrđivanje dospjelih potraživanja, dva puta godišnje upućivanje opomena i opomena pred ovrhu, upućivanje prijedloga za pokretanje prisilne naplate te pokretanje prisilne naplate potraživanja i priprema ovršnog rješenja, a kontinuirano kontrolu naplate prihoda i prisilne naplate. Kao oblik naplate potraživanja nije predviđeno plaćanje u obrocima, iako su u pojedinim slučajevima odobravane obročne oplate (socijalni status i drugo), nije prevideno osiguraje naplate putem instrumenata osiguranja plaćanja (lako Grad u pojedinim slučajevima, primjerice sufinanciranja od strane građana, ugovara i preuzima instrumente osiguranja plaćanja). Nadalje, nije navedena vrsta prihoda na koje će se primjenjivati sustav opominjanja te u kojim slučajevima se ispostavljaju rješenja o ovrsi te poduzima postupak naplate potraživanja putem financijske agencije.

Objedinjeno izvješće o poduzetim mjerama naplate sa stanjem 31. prosinca 2016. nije sastavljeno te se ne može pratiti jesu li svi proračunski prihodi obuhvaćeni jednakom mjerama naplate. Izvješće o mjerama naplate, poduzetim tijekom godine, trebalo bi biti podloga za praćenje rezultata naplate i odlučivanje o poduzimanju daljnjih mjera naplate potraživanja.

Državni ured za reviziju nalaže pribavljeti od trgovačkog društva izvještaje o poduzetim radnjama tijekom mjeseca, kako je utvrđeno ugovorom sa trgovačkim društvom. Navedeni izvještaji trebali bi poslužiti i kao podloga za ocjenu opravdanosti naplate potraživanja na navedeni način. Također, Državni ured za reviziju predlaže Procedure naplate potraživanja prilagoditi mjerama koje se poduzimaju za naplatu potraživanja, te sastaviti objedinjenu evidenciju potraživanja i izvješće o mjerama naplate poduzetim tijekom godine, kako bi se pridonijelo efikasnosti i učinkovitosti naplate.


5. Rashodi i izdaci

5.1. Prema podacima iz Izvještaja i prihodima i rashodima, primicima i izdacima za 2016., ukupni rashodi i izdaci su ostvareni u iznosu 12.721.495,00 kn, što je a 383.352,00 kn ili 3,1 % više u odnosu na prethodnu godinu.\[7]
- Rashodi za usluge

U okviru rashoda za usluge evidentirani su rashodi za usluge telefona i telefaksa u iznosu 63.569,00 kn, rashodi za odvjetničke usluge u iznosu 45.000,00 kn te rashodi za usluge promidžbe i informiranja u iznosu 122.743,00 kn.

Grad ima 14 mobilnih uređaja koje koriste zaposlenici. Nisu utvrđene osobe koje imaju pravo korištenja mobilnih telefona, kriteriji za korištenje niti iznos do kojeg korisnici službenih mobitela mogu bez naknade koristiti mobilne uređaje.

Rashodi u iznosu 45.000,00 kn se odnose na paušalno obračunane odvjetničke usluge. Mjesečni paušalni iznos 3.750,00 kn. Uz račune za odvjetničke usluge koji su ispostavljeni mjesečno, nije priložena specifikacija obavljenih usluga te nije vidljiva vrsta usluga i vrijeme kada su usluge obavljene. Obveza dostavljanja specifikacije obavljenih usluga uz mjesečne račune nije ugovorena.

U okviru rashoda za usluge promidžbe i informiranja ostvareni su rashodi u iznosu 136.566,00 kn, koji se odnose na usluge objave informacija, čestitki, gostovanja u televizijskim emisijsama, objavama promotivnih članaka, predstavljanju projekata Grada, emitiranja promidžbenih poruka, obavijesti i oglasa, emitiranja spotova i poruka te pružanje informativno promotivnih usluga. Sa sedam pravnih osoba zaključeni su ugovori u ukupnom iznosu 122.743,00 kn, s porezom na dodan vrijednost. Ugovoreno je plaćanje u jednakim mjesečnim iznosima. Obveza dostavljanja specifikacije obavljenih usluga uz mjesečne račune nije ugovorena. Računi su ispostavljeni na temelju zaključenih ugovora. Rashodi u iznosu 102.066,00 kn su evidentirani na temelju računa koji ne sadrže podatke o vrstama i količinama obavljenih usluga za razdoblje za koje je račun izdan, što onemogućuje usporedu ugovorenih i obavljenih usluga.

Odredbama članka 10. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu je propisano da se evidentiraju u poslovnim knjigama temelj na knjigovodstvenim ispravama iz kojih se između ostalog, može utvrditi njezin materijalni sadržaj, što znači narav, vrijednost i vrijeme nastanka poslovne promjene povodom koje je sastavljena, odnosno koja potpuno održava nastali poslovni događaj.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi osobe koje imaju pravo korištenja mobilnih telefona te donošenje kriterija za korištenje službenih mobitela. Nalaze pri ugovaranju odvjetničkih usluga i usluga medijskog praćenja ugovoriti obvezu izdavanja računa s priloženom specifikacijom obavljenih usluga ili na drugi način osigurati specifikaciju obavljenih usluga. Specifikacija obavljenih usluga bi trebala poslužiti kao podloga za analizu opravdanosti navedenog načina povjeravanja poslova odvjetničkih usluga i medijskog praćenja.

- Obavljanje komunalnih djelatnosti

Program održavanja komunalne infrastrukture (dalje u tekstu: Program) donesen je u prosincu 2015. u iznosu 2.270.000,00 kn. Tijekom godine izmijeđi i dopune Programa nisu donesene. Program sadrži opis poslova održavanja, procjenu financijskih sredstava po aktivnostima potrebnih za ostvarivanje, opseg poslova održavanja bez procjene pojedinih troškova po djelatnostima.
Spomenute prostore dao je na korištenje udrugama i političkim strankama bez plaćanja naknade. Odredbom članka 22. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine 24/11, 61/11, 27/13, 48/13 - pročišćeni tekst, 2/14 i 96/16), propisano je da se zabranjuje financiranje političkih stranaka od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim u slučajevima i na način propisan ovim zakonom. Navedenim Zakonom je, između ostalog propisan način financiranja redovne djelatnosti političkih stranaka iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok davanje u zakup poslovnih prostora političkim strankama bez naknade nije propisano te predstavlja nedopušteni način financiranja.

Državni ured za reviziju nalaže donijeti program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u skladu s odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Državni ured za reviziju nalaže kod davanja poslovnih prostora u zakup političkim strankama postupati u skladu s odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe.

3.2. Grad je prihvatio naloge Državnog ureda za reviziju te u očitovanju navodi da je uz proračun za 2017. donio Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih u prostoru na području Grada. Također, navodi da će na odgovarajući način riješiti problem ustupanja poslovnog prostora na korištenje političkim strankama provođenjem javnog natječaja, zaključenjem ugovora i naplatom pripadajuće zakupnine.

4. Potraživanja

4.1. Potraživanja su koncem 2016. iskazana u iznosu 3.463.163,00 kn, od čega je dosjelo 3.437.872,00 kn ili 99,3 %. Vrijednosno su značajnija potraživanja za naknadu za uređenje voda u iznosu 1.125.426,00 kn i komunalnu naknadu u iznosu 1.046.996,00 kn, boravišnu pristojbu u iznosu 194.049,00 kn, gradske poreze u iznosu 555.890,00 kn, po ovrsi iz prethodnih godina za sudske troškove u iznosu 155.418,00 kn, sufinanciranje građana u iznosu 115.417,00 kn, grobne naknade u iznosu 81.790,00 kn, komunalni doprinos u iznosu 44.713,00 kn i po osnovi prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 30.810,00 kn. Do vremena obavljanja revizije (ožujak 2017.) naplaćeno je 112.540,00 kn ili 3,3 % ukupnih potraživanja.

Kao izvor financiranja navedeni su opći prihodi i primici te prihodi za posebne namjene iz čega nije vidljivo točno na koje se vrste prihoda odnose. Prema podacima iz Izvješća o izvršenju programa, rashodi su ostvareni u iznosu 1.861.573,00 kn. Iznosi ostvarenih rashoda u Programu po aktivnostima u pojedinim slučajevima nisu istovjetni s iznosima rashoda iskazanih u poslovnim knjigama (rashodi za čišćenje i održavanje zelenih površina te rashodi za sanaciju klizišta). Na temelju odredbi članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), programom održavanja obvezno se, između ostaloga, utvrđuje i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture donesen je u prosincu 2015. u iznosu 16.115.000,00 kn. Tijekom godine izmiješene i dopune programa nisu donesene. Programom su predviđeni kapitalni projekti koji se odnose na izgradnju dječjeg vrtića u iznosu 8.500.000,00 kn, reciklažnog dvorišta u iznosu 1.925.000,00 kn, nerazierstanih cesta i nogostupa u iznosu 1.500.000,00 kn, rekonstrukciju i proširenje javne rasvjete u iznosu 1.310.000,00 kn, autobusni kolodvor u iznosu 1.200.000,00 kn, grobnu kuću u iznosu 750.000,00 kn, adaptaciju centra za posjetitelje u iznosu 225.000,00 kn, regulaciju prometa i označavanje u iznosu 225.000,00 kn, golf projekt u iznosu 150.000,00 kn, adaptaciju društvenih domova u iznosu 100.000,00 kn, uređenje trga u iznosu 100.000,00 kn, geodetsku izmjeru u iznosu 80.000,00 kn te opremanjem dječjih igrališta u iznosu 50.000,00 kn. Kao izvor financiranja navedeni su prihodi od donacija, pomoći, prihodi za posebne namjene (nije iskazana vrsta prihoda), prihodi od prodaje nefinancijske imovine te opći prihodi. Program sadrži vrstu radova s ukupnom planiranim vrijednošću, a ne sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojom je propisano da se programom obvezatno utvrđuje, opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Prema podacima iz izvješća o izvršenju programa, rashodi su ostvareni u iznosu 2.813.820,00 kn.


Ugovorom se trgovačko društvo obvezuje poslove održavanja groblja i sahrane umrlih osoba obavljati prema odredbama Zakona o grobljima (Narodne novine 19/98 i 50/12), Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02), Pravilnika o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba (Narodne novine 143/98), Odluci o grobljima i drugim propisima. Prema ugovoru, uprava groblja ostvaruje prihode od usluga sahrane, naknada za korištenje grobnog mjesta na neodređeno vrijeme i naknada za grobno uređenje, prema cjeniku pogrebnih usluga.
Također, prema ugovoru uprava groblja obvezna je kontinuirano, kvalitetno i redovito obavljati poslove koji su mu povjereni, groblje, prostor, građevine i opremu groblja održavati u stanju funkcionalnosti, redovito obavljati naplatu godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta i obavljanje poslova sahrane, redovito voditi grobni očevidnik i registar umrlih osoba. Ugovorom nije utvrđen način izvještavanja Grada od strane trgovačkog društva. Nije utvrđeno donošenje godišnjeg programa održavanja groblja koji bi bio predočen Gradu, a programom održavanja komunalne infrastrukture Grada održavanje groblja kao komunalna djelatnost nije predviđeno. Trgovačko društvo je dostavilo Gradu izvješće o prihodima i rashodima groblja u 2016. (datum sastavljanja nije vidljiv) iz kojeg nije vidljiva vrsta i opseg održavanja u 2016.

Državni ured za reviziju nalaže u Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture navesti propisane podatke u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Nalaže iskazivanje istovjetnih podataka o ostvarenim rashodima u Programu održavanja komunalne infrastrukture i poslovnim knjigama. Nadalje, Državni ured za reviziju predlaze donošenje programa održavanja groblja za proračunski godinu te s trgovačkim društvom ugovoriti obvezu izvještavanja Grada o izvršenju programa.

5.2. Grad je prihvatio naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju te u očitovanju navodi da su određene osobe koje imaju pravo na korištenje službenog mobitela te je za isto donio i odluku. Kod odvjetničkih usluga će se uz račun sačiniti specifikacija usluga izvršenih u određenom mjesecu. Isto tako, navodi da će se kod ugovaranja usluga medijske promidžbe ugovoriti i obveza mjesečnog izvještavanja. Nadalje, navodi da će se kod iskazivanja podataka o ostvarenim rashodima posvetiti dužna pažnja kako bi podaci bili istovjetni u Programu održavanja komunalne infrastrukture i u poslovnim knjigama Grada. Isto tako, navodi da su uz proračun za 2017. usvojeni Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje objekata komunalne infrastrukture i u odnosu na prethodnu godinu s detaljnije predočenim propisanim podacima. Također, navodi da će poduzeti potrebne mjere za donošenje Programa održavanja i upravljanja grobljima s područja Grada te njime previdjeti obvezu upravitelja da redovito izvještava Grad o provođenju aktivnosti u vezi o održavanjem groblja.
III. MIŠLJENJE


2. Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora. Planirana je i obavljena s ciljem da pruži razumno uvjerenje jesu li financijski izvještaji sastavljeni prema računovodstvenim propisima i standardima, a poslovanje usklađeno sa zakonima i drugim propisima.

3. Sljedeće činjenice su utjecale na izražavanje uvjetnog mišljenja:

- revizijom obavljenom za 2010., utvrđene nepravilnosti koje se odnose na poduzimanje mjera za potpunu i pravodobnu naplatu potraživanja, korištenje prihoda koji posebnim zakonskim odredbama imaju propisanu namjenu i evidentiranje rashoda na propisanim računima računskog plana, nisu otklonjene odnosno ponovljene su u 2016. (točka 1. Nalaza)

- u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima nisu iskazana nedospjela potraživanja u iznosu 143.784,00 kn te potraživanja od proračunskog korisnika za povrat sredstava danih ranijih godina u iznosu 126.384,00 kn; Popis imovine i obveza je obavljen, ali nije sveobuhvatan jer nisu popisana pojedina potraživanja, sudski postupci u tijeku te dati i primljeni instrumenti osiguranja (točka 2. Nalaza)

- naplata dijela potraživanja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda povjerenja je trgovačkom društvu koje je prema ugovoru obvezno pismeno obavještavati Grad o poduzetim radnjama svakih 30 dana u obliku kronološkog izvještaja, što nije učinjeno; Zbog navedenog se ne može potvrditi opravdanost povjerenja naplate potraživanja na navedeni način; Ostvareni rashodi za naknadu za usluge trgovačkom društvu iznose 38.186,00 kn. (točka 4. Nalaza)

4. Grad obuhvaća 23 naselja s ukupno 6 364 stanovnika. Za obavljanje poslova iz djelokruga Grada ustrojen je Jedinstveni upravni odjel. Grad ima devet zaposlenika. Odgovorna osoba za izvršenje proračuna u 2016. je bila gradonačelnica Goranka Štefanić. Prihodi osoba su ostvareni u iznosu 13.013.737,00 kn, a rashodi i izdaci u iznosu 12.721.495,00 kn. Višak prihoda tekuće godine ostvaren je u iznosu 292.242,00 kn, preneseni manjak prihoda iz prethodnih godina iznosi 208.467,00 kn te višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 83.775,00 kn. Vrijednosno značajniji prihodi odnose se na prihode od poreza u iznosu 9.372.250,00 kn ili 72,0 %, od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima u iznosu 1.537.721,00 kn ili 11,8 % te pomoći u iznosu 1.343.892,00 kn ili 10,3 %. Prihodi koji imaju propisanu namjenu ostvareni su u iznosu 3.170.894,00 kn i čine 24,4 % ukupno ostvarenih prihoda. Koncem 2016. potraživanja iznose 3.463.163,00 kn. U odnosu na prethodnu godinu potraživanja su manja za 31.472,00 kn. Koncem 2016. dosjela potraživanja iznose 3.437.872,00 kn ili 99,3 % ukupnih potraživanja. Grad nije pozajmljivao proračunska sredstva niti davao suglasnosti za zaduživanje.
Grad se kratkoročno zadužio u rujnu 2015. u iznosu 1.200.000,00 kn na rok 12 mjeseci. Sredstva su se koristila za održavanje tekuće likvidnosti proračuna Grada radi neravnomjernog prijecanja sredstava u proračun. Koncem 2016. obveze iznose 321.463,00 kn i manje su za 1.526.576,00 kn ili 82,6 % u odnosu na prethodnu godinu. Dospjele su obveze u iznosu 41.243,00 kn. Proračunska sredstva korištena su za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada: održavanje objekata komunalne infrastrukture, nabava dugotrajne imovine, subvencije, za socijalne potrebe, školstvo, šport, kulturu i drugo. Vrijednosno značajniji rashodi i izdaci su ostvareni za materijalne rashode u iznosu 4.044.453,00 kn ili 31,8 %, rashode za nabavu nefinancijske imovine u iznosu 2.893.968,00 kn ili 22,8 %, ostale rashode u iznosu 1.516.332,00 kn ili 11,9 %, pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna u iznosu 1.430.549,00 kn ili 11,3 % te izdaci za financijsku imovinu i oplatu zajmova u iznosu 1.378.875,00 kn ili 10,8 % ukupno ostvarenih rashoda i izdataka. Planom nabave za 2016. planirane su nabave u ukupnom iznosu 13.622.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, od čega se na bagatelne nabave odnosi 3.890.000,00 kn. Prema izvještaju o sklopljenim ugovorima, bagatelne nabave roba iznose 205.334,00 kn, usluge 3.207.821,00 kn i radovi 554.249,00 kn odnosno ukupno 3.967.404,00 kn. Temeljem pregovaračkog postupka bez prethodne objave zaključen je ugovor u vrijednosti 1.207.381,00 kn. Nepravilnosti utvrđene revizijom za 2010., koje su ponovljene te nepravilnosti i propusti utvrđeni revizijom za 2016., koje se odnose na računovodstveno poslovanje i potraživanja, utjecale su na izražavanje uvjetnog mišljenja.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Pregovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2, 42 000 Varaždin.


Primitak potvrđuje: (pečat i potpis)

OVLAŠTENE DRŽAVNE REVIZORICE:

Biserka Benko, dipl. oec.

Darinka Ercegović, dipl. oec.
Viječnik Stjepan Denžić tražio je stanku od 10 minuta.

Sjednica je prekinuta u 18:10 sati.

Sjednica je nastavljena u 18:20 sati.

TOČKA 9.
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZADUŽIVANJE TRGOVAČKOG DRUŠTVA FORUM TOPLICE D.O.O. I DAVANJU JAMSTVA ZA ZADUŽIVANJE

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernoić, pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da je dana 30. kolovoza 2017. godine Gradsko vijeće, na svojoj 5. sjednici donijelo Odluku o suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. u svrhu provedbe investicije. Planirani način zaduživanja bila je kupnja robe putem financijskog leasinga. Obzirom da je, prema ponudi financijskih institucija, utvrđeno kako je, dugoročno povoljniji način zaduživanja uzimanje kredita, to je potrebno novom odlukom urediti pitanje davanja suglasnosti na predloženo zaduživanje trgovačkog društva. Ujedno pročelnica napominje kako se pokazalo potrebno da se izda jamstvo za kreditno zaduženje trgovačkog društva, donošenje predloženog akta pokazuje se neophodnim i s aspekta odredaba mjerođavnog Zakona o proračunu.

Nadalje navodi da je odredbom Zakona propisano da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača. Ukoliko je ta pravna osoba u godišnjim financijskim izvješćima za godinu koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, iskazala gubitak, ovo zaduživanje ulazi u opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne samouprave, kako je ono propisano odredbom čl. 88. istog Zakona.


Pročelnica napominje da se donošenje Odluke predlaže u smislu citiranih zakonskih propisa, a imajući u vidu kako Grad Varaždinske Toplice ne raspolaže nikakvim općim aktom kojim bi se ovtlast na donošenje suglasnosti za zaduživanje i izdavanje jamstva Grada povjerila drugom nadležnom tijelu. Što se tiče činjenične podloge donošenja predmetne odluke, ponavlja se kako je analizom poslovanja trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. kao komunalnog društva u kojem Grad raspolaže jednim postavnim udjelom od 100%, utvrđeno da bi kvaliteta pružanja usluga i obavljanja registriranih djelatnosti značajno porasla nabavkom odgovarajućeg stroja – traktora sa potrebnim priključcima. Nesporno je da bi se nabavkom ove opreme poboljšala radna osposobljenost samog društva i njegova operativnost u obavljanju zadataka koji se, trenutno, zbog nedostatne opremljenosti, povjeravaju drugim gospodarskim subjektima.
(trgovačka društva i obrtnici) na temelju odgovarajućih ugovora o podizvođenju. Napominje da je to posebice uočljivo pri obavljanju djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, zimske službe i sl. Umanjenjem troškova drugih podizvođača uz širenje spektra ponude vlastitih usluga i radova, izvjesno je da bi društvo ostvarilo prihod. Iz ostvarenih će prihoda, a uvažavajući i odgovarajuće umanjenje troškova, društvo moći snositi novčanu obvezu koju donosi financijsko zaduživanje.

Nadalje navodi da je opcija užimanja dugoročnog kredita od strane poslovne banke prihvatljivija u usporedbi s prvobitno planiranim financijskim leasingom, obzirom na ukupnu cijenu zaduživanja i konačan iznos koji će s osnova glavnice, kamate i naknade za obradu kredita teretiti trgovačko društvo Forum Toplice d.o.o.. Valja napomenuti kako je, prethodno donošenju ove Odluke, trgovačko društvo Forum Toplice d.o.o. provelo postupak odabira samog kreditora, navodi pročelnica.

Nadalje navodi da nabavu zajma i kredita, naručitelj vrši sukladno vlastitim internim pravilima i svojoj odluci. Imajući u vidu potrebu pribave tržišno najpovoljnije ponude kredita, dana 17. listopada 2017. godine, od strane FORUMA TOPLICE d.o.o. odaslan je poziv za dostavu ponude kredita sljedećim institucijama: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Zagrebačka banka d.d.. Jedinu je ponudu, prema traženim uvjetima, dostavila Zagrebačka banka d.d. te je dana 20. studenog donesena odluka o odabiru te banke kao najpovoljnijeg ponuditelja. Prema ponudi banke, a sve obzirom na okolnost kako je trgovačko društvo FORUM TOPLICE d.o.o. prethodnu godinu završilo iskazivanjem gubitka, to je uvjet kreditiranja izdavanje jamstva od strane Grada. Nadalje navodi da je kredit znatno povoljnija opcija od zaduživanja financijskim leasingom, te se pokazuje svrhshodnim izdati predmetno jamstvo, uvažavajući posebice okolnost da je svrha zaduživanja kapitalna investicija tj. nabavka opreme.

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost pa je predsjednik Komisije gosp. Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Josip Obad, vijećnik Marko Plško, vijećnik Kristijan Remenar, vijećnik Dragan Dašić, predsjednik Gradskog vijeća, vijećnik Dragutin Šarec, vijećnik Marko Sopić, pročelnica, vijećnik Draženko Pokos, vijećnik Željko Bedeković i gradonačelnica.

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje.

Gradsko vijeće je sa 7 glasova "za" i 6 "suzdržanih" glasova donijelo Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje.

Tekst akta glasi:

ODLUKA
o suglasnosti za dugoročno zaduživanje
trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i izdavanju jamstva Grada Varaždinskih Toplica
u svrhu provedbe investicije
Utvrđuje se da je Odlukom o suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. u svrhu provedbe investicije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 47/2017.) izdana suglasnost trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 42654992187, a u kojem je Grad Varaždinske Toplice jedini član s poslovnim udjelom koji čini 100% temeljnog kapitala društva, za dugoročno zaduživanje putem financijskog leasinga u svrhu provedbe investicije i to nabave opreme: motornog vozila traktora s odgovarajućim priključcima čija procijenjena vrijednost iznosi do 130.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju ovlaštene financijske institucije na dan plaćanja.

Ovom se Odlukom, sukladno članku 5. Odluke o suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. u svrhu provedbe investicije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 47/2017.) potonja Odluka odgovarajuće dopunjuje i mijenja te se ovime izdaje suglasnost trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 42654992187, a u kojem je Grad Varaždinske Toplice jedini član s poslovnim udjelom koji čini 100% temeljnog kapitala društva, za dugoročno zaduživanje u svrhu provedbe investicije i to nabave opreme: motornog vozila traktora s odgovarajućim priključcima (prednji traktorski utovarač, traktorska prkolina, traktorski malčer, traktorski snježni plug te traktorski rotacijski posipač) čija procijenjena vrijednost iznosi do 130.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja i to na temelju kredita ovlaštene financijske institucije, prema uvjetima iz članka 2. ove Odluke.

Ovom se Odlukom daje jamstvo Grada Varaždinskih Toplica za ispunjenje obveze trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. s osnove dugoročnog zaduživanja, u svrhu provedbe investicije iz stavka 2. ovog članka.

Članak 2.

Sukladno članku 1. stavku 2. i 3. ove Odluke, daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu FORUM TOPLICE d.o.o. te se daje jamstvo Grada Varaždinskih Toplica za ispunjenje obveze trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. prema sljedećim uvjetima:

Naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473
Iznos kredita: 130.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB na dan korištenja
Osiguranje kredita: zadužnica Grada Varaždinskih Toplica
Rok otplate kredita: 7 godina
Način otplate kredita: mjesečne rate
Iznos efektivne kamate u %: 2,68% godišnje
Iznos nominalne kamate u %: 2,50% godišnje, fiksna
Iznos kamate u kn: 86.241,21
Naknada za obradu kredita u %: 0,5% na iznos kredita
Naknada za obradu kredita u kn: 4.875,00
Iznos kredita s glavnicom, kamatom i naknadom: 1.061.241,21 kn.

Prijedlog ugovora s uvjetima kreditiranja te plan otplate kredita sa svim uvjetima (iznos kredita, rok otplate, kamatna stopa, razdoblje počeka, sredstva osiguranja i naknada za obradu) čini prilog ove Odluke.

Članak 3.

Utvrdjuje se da zaduživanje te davanje jamstva iz članka 2. ove Odluke ulazi u opseg mogućeg zaduživanja Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 4.

Grad Varaždinske Toplice je obvezan obavijestiti Ministarstvo financija Republike Hrvatske o danoj suglasnosti na zaduživanje u smislu odredbe članka 2. ove Odluke, u roku od osam dana od njenog donošenja.

Grad Varaždinske Toplice je obvezan, prije davanja jamstva iz članka 2. ove Odluke ishoditi suglasnost ministra financija Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na sklapanje ugovora o jamstvu i izdavanju jamstva potpisom zadužnice o osiguranju kredita iz članka 2. ove Odluke pod uvjetom stjecanja suglasnosti te nakon stjecanja suglasnosti iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Grad Varaždinske Toplice će izvijestiti Ministarstvo financija Republike Hrvatske o sklopljenom ugovoru o zaduživanju i ugovoru o jamstvu, odnosno izdavanju jamstva potpisom zadužnice, i to u roku od osam dana od dana sklapanja tih pravnih poslova i izdavanja jamstva potpisom zadužnice.

Grad Varaždinske Toplice će, unutar proračunske godine, izvještavati Ministarstvo financija Republike Hrvatske, tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju te o stanju aktivnih jamstava iz članka 2. ove Odluke.

U svrhu pripreme izvještaja iz prethodnog stavka ovog članka, trgovačko društvo FORUM TOPLICE d.o.o. se obvezuje izvještavati Grad Varaždinske Toplice, tromjesečno, do 05. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju iz čl. 2. ove Odluke.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica za provođenje nadzora nad sklapanjem ugovora o kreditu između trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i Zagrebačke banke d.d. Zagreb te ispunjenju obveze prema navedenom ugovoru o kreditu.

Administrativna provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 8.

Ovom se Odlukom ukida odredba članka 2. Odluke o suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. u svrhu provedbe investicije („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 47/2017.)
Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDsjEDNIK
GRADskOG VIJEĆA
Franjo Pršteč

TOČKA 10.
PRIJEDLOG ODLUKE O SUGLASNOSTI NA PROVEDBU PROJEKTA IZ PODRUČJA SIGURNOSTI CESTOVNOG PROMETA

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernoić, pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnica navodi da navedeni projekt predstavljaju bitne projekte čiju provedbu zahtijeva, prije svega, obveza povećanja razine sigurnosti u prometu postizanjem bolje cestovne infrastrukture i iznalaženjem prikladnih prometno-techničkih rješenja. Nadalje pročelnica navodi da je riječ, prije svega, o projektima izgradnje i rekonstrukcije nogotupa kojima se bitno utječe na stanje prometne sigurnosti, naročito u odnosu na ranjive skupine u prometu, djecu, pješake, bicikliste.

Nadalje navodi da se predmetnom Odlukom također nalaze Gradonačelnici da izvrši prijavu predmetnih projekata na raspisane natječaje davatelja sredstava, a sve obzirom na činjenicu da Grad Varaždinske Toplice ne raspolaže vlastitim prihodima dostatnima za njihovu izvedbu. Ujedno, ovime se planira uvrštavanje projekata u proračun za 2018. godinu, a kako proračun predstavlja planski dokument, to će ostvarenje ovisiti i od primitka odgovarajućih vanjskih izvora sredstava, pomoći ministarstva i sufinanciranja od strane vlasnika nekretnine.

Pročelnica navodi da je predmetna Odluka neophodna za pripremu odgovarajuće prijave na raspisani natječaj Ministarstva unutarnjih poslova.

Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost pa je predsjednik Komisije gosp. Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Odluke usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je da se Grad Varaždinske Toplice do sada nije javljao na natječaje MUP-a. Napomenuo je da Grad sudjeluje s 5% sredstava, te da je iznos cjeloškupne investicije 3.000.000,00 kuna. Nadalje navodi da će Grad Varaždinske Toplice prijaviti 4 projekta na navedeni natječaj.

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa.
Gradsko vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o suglasnosti na provedbu projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa.

Tekst akta glasi:

**ODLUKA**

o suglasnosti na provedbu projekata iz područja poboljšanja sigurnosti cestovnog prometa

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica daje suglasnost na provedbu sljedećih projekata iz područja sigurnosti cestovnog prometa:

A. Nogostup i rekonstrukcija Ulice kneza Trpimira u Varaždinskim Toplicama

Prema idejnom projektu broj: T.D.: ID-38/17 iz studenog 2017., sačinjenog po Blaženku Premužiću, dipl. inž. građ., radi se o izgradnji nogostupa i rekonstrukciji Ulice kneza Trpimira u Varaždinskim Toplicama uz postavljanje potrebne prometne signalizacije, na zemljišnim česticama oznake čkbr. 6004. i 6007. k.o. Varaždinske Toplice, uz procijenjeni trošak izgradnje od 470.000,00 kuna s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (projektantski trošak, trošak stručnog nadzora i drugi prateći troškovi nisu uključeni u trošak izgradnje).

B. Modernizacija nogostupa u Ulici kralja Tomislava u Varaždinskim Toplicama


C. Rekonstrukcija kolnika i izgradnja nogostupa u Ulici Matije Gupca u Varaždinskim Toplicama

Prema idejnom projektu broj: T.D.: ID-16/16 iz svibnja 2016., sačinjenog po Blaženku Premužiću, dipl. inž. građ., radi se o rekonstrukciji postojećeg kolnika i izgradnji nogostupa s istočne strane Ulice Matije Gupca u Varaždinskim Toplicama s postavljanjem potrebne prometne signalizacije, na zemljišnim česticama oznake čkbr. 3094. k.o. Varaždinske Toplice uz procijenjeni trošak izgradnje od 250.000,00 kuna s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (projektantski trošak, trošak stručnog nadzora i drugi prateći troškovi nisu uključeni u trošak izgradnje).

D. Uređenje nogostupa u Petkovcu

Prema izvedbenom projektu pojačanog održavanja ŽC2109 Hrastovec Toplički – Petkovec oznake 03-N/13 iz prosinca 2013., sačinjenome po Rescon d.o.o., radi se o novom građevinskom rješenju kojim se izvodi pješačka staza te raskrižje kružnog oblika – rotor uz procijenjeni trošak izgradnje od 760.000,00 kuna s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (projektantski trošak, trošak stručnog nadzora i drugi prateći troškovi koji nisu uključeni u trošak izgradnje).
Članak 2.

Utvrđuje se kako je provedba projekata navedenih u članku 1. ove Odluke prioritet u području povećanja sigurnosti cestovne infrastrukture s obzirom na postojeća nezadovoljavajuća prometno-tehnička rješenja i znatnu opasnost od nastanka prometnih nesreća, a posebice u odnosu na najranijivije skupine u prometu (pješaci, djeca, biciklisti).

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na poduzimanje potrebnih radnji u svrhu prijavljivanja izvedbe projekata iz članka 1. ove Odluke na raspisane natječaje domaćih i tuzemnih tijela za dodjelu sredstava pomoći i potpora.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na poduzimanje svih potrebnih radnji, davanje izjava i drugih očitovanja volje s imovinsko-pravnim učinkom, sklapanje pravnih poslova i donošenje odluka o raspisu postupaka jednostavne i javne nabave u svrhu izvedbe projekata iz članka 1. ove Odluke.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 4.

Sredstva potrebna za provedbu projekata iz članka 1. ove Odluke bit će obuhvaćena proračunom za 2018. godinu time da će se izvedba projekata realizirati u ovisnosti od ostvarenja planiranih izvora prihoda.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi sljedeći dan od dana donošenja.

PREDsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Franjo Prstec

TOČKA 11.
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA REVIŽIJE UČINKOVITOSTI NAPLATE I UTROŠKA PRIHODA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Predsjednik Gradske vijeća dao je kraće izvješće iz Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća revizije učinkovitosti naplate i utroška prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća revizije učinkovitosti naplate i utroška prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je Nives Ernoić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Zaklučka usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Kako se nitko nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Zaklučka o prihvaćanju izvješća revizije učinkovitosti naplate i utroška prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Gradsko vijeće je jednoglasno donijelo Zaklučak o prihvaćanju izvješća revizije učinkovitosti naplate i utroška prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

Tekst akta glasi:

**ZAKLJUČAK**

I.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije.

II.

Izvješće o obavljenoj reviziji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije KLASA: 041-01/16-10/69, URBROJ: 613-07-17-71 od dana 30. listopada 2017. jest prilog i čini sastavni dio ovog zaklučka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREDsjednik**

**GRADSKOG VIJEĆA**

Franjo Prstec
Izvješće o obavljenoj reviziji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije
IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZJI UČINKOVITOSTI

GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKIE
NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Varaždin, listopad 2017.
<table>
<thead>
<tr>
<th>SADRŽAJ</th>
<th>stranica</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PREDMET I CILJEVI REVISIJE</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>METODE REVISIJE</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Evidencije o naplati prihoda</td>
<td>17</td>
</tr>
<tr>
<td>Organizacija naplate i kontrole naplate</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Utrošak prihoda</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Održavanje poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>OCJENA UČINKOVITOSTI GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</td>
<td>28</td>
</tr>
<tr>
<td>OČITOVANJE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>(REGIONALNE) SAMOUPRAVE</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI
GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKJE
NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije.

Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

PREDMET I CILJEVI REVIZIJE

Predmet revizije je gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: poljoprivredno zemljište u vlasništvu države) na području Varaždinske županije od 2014. do 2016. Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije u vezi sa sudjelovanjem u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, naplatom i vođenjem evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, suradnjom s Agencijom za poljoprivredno zemljište (dalje u tekstu: Agencija) u vezi s preuzimanjem evidencija o naplati prihoda, utroškom prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za propisane namjene i održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

U svrhu ocjene učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije, utvrđeni su sljedeći ciljevi:
- provjeriti sudjelovanje jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način
- provjeriti vođenje evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te evidencija (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup
- provjeriti suradnju jedinica lokalne samouprave i Agencije vezanu uz preuzimanje evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- provjeriti efikasnost organizacije naplate i Kontrole naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- provjeriti utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za propisane namjene
- provjeriti održavanje poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

METODE REVIZIJE

U skladu s prihvaćenim međunarodnim revizijskim standardima vrhovnih revizijskih institucija, revizija je planirana i obavljena na način koji osigurava potrebne dokaze i pruža razumnu osnovu za revizijske nalaze i zaključke te ostvarenje revizijskih ciljeva.

U fazi planiranja i obavljanja pripremnih radnji za obavljanje revizije proučeni su i analizirani zakoni i drugi propisi kojima je uređeno gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, financijski izvještaji jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvješća o ranijim obavljenim financijskim revizijama te drugi dostupni podaci.

U postupku revizije korištene su sljedeće metode prikupljanja i analize dokaza:
- proučeni su i analizirani zakoni i drugi propisi koji reguliraju raspolaganje poljoprivrednim zemljištem te naplatu i utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, unutarnji akti te stručni članci
- ispitana je dosljednost primjene zakona i drugih propisa te unutarnjih akata
- analizirani su podaci prikupljeni putem upitnika i provjerena dokumentacija (poslovne knjige, odluke, planovi i druga dokumentacija) vezana uz naplatu i utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- obavljeni su razgovori s odgovornim osobama
- pribavljena obrazloženja o pojedinim aktivnostima u vezi s naplatom i utroškom prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.
KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI

Za ocjenu učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije nadležnih za učinkovito gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Revizijom su prikupljeni dokazi kako bi se odgovorilo na sljedeća pitanja:

- Sudjeluju li jedinice lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način?
- Vode li se evidencije o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te evidencije (baze podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup?
- Je li efikasna organizacija naplate i kontrole naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem?
- Jesu li prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utrošeni za propisane namjene?
- Održava li se poljoprivredno zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju?

Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije ocjenjuje se kao učinkovito, ako su jedinice lokalne samouprave sudjelovale u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način, ako su uštedjene odgovarajuće evidencije o naplati prihoda i evidencije (baze podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup, ako je efikasna naplata i organizacija naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, ako su prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utrošeni za propisane namjene te ako se poljoprivredno zemljište održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije ocjenjuje se kao učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja, ako su utvrđene određene slabosti i propusti koje ne utječu bitno na naplatu i utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije ocjenjuje se kao djelomično učinkovito, ako su utvrđeni nedostaci kod sudjelovanja jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način, ugradnja evidencija o naplati prihoda i evidencija (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup, efikasnosti naplate i organizacije naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za propisane namjene te održavanju poljoprivrednog zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.
Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije ocjenjuje se kao neučinkovito, ako su utvrđene značajne nepravilnosti i nedostaci te su potrebna znatna poboljšanja kod sudjelovanja jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način, ustrojavanju evidencija o naplati prihoda i evidencijama (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup, efikasnosti naplate i organizacije naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, utroška prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za propisane namjene te održavanju poljoprivrednog zemljište pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

U nastavku se daju kriteriji za ocjenu učinkovitosti, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije, prema područjima revizije.

### Kriteriji za ocjenu učinkovitosti, prema područjima revizije

<table>
<thead>
<tr>
<th>Područja revizije</th>
<th>Kriteriji</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem</td>
<td>o jedinica lokalne samouprave imenovala je predstavnike u povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu i zakupa za ribnjake o jedinica lokalne samouprave dostavila je Agenciji zahtjev za raspisivanjem javnog poziva i dokumentaciju potrebnu za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake o predstavnicu jedinica lokalne samouprave sudjelovali su u radu povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu i zakupa za ribnjake o jedinica lokalne samouprave izdavali je potvrde o korištenju poljoprivrednog zemljišta radi davanja u privremeni zakup o jedinica lokalne samouprave pripremala je i dostavljala Agenciji dokumentaciju za zamjenu poljoprivrednog zemljišta o davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta i ribnjaka obavljeno je pravodobno o svim parcelama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave su na temelju važećih ugovora dane u zakup.</td>
</tr>
<tr>
<td>Evidencije o naplati prihoda te evidencije (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup odnosno dugogodišnji zakup</td>
<td>o jedinica lokalne samouprave vodi evidenciju o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem o evidencije o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem daju potpune i točne podatke o stanju i kretanju potraživanja te rokovima dospjeha potraživanja o godišnjim popisom imovine i obveze obuhvaćena su potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem o jedinica lokalne samouprave vodi evidenciju (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup o jedinica lokalne samouprave dostavile su Agenciji tražene podatke i informacije u vezi s preuzimanjem evidencije o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i uspostavljena je odgovarajuća suradnja s Agencijom pri preuzimanju evidencije o naplati potraživanja.</td>
</tr>
<tr>
<td>Organizacija naplate i kontrole naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</td>
<td>o jedinica lokalne samouprave je donijela procedure za evidentiranje, naplatu i kontrolu naplate prihoda, kojima je obuhvaćena naplata prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem o jedinica lokalne samouprave je imenovala odnosno odredili osobe za naplatu i kontrolu naplate prihoda o poduzimanje suve raspolažive mjere za naplatu dospjehi potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem o poduzetih mjera za naplatu dospjehi potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem su efikasne.</td>
</tr>
<tr>
<td>Urošak prihoda od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------------------------------------------</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je donijela godišnji plan korištenja prihoda od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ostavlja sredstva od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem troške za propisane namjene</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavila je ministarstvu nadležnom za poljoprivredu godišnju izvješća o korištenju sredstva od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave vodi evidenciju o ukupno osvarenoj, utrošenoj i neuatrošenoj prihodima od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem kroz dugo vrijeme i razdoblje</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Održavanje poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>o jedinica lokalne samouprave propisala je potrebne agrotehničke mjere</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne samouprave propisala je mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne samouprave dostavila je nadležnim tijelima godišnja izvješća o primjeni propisanih agrotehničkih mjera</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne samouprave dostavila je nadležnim tijelima godišnja izvješća o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o jedinica lokalne samouprave ima poljoprivrednog redara</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o poljoprivredni redar nadziru provođenje odluka agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>o poljoprivredni redar o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama izvještavaju poljoprivrednu inspekciju</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASTIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKHE NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Poljoprivredno zemljište je prema odredbama članka 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14) dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje uživa osobitu zaštitu. Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 39/13 i 48/15), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine i to: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može prvesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivrednim zemljištem, također se smatra neobraslo šumsko zemljište i zemljište obraslo početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (makija, garš, šikare, šibljaci i drugo), a pogodno je za poljoprivrednu proizvodnju. Nositeljima prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno. Iznimno, strane pravne i fizičke osobe mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu naslijeđivanjem.

U tablici broj 1 daju se podaci o površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države fizičkih ili pravnih osoba te broju registriovanih fizičkih i pravnih osoba koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom na dan 31. prosinca 2016.

Tablica broj 1

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica loklane samouprave</th>
<th>Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu</th>
<th>Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba</th>
<th>Broj registriovanih fizičkih i pravnih osoba koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Grad Ivanec</td>
<td>84,00</td>
<td>1 637,80</td>
<td>419</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Grad Lepoglava</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>88</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Grad Ludbreg</td>
<td>205,88</td>
<td>900,12</td>
<td>412</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>64,19</td>
<td>-</td>
<td>374</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>200,75</td>
<td>1 654,54</td>
<td>575</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Grada Varaždinske Toplice</td>
<td>14,36</td>
<td>153,74</td>
<td>297</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Općina Bednja</td>
<td>18,40</td>
<td>2 032,90</td>
<td>194</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Općina Brestinec</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>109</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Općina Breznica</td>
<td>22,00</td>
<td>2 042,00</td>
<td>263</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Općina Braznički Hum</td>
<td>3,97</td>
<td>509,14</td>
<td>232</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Općina Cestica</td>
<td>140,00</td>
<td>602,31</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Općina Donja Voća</td>
<td>6,31</td>
<td>1 379,69</td>
<td>181</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Općina Gornji Knežinec</td>
<td>48,34</td>
<td>176,14</td>
<td>98</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Općina Jažabed</td>
<td>31,43</td>
<td>1 851,82</td>
<td>346</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Općina Klenovnik</td>
<td>0,46</td>
<td>1 065,54</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Općina Ljubeštica</td>
<td>17,34</td>
<td>1 099,66</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>373,55</td>
<td>2 195,11</td>
<td>376</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Općina Martijanec</td>
<td>28,01</td>
<td>3 163,00</td>
<td>800</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Općina Maruševec</td>
<td>10,00</td>
<td>2 804,00</td>
<td>566</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Općina Petrijanec</td>
<td>84,00</td>
<td>2 830,00</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>Općina Sračinec</td>
<td>245,88</td>
<td>1 073,37</td>
<td>115</td>
</tr>
<tr>
<td>Redni broj</td>
<td>Jedinica lokalne samouprave</td>
<td>Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u ha</td>
<td>Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u ha</td>
<td>Broj registriranih fizičkih i pravnih osoba koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>------------------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>22.</td>
<td>Općina Sveti Đurđ</td>
<td>343.90</td>
<td>2 459.78</td>
<td>607</td>
</tr>
<tr>
<td>23.</td>
<td>Općina Sveti Ilja</td>
<td>4.05</td>
<td>217.11</td>
<td>142</td>
</tr>
<tr>
<td>24.</td>
<td>Općina Tmavec Bartolovečki</td>
<td>167.00</td>
<td>1 414.00</td>
<td>303</td>
</tr>
<tr>
<td>25.</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>112.93</td>
<td>1 287.07</td>
<td>236</td>
</tr>
<tr>
<td>26.</td>
<td>Općina Vidovec</td>
<td>11.52</td>
<td>2 424.88</td>
<td>589</td>
</tr>
<tr>
<td>27.</td>
<td>Općina Vinica</td>
<td>8.34</td>
<td>1 089.66</td>
<td>186</td>
</tr>
<tr>
<td>28.</td>
<td>Općina Vrško</td>
<td>9.07</td>
<td>1 459.93</td>
<td>188</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>2 255.78</td>
<td>37 523.01</td>
<td>7 938</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Izvor podataka: Jedinice lokalne samouprave

Prema podacima jedinica lokalne samouprave na koncu 2016., ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na području Varaždinske županije iznosi 39 778,79 ha, od čega se na površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države odnosi 2 255,78 ha ili 5,7 %, a na površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba 37 523,01 ha ili 94,3 %. Grad Lepoglava i općina Beretinec nemaju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te fizičkih i pravnih osoba, a grad Novi Marof u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Na koncu 2016. u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije bilo je 7 938 registriranih fizičkih i pravnih osoba koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom. Općina Petršijanec nema podatke o broju registriranih fizičkih i pravnih osoba koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom na svom području.

**Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem**

U skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 39/11 i 63/11), koji je bio na snazi do travnja 2013., poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspologalo se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji su jedinice lokalne samouprave donosile za svoje područje uz suglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu odnosno od lipnja 2011., uz suglasnost Agencije.

U Programima je utvrđeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i određene su površine za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup, dugogodišnji zakup za ribnjake, za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za zakup zajedničkih pašnjaka i površine za druge namjene. Jedinice lokalne samouprave su raspisivala javne natječaje i zaključivala ugovore za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a na prijedloge ugovora suglasnost su davala županijska državna odvjetništa. Ugovore o dugogodišnjem zakupu (koncesiji) poljoprivrednog zemljišta i dugogodišnjem zakupu za ribnjake zaključivao je minister nadležan za poljoprivredu, a ugovore za zakup zajedničkih pašnjaka ravnatelj Agencije.

Donošenjem novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koji je stupio na snagu u travnju 2013., poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države preuzela je Agencija. Prema navedenom Zakonu Agencija obavlja poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okupnjanja poljoprivrednog zemljišta.
Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno raspolaganje, zamjenu, prodaju izravnim pogodbom, davanje na korištenje bez javnog poziva, razvrnuto vlasništvo zajednice te osnivanje prava građenja i prava služnosti. U zakup za poljoprivredne namjene se pod određenim uvjetima može dati i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup i zakup za ribnjake putem javnog poziva na 50 godina. Odluku o dodjeli zakupa donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države, kojeg čine tri predstavnika Agencije i dva predstavnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi, od kojeg jednog predstavnika određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno gradska skupština Grada Zagreba, a drugog predstavnika izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluku o dodjeli zakupa za ribnjake donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države za ribnjake, kojeg čine dva predstavnika Agencije, dva predstavnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi pretežiti dio ribnjaka, od kojeg jednog predstavnika određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno gradska skupština Grada Zagreba, a drugog predstavnika izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave i jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Jedinice lokalne samouprave dostavljaju Agenciji zahtjev za raspisivanje javnog poziva i dokumentaciju potrebnu za raspisivanje javnog poziva za zakup i zakup za ribnjake.

 Zahtjev za prikupljanje dokumentacije za raspisivanje javnog poziva za zakup i zakup za ribnjake jedinici lokalne samouprave može podnijeti zainteresirana fizička ili pravna osoba, a ako jedinica lokalne samouprave u roku 30 dana ne postupi u skladu sa zahtjevom, dokumentaciju prikuplja zainteresirana fizička ili pravna osoba, koju zajedno sa zahtjevom za raspisivanje poziva dostavlja Agenciji. Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude po pozivu za zakup i zakup za ribnjake ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude zaključuju ugovor o zakupu i zakupu za ribnjake u pisanom obliku. Zakupnine i zakup za ribnjake plaćaju se godišnje. Za prvu godinu zakupa plaćaju se u roku 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu do kraja lipnja tekuće godine.

 Zajednički pašnjak je proizvodno-tehnološka cjelina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je u naravi pašnjak, livada, sjenokoša i nepristojno zemljište namijenjeno zajedničkoj ispaši stoke i peradi. Zajednički pašnjak daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobu putem javnog poziva na pet godina. Odluku o dodjeli zakupa zajedničkog pašnjaka donosi Agencija, a ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka zaključuju ravnatelj Agencije i podnositelj ponude.
Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, a za koje nisu zaključeni ugovori o zakupu, Agencija može zaključiti ugovor o privremenom korištenju s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev i to s dosadašnjim posjednicima kojima su istekli ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu i koji su koristili poljoprivredno zemljište ili zajedničke pašnjake u vlasništvu države bez ugovora, o čemu dostavljaju potvrdu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave uz zahtjev i u mirnom su posjedu poljoprivrednog zemljišta. Ugovor se zaključuje na rok do pet godina, odnosno do zaključivanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili zakupu zajedničkih pašnjaka, odnosno drugog oblika raspolaženja poljoprivrednim zemljištem u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države izvan proizvodno-tehničke cjeline može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, koje je približno iste vrijednosti i nalazi se na području iste ili susjedne jedinice lokalne samouprave, radi ekonomičnijeg iskorištenja i stvaranja povoljnijih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju. Zahtjev za zamjenu poljoprivrednog zemljišta fizička ili pravna osoba podnosi Agenciji, dokumentaciju za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba Agenciji dostavlja podnositelj zahtjeva. Dokumentaciju za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države Agenciji dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb ili fizička ili pravna osoba. Odluku o zamjeni poljoprivrednog zemljišta donosi Agencija, a ugovor o zamjeni zaključuju ravnatelj Agencije i podnositelj zahtjeva za zamjenu. Postupak zamjene može pokrenuti i Agencija.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države iznimno se može prodati izravnom pogodbom po tržišnoj cijeni koju utvrđuje Agencija u sljedećim slučajevima:

- jednokratno, za katastarske čestice poljoprivrednih površina koje graniče sa zemljištem podnositelja zahtjeva, a nalaze se izvan proizvodno-tehničkih cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha
- za katastarske čestice do kojih se može pristupiti samo preko zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okupljanja, a površina katastarske čestice koja se prodaje manja je od površine zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva
- za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje koriste korisnici kuća u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
- kada je Republika Hrvatska suvlasnik s podnositeljem zahtjeva, a suvlasnički dio Republike Hrvatske manji je od dijela podnositelja zahtjeva.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države prodaje se izravnom pogodbom ako zainteresirana osoba podnese zahtjev Agenciji kojem prilaže dokaz o ispunjenju uvjeta za prodaju izravnom pogodbom. Obavijest o podnesenom zahtjevu Agencija je dužna objaviti na oglasnoj ploči lokalne jedinice, odnosno Grad Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi i na mrežnoj stranici Agencije. Ako je više osoba podnijelo zahtjev za prodaju izravnom pogodbom za isto poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, kupac se utvrđuje javnim nadmeštanjem. Odluku o prodaji izravnom pogodbom donosi Agencija, a ravnatelj Agencije i kupac zaključuju ugovor o prodaji u pisanim obliku.
Vlada Republike Hrvatske može donijeti odluku o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za katastarske čestice koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha, kako bi ostvarila društveno-gospodarske i strateške ciljeve u poljoprivredi. Odluku Vlade Republike Hrvatske provodi Agencija putem javnog poziva za prodaju.

Poljoprivorno zemljište u vlasništvu države Agencija može iznimno dati na korištenje bez javnog poziva znanstveno-nastavnim institucijama iz područja poljoprivrede, kaznionicama i ustanovama koje u obavljanju svoje djelatnosti imaju potrebu za poljoprivrednim zemljištem, a njihov je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) samouprave. Zahtjev za davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva podnosi se Agenciji, odluku o davanju na korištenje navedenog zemljišta donosi Agencija uz suglasnost ministerstva nadležnog za poljoprivredu, a ravnatelj Agencije i podnositelj zahtjeva zaključuju ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u pisanom obliku.

Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinici lokalne samouprave na čijem području se zemljište nalazi dostavlja se primjerak ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i zakupu za ribnjake, ugovora o zakupu zajedničkih pašnjaka, ugovora o zamjeni poljoprivrednog zemljišta, ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države izravnom pogodboj te ugovora o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez javnog poziva.

Prema odredbama članaka 44. i 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od zakupa, zakupa za ribnjake,privremenog raspolaganja, prodaje izravnog pogodboj i davanja na korištenje bez javnog poziva prihod su državnog proračuna 25,0 %, proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave 10,0 % i proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba 65,0 %, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema odredbi članka 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u navedenim omjerima raspoređuju se i sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, koncesije i dugogodišnjeg zakupa i dugogodišnjeg zakupa za ribnjake po ugovorima koji su zaključeni do stupanja na snagu navedenog Zakona i ugovora koji su zaključeni po objavljenim natječajima na temelju ranije važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Prema odredbama članka 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od prodaje poljoprivrednog zemljišta izravnom pogodboj na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema podacima iz financijskih izvještaja, ukupni prihodi i primici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije za 2014. su ostvareni u iznosu 683.035.328,00 kn, za 2015. u iznosu 663.842.203,00 kn i za 2016. u iznosu 695.622.907,00 kn. Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem čine 0,1 % ukupno ostvarenih prihoda za 2014., 0,2 % za 2015. i 0,1 % za 2016.

U tablici broj 2 daju se podaci o ostvarenim prihodima od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije za 2014., 2015. i 2016.
### Tablica broj 2

Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije za 2014., 2015. i 2016. u kn

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave</th>
<th>Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</th>
<th>Ukupno</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Varaždinska županija</td>
<td>127.492,00</td>
<td>171.057,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Grad Lužareg</td>
<td>82.184,00</td>
<td>58.977,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>4.233,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>127.697,00</td>
<td>93.680,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Grada Varaždinske Toplice</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Općina Beretinec</td>
<td>0,00</td>
<td>6.891,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Općina Breznica</td>
<td>0,00</td>
<td>15.313,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Općina Čestica</td>
<td>8.816,00</td>
<td>12.208,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9.</td>
<td>Općina Gornji Knežinec</td>
<td>8.432,00</td>
<td>7.957,00</td>
</tr>
<tr>
<td>10.</td>
<td>Općina Jalžabet</td>
<td>8.906,00</td>
<td>14.056,00</td>
</tr>
<tr>
<td>11.</td>
<td>Općina Ljubčić</td>
<td>0,00</td>
<td>5.554,00</td>
</tr>
<tr>
<td>12.</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>141.078,00</td>
<td>279.252,00</td>
</tr>
<tr>
<td>13.</td>
<td>Općina Martijanec</td>
<td>6.438,00</td>
<td>6.438,00</td>
</tr>
<tr>
<td>14.</td>
<td>Općina Maruševec</td>
<td>434,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>15.</td>
<td>Općina Šračene</td>
<td>95.984,00</td>
<td>78.677,00</td>
</tr>
<tr>
<td>16.</td>
<td>Općina Sveti Duć</td>
<td>86.372,00</td>
<td>120.728,00</td>
</tr>
<tr>
<td>17.</td>
<td>Općina Trnovec Bartolovički</td>
<td>16.614,00</td>
<td>93.111,00</td>
</tr>
<tr>
<td>18.</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>27.185,00</td>
<td>56.910,00</td>
</tr>
<tr>
<td>19.</td>
<td>Općina Vršćica</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>20.</td>
<td>Općina Visoko</td>
<td>2.275,00</td>
<td>2.275,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ukupno</strong></td>
<td></td>
<td>742.140,00</td>
<td>1.023.084,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije ostvarile su prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u 2015. (županija, tri grada i 11 općina) više za 280.944,00 kn u odnosu na 2014. (županija, dva grada i 13 općina) te u 2016. (županija, četiri grada i 15 općina) manje za 62.437,00 kn u odnosu na 2015.

Ukupno ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem od 2014. do 2016. iznose 2.725.871,00 kn ili 0,1 % ukupno ostvarenih prihoda i primitaka lokalnih jedinica na području Varaždinske županije u tom razdoblju, od čega su vrijednosni značajniji prihodi Općine Mali Bukovec u iznosu 558.635,00 kn, Varaždinske županije 433.955,00 kn, Općine Sveti Duć 367.548,00 kn i Grada Varaždina 354.448,00 kn.

Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u 2014. u iznosu 742.140,00 kn odnose se na zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u iznosu 540.398,00 kn, prodaju poljoprivrednog zemljišta u iznosu 15.270,00 kn, dugogodišnji zakup (koncesija) poljoprivrednog zemljišta u iznosu 75.465,00 kn, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljište u iznosu 89.188,00 kn i prodaju izravnog pogodbom u iznosu 21.819,00 kn dok prihodi od davanja na korištenje bez javnog poziva nisu ostvareni.
Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u 2015. u iznosu 1.023.084,00 kn odnose se na zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u iznosu 802.595,00 kn, prodaju poljoprivrednog zemljišta u iznosu 10.100,00 kn, dugogodišnji zakup (koncesija) poljoprivrednog zemljišta u iznosu 72.158,00 kn, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u iznosu 118.702,00 kn i prodaju izravnog pogodbom u iznosu 19.529,00 kn dok prihodi od davanja na korištenje bez javnog poziva nisu ostvareni.

Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u 2016. u iznosu 960.647,00 kn odnose se na zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u iznosu 539.861,00 kn, prodaju poljoprivrednog zemljišta u iznosu 83.809,00 kn, dugogodišnji zakup (koncesija) poljoprivrednog zemljišta u iznosu 44.880,00 kn, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljište u iznosu 275.614,00 kn i prodaju izravnog pogodbom u iznosu 66.412,00 kn i davanje na korištenje bez javnog poziva u iznosu 81,00 kn.

Ukupno ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem od 2014. do 2016. u iznosu 2.725.871,00 kn odnose se na zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u iznosu 1.882.844,00 kn, prodaju poljoprivrednog zemljišta u iznosu 59.179,00 kn, dugogodišnji zakup (koncesija) poljoprivrednog zemljišta u iznosu 192.503,00 kn, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljište u iznosu 483.504,00 kn, prodaju izravnog pogodbom u iznosu 107.760,00 kn i davanje na korištenje bez javnog poziva u iznosu 81,00 kn.

Prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (osim koncesija) su ostvareni na temelju ugovora koji su tijekom 2012. i ranijih godina zaključivali lokalne jedinice te ugovora koje od 2013. zaključuje Agencija, a ugovore dostavljaj lokalnim jedinicama. Prihodi od koncesija su ostvareni na temelju ugovora koje je ranijih godina zaključilo ministarstvo nadležno za poljoprivredu.

Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, obveze jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem odnose se na određivanje članova povjerenstva za dodjelu zakupa poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake, dostavljanje Agenciji zahtjeva za raspisivanje javnog poziva i dokumenkcije potrebne za raspisivanje javnog poziva za zakup i zakup za ribnjake, dostavljanje potvrda fizičkima ili pravnim osobama koje koriste poljoprivredno zemljište i zajedničke pašnjake u vlasništvu države bez ugovora i koje podnose zahtjev Agenciji za zaključavanje ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta te dostavljanje Agenciji za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dokumentacije za poljoprivredno zemljište koje se može zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba na njihov zahtjev.

U tablici broj 3 daju se podaci o imenovanim članovima povjerenstva, dostavljenim zahtjevima Agenciji za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake te zaključenim ugovorima po dostavljenim zahtjevima.
Tablica broj 3

Podaci o imenovanim članovima povjerenstva, dostavljenim zahtjevima Agenciji za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake te zaključenim ugovorima po dostavljenim zahtjevima od 2014. do 2016.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne samouprave</th>
<th>Imanovani članovi povjerenstva za raspisivanje javnog poziva (DA/NE)</th>
<th>Dostavljeni zahtjevi Agenciji za raspisivanje javnog poziva</th>
<th>Zaključeni ugovori po dostavljenim zahtjevima</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Broj</td>
<td>Površina poljoprivrednog zemljišta u ha</td>
<td>Broj</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Grad Ivanec</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Grad Lepoglava</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Grad Ludbreg</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>DA</td>
<td>2</td>
<td>41,44</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>2,48</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Grad Varaždinske Toplice</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Općina Bednja</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Općina Beretinec</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>15,13</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Općina Brezna</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Općina Breznički Hum</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Općina Cestica</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>3,03</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Općina Donja Voća</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Općina Gornji Kneginec</td>
<td>DA</td>
<td>4</td>
<td>52,84</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Općina Jašeta</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Općina Klenovnik</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Općina Liubešića</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>29,24</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Općina Martijanec</td>
<td>DA</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Općina Maruševec</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>7,95</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Općina Petrijanec</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>Općina Sračinec</td>
<td>NE</td>
<td>1</td>
<td>1,69</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>Općina Sveti Đurđ</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>299,12</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Općina Sveti Ilija</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Općina Trnovec Bartolovečki</td>
<td>DA</td>
<td>1</td>
<td>40,34</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Općina Vidovec</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>Općina Vinica</td>
<td>NE</td>
<td>2</td>
<td>0,42</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>Općina Visoko</td>
<td>NE</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>16</td>
<td>493,68</td>
<td>14</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Grad Ivanec te općine Bednja, Breznički Hum, Donja Voća, Klenovnik, Petrijanec, Sračinec, Sveti Ilija, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica i Visoko nisu imenovali predstavniке.

Državni ured za reviziju nalaže imenovati predstavnike u povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu i za ribnjake, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Od 2014. do 2016. dva grada i devet općina dostavili su Agenciji 16 zahtjeva i dokumentaciju potrebnu za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta i ribnjake ukupne površine 493,68 ha. Po dostavljenim zahtjevima u pet jedinica lokalnih samouprava zaključeno je 14 ugovora za 44,13 ha.
Jednine lokalne samouprave su od 2014. do 2016. izdale 68 potvrd o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 409,70 ha. Jednice lokalne samouprave su potvrde izdavale na temelju izjave podnositelja za zaključivanje ugovora o privremenom korištenju, u kojima je navedeno da koriste poljoprivredno zemljište u vlasništvu države bez ugovora ili su ugovori istekli i da je u mirnom posjedu te na temelju izjave svjedočka. Najviše su izdane općine Mali Bukovec (24 potvrde za 264,64 ha), Sraćinec (deset potvrda za 8,26 ha), Sveti Đurđ (devet potvrda za 55,51 ha) i Grad Ludbreg (pet potvrda za 37,87 ha).

Od 2014. do 2016. je jedna općina na području Varaždinske županije dostavila Agenciji zahtjev za zamjenu državnog poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 2,31 ha (općina Sveti Đurđ).

Prema podacima jednica lokalne samouprave, koncem 2016. na području Varaždinske županije je 2.255,78 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (bez podataka o površini zemljišta Grad Lepoglava i Općina Beretinec).

Većina jednica lokalne samouprave nema podataka o stanju obradivosti navedenog zemljišta, odnosno o površini obradivog i površini neobradivog zemljišta s kojim se nije raspolagalo. Prema navodima pojedinih lokalnih jednica samouprave, na njihovom području ima zemljišta koje nije dano u zakup ili drugi oblik raspolaganja (prodaja, zamjena), a pogodno je za obradu odnosno poljoprivrednu proizvodnju. Razlozi zbog kojih se poljoprivredno zemljište ne obrađuje su neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nemogućnost identifikacije katastarskih čestica zbog neusklađenosti katastarskih podataka sa stanjem u zemljišnim knjigama i stvarnim stanjem, zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem (šikara, šume), male (usitnjene) površine, ne raspisivanje javnog poziva Agencije za zakup.

Prema podacima Agencije (podaci s mrežne stranice) iz svibnja 2017., na području Varaždinske županije je 2.741,92 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Iz navedenog je vidljivo da su podaci o površini, stanju obradivosti i načinu raspolaganja poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu države na području Varaždinske županije različiti.

Državni ured za reviziju predlaže u suradnji s Agencijom i drugim nadležnim tijelima, poduzeti radnje radi utvrđivanja stvarne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i načina njegovog raspolaganja (zakup, prodaja, drugo) na temelju zaključenih ugovora, radi uvida u stanje i raspolaganje poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu države te predlaže utvrditi stanje obradivosti poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.
Evidencije o naplati prihoda

U skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koji je bio na snazi do travnja 2013., jedinice lokalne samouprave su raspisivale javne natječaje i zaključivale ugovore za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te su imale obvezu voditi evidenciju naplate kupoprodajne cijene i zakupnine. Prema odredbama članka 74. navedenog Zakona, Republika Hrvatska je ovlaštena pokrenuti postupak radi naplate naknada od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Zadnje lokalne samouprave pri naplati potraživanja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta su obračunavale zatezne kamate, poduzimale su mjere opominjania dužnika i pozivanja na podmirenje duga te su obavještavale nadležno državno odvjetništvo radi poduzimanja mjera prisilne naplate.

Prema novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, koji je stupio na snagu u travnju 2013., Agencija vodi evidenciju naplate po ugovorima zaključenim na temelju ovog Zakona kao i evidenciju po ugovorima iz prethodnog razdoblja. Iznimno, evidenciju naplate po ugovorima o zakupu i prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države vode jedinice lokalne samouprave, do preuzimanja ove evidencije od Agencije. Do vremena obavljanja revizije (lipanj 2017.), Agencija nije završila postupak preuzimanja evidencija naplate po ugovorima o zakupu i prodaji poljoprivrednog zemljišta koje su vodile jedinice lokalne samouprave te su s obzirom na navedeno jedinice lokalne samouprave bile u obvezi voditi evidenciju o naplati kupoprodajne cijene i zakupnine po ugovorima koje su zaključile za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta i poduzimati raspoložive mjere za naplatu dospejlih potraživanja.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15 i 87/16), proračun i proračunski korisnici obvezni su u knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo potraživanja (po subjektima, računima, pojedinačnim iznosima, rokovima dospješnosti, zateznim kamatama).

Prema podacima iz financijskih izvještaja jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije, ukupna potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države iskazana su na dan 31. prosinca 2016. u iznosu 263.892,00 kn.

U tablici broj 4 daju se podaci o potraživanjima za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne samouprave, na dan 31. prosinca 2016.
Tablica broj 4

Podaci o potraživanjima za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne samouprave, na dan 31. prosinca 2016.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne samouprave</th>
<th>Iznos potraživanja</th>
<th>Udjel dospjelih u ukupnim potraživanjima u %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Dospjela potraživanja</td>
<td>Nedospjela potraživanja</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Grad Ludbreg</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>101.210,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Grad Varaždinske Toplice</td>
<td>225,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Općina Beretinec</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Općina Breznica</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Općina Čestica</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Općina Gornji Kneževac</td>
<td>3.236,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Općina Jajižabet</td>
<td>10.066,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Općina Ljubešćica</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>49.102,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Općina Martijanec</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Općina Maruševec</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Općina Sračinec</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Općina Sveti Buduš</td>
<td>27.904,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Općina Tomljen Bartolovečki</td>
<td>81.664,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>10.485,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Općina Vinica</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Općina Visoko</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>263.892,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Od ukupno evidentiranih potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije na dospjela potraživanja se odnosi 263.892,00 kn ili 100,0 %, a nedospjelih potraživanja nema. Navedena potraživanja su evidentirana prema glavnoj knjizi u dva grada i šest općina, dok prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske ostvaruje 20 lokalnih jedinica.

Ukupna potraživanja u iznosu 263.892,00 kn se odnose u jednom slučaju (Grad Varaždin) na cjelovita potraživanja (u visini 100,0 %), a u preostalih 7 lokalnih jedinica (grad Varaždinske Toplice te općine Gornji Kneževac, Jajižabet, Mali Bukovec, Sveti Buduš, Tomljen Bartolovečki i Veliki Bukovec) na pripadajući dio potraživanja (u visini 65,0 %).

Neke jedinice lokalne samouprave koje ostvaruju prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (gradovi Ludbreg i Novi Marof te općine Beretinec, Breznica, Čestica, Ljubešćica, Martijanec, Maruševec, Sračinec, Vinica i Visoko) nemaju ustrojenu analitičku evidenciju potraživanja.

Državni ured za reviziju nalaže ustrojiti analitičku evidenciju potraživanja od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države obuhvaćena i sva potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.
Jedinice lokalne samouprave koje ostaju prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ustrojile su evidencije zaključenih ugovora o zakupu i prodaji, iz kojih su vidljivi obveznici zakupa i obročne otplate prodanog zemljišta, datum i broj zaključenih ugovora o zakupu i prodaji, površine u zakupu i prodaji, ugovorena godišnjaka zakupnina i obročna otplate te rokovi zakupa i obročne otplate. Navedene evidencije sadrže ugovore koje je zaključila Agencija (ako ih je dostavila jedinice lokalne samouprave) te ugovore koje su prošlih godina zaključile jedinice lokalne samouprave i nadležna ministarstva.

Organizacija naplate i kontrole naplate

Koncem 2016. u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije bilo je ukupno 374 zaposlenika, od čega 270 u upravnim odjelima, 27 dužnosnika, jedanaest u vlastitim komunalnim pogonima te 66 zaposlenika po posebnim programima zapošljavanja (pomoć u kući, program javnih radova, stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa).

Poslovi evidentiranja, naplate i kontrole naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obavljaju se unutar upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Većina jedinica lokalne samouprave je donijela procedure za evidentiranje, naplatu i kontrolu naplate prihoda, kojima je obuhvaćena, između ostalog, naplata prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Navedene procedure nisu donijeli gradovi Novi Marof i Varaždin te općine Beretinec, Breznica, Cestača, Mali Bukovec, Šraćinec, Sveti Đurđ i Veliki Bukovec.

Državni ured za reviziju predlaže donijeti procedure za evidentiranje, naplatu i kontrolu naplate prihoda, kojima će biti obuhvaćena i naplata prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, kako bi se utvrdilo postupanje u poduzimanju mjera te pratiti rezultate poduzetih mjera.

U tablici broj 5 daju se podaci o dospjelim potraživanjima za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države nenaplaćenim od dana dospjeća u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije na dan 31. prosinca 2016.

Tablica broj 5

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne samouprave</th>
<th>Dospjela potraživanja</th>
<th>Dospjela potraživanja nenaplaćena od dana dospjeća</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Do 6 mjeseci</td>
<td>Do 8 mjeseci</td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>101.210,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Grada Varaždinske Toplice</td>
<td>225,00</td>
<td>225,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Općina Gornji Knežinec</td>
<td>3.236,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Općina Jalžabet</td>
<td>10.066,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Općina Mali</td>
<td>49.102,00</td>
<td>49.102,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Redni broj</td>
<td>Jedinica lokalne samouprave</td>
<td>Dospjela potraživanja do 6 mjeseci</td>
<td>Dospjela potraživanja od 6 mjeseci do 1 godine</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Sveti Đurđ</td>
<td>27.904,00</td>
<td>27.904,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Općina Trmice</td>
<td>61.664,00</td>
<td>35.345,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Općina Veliki</td>
<td>10.485,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>263.892,00</td>
<td>112.576,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Od ukupno iskazanih dospjelih potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije u iznosu 263.892,00 kn, na nenaplaćena potraživanja do šest mjeseci od roka dospijeća se odnosi 112.576,00 kn ili 42,7 %, od šest mjeseci do jedne godine odnosi se 23.787,00 kn ili 9,0 %, od jedne do tri godine odnosi se 102.610,00 kn ili 38,9 % i preko tri godine odnosi se 24.919,00 kn ili 9,4 %.

U tablici broj 6 daju se podaci o obračunanim zateznim kamatama, poduzetim mjerama naplate za dospjela potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države te raskinutim ugovorima u jedinicama lokalne samouprave na dan 31. prosinca 2016.
Tablica broj 6

Podaci o obračunanim zateznim kamatama, poduzetim mjerama naplate za dospjela potraživanja za prihode od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države te raskinitim ugovorima u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije na dan 31. prosinca 2016.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne samouprave</th>
<th>Iznos dospjelih potraživanja</th>
<th>Iznos obračunanih zateznih kamata</th>
<th>Poduzete mjere za naplatu dospjelih potraživanja</th>
<th>Raskidi ugovora</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Pozivanje obveznika na podmirenje duga</td>
<td>Plasne opomene</td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>101.210,00</td>
<td>0,00</td>
<td>101.210,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Grada Varaždinske Toplice</td>
<td>225,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Općina Gornji Knežinec</td>
<td>3.236,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Općina Jašabat</td>
<td>10.068,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>49.102,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Općina Sveti Burd</td>
<td>27.904,00</td>
<td>0,00</td>
<td>19.211,00</td>
<td>8.693,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Općina Trnovec Bartolovečki</td>
<td>61.664,00</td>
<td>1.400,00</td>
<td>0,00</td>
<td>46.898,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>10.485,00</td>
<td>0,00</td>
<td>10.485,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>263.892,00</td>
<td>1.400,00</td>
<td>29.696,00</td>
<td>158.801,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Jedinice lokalne samouprave su za naplatu potraživanja poduzimale više vrsta mjera naplate (pozivanje obveznika telefonskim putem na podmirenje duga, slanje opomena i prijave nadležnom državnom odvjetništvu). Grad Varaždin i Općina Sveti Đurđ slali su opomene, općine Sveti Đurđ, Tmovec Bartolovečki i Veliki Bukovec su pozivali obveznika telefonskim putem na podmirenje duga. Prijavu nadležnomor državnom odvjetništvu podnijela je Općina Jaližabet, a za Općinu Tmovec Bartolovečki prijavu je podnijela Agencija.

Zatezne kamate na dospjela nenaplaćena potraživanja obračunala je i naplatila jedna lokalna jedinica (Općina Tmovec Bartolovečki u iznosu 1.400,00 kn).

Prema odredbi članka 241. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), zastara se prekida podnošenjem tužbe i svakom drugom vjerovnikovom radnjom poduzetom protiv dužnika pred sudom ili drugim nadležnim tijelom radi utvrđivanja, osiguranja ili ostvarenja tužbe. Prema odredbama članka 47. Zakona o proračunu, tijela jedinice lokalne samouprave su odgovorna za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti.

Državni ured za reviziju nalaže poduzimati mjere za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda, u skladu s odredbama Zakona o proračunu.


Agencija je u 2015. uspostavila aplikaciju Evidencija naplate po svim vrstama ugovora o raspolaganju, koja se sastoji od baze podataka svih ugovora o raspolaganju i financijskih podataka (podaci o prihodima od raspolaganja) koji su preuzeti od Financijske agencije. Navedena aplikacija treba pružiti podršku u definiranju i upravljanju ugovorima, evidenciju naplate te izvještavanje o naplati i planu naplate po pojedinačnom ugovoru, stranci, županiji, gradu/općini te po vrsti ugovora kako bi se povećala naplata i lakše donosile odluke vezano uz zakup, prodaju i koncesiju poljoprivrednog zemljišta. Svrha aplikacije je, osim uvođenja redovne kontrole evidencije naplate, utvrditi sva dugovanja po svim zaključenim ugovorima o raspolaganju od 1991. do 2015.

Na području Varaždinske županije neke jedinice lokalne samouprave (Grad Varaždinske Toplice te općine Beretinec, Ljubešića i Vinica) nisu dostavile tražene podatke i informacije u vezi s preuzimanjem evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem od strane Agencije te nakon unosa traženih podataka jedinice lokalne samouprave nemaju uvid u navedenu aplikaciju.

Do vremena obavljanja revizije (srpanj 2017.), postupak preuzimanja evidencije naplate po ugovorima nije završen.
Utrošak prihoda

Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od zakupa, zakupa za ribnjake, privremenog raspolaganja, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva kao i sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, koncesije i dugogodišnjeg zakupa i dugogodišnjeg zakupa za ribnjake po ugovorima koji su zaključeni do stupanja na snagu navedenog Zakona i ugovora koji su zaključeni po objavljivim natječajima na temelju ranije važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu u propisanim omjerima raspoređuju se u državni proračun, proračune jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema odredbama članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, sređivanja zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, program razminiranja zemljišta, uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture u vezi s poljoprivredom i akvakulturom, uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i program sufinanciranja te druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i akvakulture. Sredstva koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su i za sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja od 2014. do 2020., a čijih se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz navedenog Programa, čiji su korisnici jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb obvezni su podnijeti godišnje izvješće o korištenju sredstava ministarstvu nadležnom za poljoprivredu.

Prema odredbama članka 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od prodaje izravnom pogodbom na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za katastarske čestice koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha, kako bi ostvarila društveno-gospodarske i strateške ciljeve u poljoprivredi prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, a namijenjena su za provedbu komasacije poljoprivrednog zemljišta te sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i drugih dokumenata potrebnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja od 2014. do 2020., a čija se izrada ne sufinancira mjera potpore iz navedenog Programa, čiji su korisnici jedinice lokalne samouprave.

U tablici broj 7 daju se podaci o donesenim godišnjim planovima i godišnjim izvješćima o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2014., 2015. i 2016.
Tablica broj 7

Podaci o donesenim godišnjim planovima i godišnjim izvješćima o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2014., 2015. i 2016.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave</th>
<th>Donesen godišnji plan korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</th>
<th>Doneseno godišnje izvješće o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Varaždinska županija</td>
<td>DA</td>
<td>DA</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Grad Ludbreg</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Grada Varaždanske Toplice</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Općina Beretinec</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Općina Breznica</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Općina Cestica</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>9.</td>
<td>Općina Gornji Knežinec</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>10.</td>
<td>Općina Jalžabet</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>11.</td>
<td>Općina Ljubeštica</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>12.</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>13.</td>
<td>Općina Martijanc</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>14.</td>
<td>Općina Maruševac</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>15.</td>
<td>Općina Sraćinec</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>16.</td>
<td>Općina Sveti Burđ</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>17.</td>
<td>Općina Trnovec Bartolavečki</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>18.</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>19.</td>
<td>Općina Vinica</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
<tr>
<td>20.</td>
<td>Općina Visoko</td>
<td>NE</td>
<td>NE</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Plan korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Varaždinske županije sadrži potrebne podatke (planirane prihode od raspolaganja zemljištem i planirane rashode prema vrsti i namjeni).

Državni ured za reviziju predlaže donijeti godišnji plan korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Izvješće o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za 2014. sastavili su županija i jedna općina (Varaždinska županija i Općina Martijanc). Navedeno izvješće za 2015. sastavile su četiri jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Varaždinska županija te općine Martijanc, Sraćinec i Sveti Burđ).
Izvješće za 2016. sastavile su četiri jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Varaždinska županija te općine Gornji Kneginec, Martijanec i Trnovec Bartolovečki). Četiri grada i 11 općina (gradovi Ludbreg, Novi Marof, Varaždin i Varaždinske Toplice te općine Beretinec, Breznica, Cestica, Jažabat, Ljubešića, Mali Bukovec, Maruševec, Sračinec, Sveti Đurđ, Veliki Bukovec, Vinica i Visoko) nisu sastavile izvješće.

Državni ured za reviziju nalaže donošenje godišnjeg izvješća o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države te podnošenje navedenog izvješća ministarstvu nadležnom za poljoprivredu, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

U tablici broj 8 daju se podaci o ostvarenim i utrošenim prihodima od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave od 2014. do 2016.

Tablica broj 8

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Varaždinska županija</td>
<td>433.955,00</td>
<td>433.955,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Grad Ludbreg</td>
<td>232.769,00</td>
<td>232.769,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Grad Novi Marof</td>
<td>7.376,00</td>
<td>7.376,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Grad Varaždin</td>
<td>354.446,00</td>
<td>354.446,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Grada Varaždanske Toplice</td>
<td>81,00</td>
<td>81,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Općina Beretinec</td>
<td>13.782,00</td>
<td>13.782,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Općina Breznica</td>
<td>19.788,00</td>
<td>19.788,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8.</td>
<td>Općina Cestica</td>
<td>37.193,00</td>
<td>37.193,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9.</td>
<td>Općina Gornji Kneginec</td>
<td>23.505,00</td>
<td>23.505,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>10.</td>
<td>Općina Jažabat</td>
<td>27.868,00</td>
<td>27.868,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>11.</td>
<td>Općina Ljubešića</td>
<td>7.170,00</td>
<td>7.170,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>12.</td>
<td>Općina Mali Bukovec</td>
<td>556.635,00</td>
<td>456.200,00</td>
<td>102.435,00</td>
</tr>
<tr>
<td>13.</td>
<td>Općina Martijanec</td>
<td>19.314,00</td>
<td>19.314,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>14.</td>
<td>Općina Maruševec</td>
<td>434,00</td>
<td>434,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>15.</td>
<td>Općina Sračinec</td>
<td>292.139,00</td>
<td>247.390,00</td>
<td>44.749,00</td>
</tr>
<tr>
<td>16.</td>
<td>Općina Sveti Đurđ</td>
<td>367.548,00</td>
<td>367.548,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>17.</td>
<td>Općina Trnovec Bartolovečki</td>
<td>187.153,00</td>
<td>187.153,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>18.</td>
<td>Općina Veliki Bukovec</td>
<td>130.095,00</td>
<td>127.858,00</td>
<td>2.437,00</td>
</tr>
<tr>
<td>19.</td>
<td>Općina Vinica</td>
<td>5.795,00</td>
<td>5.795,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>20.</td>
<td>Općina Visoko</td>
<td>6.825,00</td>
<td>6.825,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Ukupno</td>
<td></td>
<td>2.725.871,00</td>
<td>2.725.871,00</td>
<td>156.791,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Od ukupno ostvarenih prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave od 2014. do 2016. u iznosu 2.725.871,00 kn, za propisane namjene utrošeno je 2.569.080,00 kn ili 94,2 %, a neutrošena sredstva iznose 156.791,00 kn ili 5,8 % ukupno ostvarenih prihoda.
Evidencij daje se podaci o namjensko utrošenim prihodima od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije za 2014., 2015. i 2016. po namjenama.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Redni broj</th>
<th>Namjena utrošenih prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</th>
<th>Namjenski utrošeni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem</th>
<th>u kn</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Katastarsko-geodetska izmjerava zemljišta</td>
<td>2014: 245,850,00</td>
<td>2015: 183,265,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Središnje zemljišne knjige</td>
<td>127,697,00</td>
<td>93,680,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture</td>
<td>162,055,00</td>
<td>396,892,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Sufinansiranje i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i avkulture</td>
<td>93,584,00</td>
<td>137,563,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Sufinansiranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja 2014.-2020.</td>
<td>8,432,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ukupno</strong></td>
<td><strong>637,618,00</strong></td>
<td><strong>811,400,00</strong></td>
<td><strong>1,120,062,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ukupno namjenski utrošeni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije od 2014. do 2016. iznose 2.569.080,00 kn, od čega je 777.412,00 kn ili 30,3 % utrošeno za katastarsko-geodetsku izmjeru zemljišta, 377.446,00 kn ili 14,6 % utrošeno je za središnje zemljišne knjige, 1.037.264,00 kn ili 40,4 % utrošeno je za uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture, 353.454,00 kn ili 13,8 % utrošeno je za sufinanciranje i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i avkulture i 23.504,00 kn ili 0,9 % utrošeno je za sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i drugih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja 2014.-2020.
Osim prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, jedinice lokalne samouprave ostvaruju i prihode od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima. Jednakratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku plaća se prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno po primitku potvrde glavnog projekta, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju. Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija pijeska, šljunka, kamena, ciglarske i lončarske gline, površinski kopovi te gradnja građevine za gospodarenje otpadom osim građevine za biološku obradu otpada kompostiranjem i eksploatacija drugih mineralnih sirovina, izgradnja sportskih terena i objekata, kao i druge nepoljoprivredne namjene prema posebnim zakonima. Odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, propisani su i slučajevi kada se investitor oslobađa plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Rješenje o oslobađanju od plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te rješenje o jednakokratnoj naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta donosi nadležni ured državne uprave u županiji odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poljoprivrednu temelju podataka nadležne porezne uprave o tržišnoj vrijednosti zemljišta unutar građevinskog područja. Primjerak rješenja o visini naknade i rješenja o oslobađanju od plaćanja naknade dostavlja se ministarstvu nadležnom za poljoprivredu, Agenciji i jedinicu lokalne samouprave, odnosno Gradu Zagrebu, na čijem se području zemljište nalazi. Naknada po rješenju plaća se u roku 30 dana od dana dostave rješenja stranci. Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70,0 % i 30,0 % proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sredstva od naknade koja su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, namijenjena su isključivo za okupljanje i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i sredstvima zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja poljoprivrednog zemljišta, a jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb obvezni su podnijeti godišnje izvješće o korištenju sredstava ministarstvu nadležnom za poljoprivredu.

Od 2014. do 2016. su 22 jedinice lokalne samouprave na području Varaždinske županije ostvarile prihode od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu 425.451,00 kn, a šest (općine Breznički Hum, Donja Voća, Petrpijanec, Sveti Ilija, Vidovec i Visoko) nije ostvarilo. Na najpramnije prihode od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u trogođnjem razdoblju su ostvarili Grad Varaždin u iznosu 167.925,00 kn ili 36,3 %, a nakon toga Općina Trnovec Bartolovečki u iznosu 32.193,00 kn ili 6,9 %, Grad Ludbreg u iznosu 27.293,00 kn ili 5,9 % te Općina Jalžabet u iznosu 24.779,00 kn ili 5,3 % ukupno ostvarenih prihoda od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta. Preostalih 18 jedinica lokalne samouprave ostvarilo je navedene prihode u iznosu 210.891,00 kn ili 45,6 %. Osim Grada Ivanca, druge jedinice lokalne samouprave na području Varaždinske županije nisu donosile godišnje planove korištenja prihoda od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta.

Od ukupno ostvarenih prihoda od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, za propisane namjene su utrošeni prihodi u iznosu 406.732,00 kn ili 88,0 %, a neutrošeni prihodi koncem 2016. iznose 55.719,00 kn ili 12,0 %.

Državni ured za reviziju nalaže sastaviti godišnje izvješća o korištenju sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i dostaviti navedeno izvješće ministarstvu nadležnom za poljoprivredu, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Održavanje poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

Prema odredbama članaka 4., 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju odnosno spriječiti njegovu zakorovljenost i obrastanje višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Općinsko, odnosno gradsko vijeće, a za Grad Zagreb Gradskog skupština za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju te također propisuje mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito za održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala, spjećavanje uzajenjavanja susjednih čestica te sadnju i održavanje vjetrobranskih pojasa. Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb podnose ministarstvu nadležnom za poljoprivredu i Agenciji godišnje izvješće o primjeni potrebnih agrotehničkih mjera te godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina do 31. ožujka svake godine za prethodnu godinu. Mjere kojima su vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni poljoprivredno zemljište obrađivati na način da ne unamuju njegovu bonitetnu vrijednost propisane su Pravilnikom o agrotehničkim mjerama (Narodne novine 142/13).

Prema odredbama članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su nadzirati provođenje odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina. Navedene poslove obavljaju poljoprivredni redari koji osim općih uvjeta za prijem u službu moraju imati najmanje srednju stručnu spremu poljoprivredne struke. Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu obavljati navedene poslove organizirati zajednički, a o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama dužni su redovito izvještavati poljoprivrednu inspekciju u područnim jedinicama.

Potrebne agrotehničke mjere nisu propisane općine Bednja, Jažab, Klenovnik, Petrijanac i Veliki Bukovec, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina općine Klenovnik, Petrijanac i Veliki Bukovec.

Godišnja izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za 2016. nisu sastavili i dostavili Agenciji i ministarstvu nadležnom za poljoprivredu gradovi Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretnec, Breznica, Breznički Hum, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešića, Mali Bukovec, Petrijanac, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Trnovec Bartolovečki i Veliki Bukovec.
Godišnja izvješća o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina za 2016. nisu sastavili i dostavili Agenciji i ministarstvu nadležnom za poljoprivredu gradovi Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Breznički Hum, Cestica, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Tmavec Bartolovečki i Veliki Bukovec.

Od 28 jedinica lokalne samouprave, (gradovi Ludbreg i Varaždin te općine Mali Bukovec, Martijanec i Maruševec) imenovale su poljoprivrednog redara.

Devet jedinica lokalne samouprave (gradovi Varaždin i Varaždinske Toplice te općine Breznički Hum, Cestica, Gornji Kneginec, Jalžabet, Maruševec, Tmavec Bartolovečki i Vinica) je izvještavalo poljoprivrednu inspekciju o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama, dok 19 nije isjećivalo poljoprivrednu inspekciju o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama (gradovi Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sračinec, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Veliki Bukovec, Vidopec i Visoko).

Državni ured za reviziju nalaže propisati agrotehničke mjere, propisati mjere za utvrđivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, sastaviti i podnosit Agenciji i ministarstvu nadležnom za poljoprivredu godišnje izvješće o primjeni potrebnih agrotehničkih mjera, sastaviti godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, redovito izvještavati poljoprivrednu inspekciju o utvrđenom stanju i poduzetim agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina, imenovati poljoprivrednog redara za obavljanje poslova nadzora nad prvočuvanjem odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina ili navedene poslove organizirati zajednički s drugom lokalnom jedinicom, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
OCJENA UČINKOVITOSTI GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Državni ured za reviziju je obavio reviziju učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti aktivnosti jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na propisani način, vođenje evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te evidencija (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano i dano u zakup, suradnju jedinica lokalne samouprave i Agencije u vezi s preuzimanjem evidencija o naplati prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, efikasnost organizacije naplate i kontrole naplate prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, utrošak prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za propisane namjene te održavanje poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Na temelju obavljene revizije, primjenjujući utvrđene kriterije, Državni ured za reviziju je ocijenio da je gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije djelomično učinkovito te daje sljedeće naloge i preporuke:

- imenovati predstavnike u povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu i za ribnjake, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Grad Ivanec te općine Bednja, Breznički Hum, Donja Voća, Klenovnik, Petrijanc, Sračinec, Sveti Ilija, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica i Visoko)

- u suradnji s Agencijom i drugim nadležnim tijelima, poduzeti radnje radi utvrđivanja stvarne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i načina njegovog raspolaganja (zakup, prodaja) na temelju zaključenih ugovora, radi uvida u stanje i raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države te utvrditi stanje obradivosti poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (gradovi Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždin, Varaždinske Toplice te općine Bednja, Beretinec, Brezina, Breznički Hum, Čestica, Donja Voća, Gornji Kneginjac, Jaližabet, Klenovnik, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Maruševec, Petrijanc, Sračinec, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Trmvec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica i Visoko)

- donijeti procedure za evidentiranje, naplatu i kontrolu naplate prihoda, kojima će biti obuhvaćena i naplata prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, kako bi se utvrdilo postupanje u poduzimanju mjera te pratili rezultate poduzetih mjera (gradovi Novi Marof i Varaždin te općine Beretinec, Breznica, Čestica, Mali Bukovec, Sračinec, Sveti Đurđ i Veliki Bukovec)

- ustrojiti analitičku evidenciju potraživanja od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (gradovi Ludbreg i Novi Marof te općine Beretinec, Breznica, Čestica, Ljubešćica, Martijanec, Maruševec, Sračinec, Vinica i Visoko)

- poduzimati mjere za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda (Grad Varaždinske Toplice te općine Gornji Kneginjac, Mali Bukovec i Veliki Bukovec)
- donijeti godišnji plan korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (gradovi Ludbreg, Novi Marof, Varaždin, Varažinske Toplice te općine Beretinec, Breznica, Čestica, Gornji Kneginac, Jažabet, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Maruševec, Sraćinac, Sveti Đurđ, Trnovec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vinica i Visoko)

- sastaviti godišnje izvješće o korištenju prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i dostaviti navedeno izvješće ministarstvu nadležnom za poljoprivredu, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (gradovi Ludbreg, Novi Marof, Varaždin i Varažinske Toplice te općine Beretinec, Breznica, Čestica, Jažabet, Ljubešćica, Mali Bukovec, Maruševec, Sraćinac, Sveti Đurđ, Veliki Bukovec, Vinica i Visoko)

- sastaviti godišnje izvješće o korištenju prihoda od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i dostaviti navedena izvješća ministarstvu nadležnom za poljoprivredu, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (gradovi Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždin i Varažinske Toplice te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Čestica, Gornji Kneginac, Jažabet, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Maruševec, Sraćinac, Sveti Đurđ, Trnovec Bartolovečki i Veliki Bukovec)

- propisati potrebne agrotehničke mjere (općine Bednja, Jažabet, Klenovnik, Petrijanc i Veliki Bukovec) te mjere za uredjivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (općine Klenovnik, Petrijanc i Veliki Bukovec)

- sastaviti i podnosit će Agenciji i ministarstvu nadležnom za poljoprivredu godišnje izvješće o primjeni potrebnih agrotehničkih mjera (gradovi Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Breznički Hum, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešćica, Mali Bukovec, Petrijanec, Sveti Đurđ, Sveti Ilja, Trnovec Bartolovečki i Veliki Bukovec) te godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera za uredjivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (gradovi Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Breznički Hum, Čestica, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sveti Đurđ, Sveti Ilja, Trnovec Bartolovečki i Veliki Bukovec)

- redovito izvještavati poljoprivrednu inspekciju o utvrđenom stanju i poduzetim agrotehničkim mjerama i mjerama za uredjivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (gradovi Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Donja Voća, Klenovnik, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sraćinac, Sveti Đurđ, Sveti Ilja, Veliki Bukovec, Vidovec i Visoko)

- imenovati poljoprivrednog redara za obavljanje poslova nadzora nad provođenjem odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uredjivanje i održavanje poljoprivrednih rudina ili navedene poslove organizirati zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave, u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (gradovi Ivanec, Lepoglava, Novi Marof, Varažinske Toplice te općine Bednja, Beretinec, Breznica, Breznički Hum, Čestica, Donja Voća, Gornji Kneginac, Jažabet, Klenovnik, Ljubešćica, Petrijanec, Sraćinac, Sveti Đurđ, Sveti Ilja, Trnovec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica i Visoko).
Državni ured za reviziju ocjenjuje da bi provedba navedenih naloga i preporuka pridonijela aktivnijem sudjelovanju jedinica lokalne samouprave u postupcima raspolažanja poljoprivrednim zemljištem, ažumom vođenju evidencija o prihoda od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem i evidencija (baza podataka) o broju zaključenih ugovora i površini poljoprivrednog zemljišta koje je prodano ili dano u zakup, efikasnijoj organizaciji naplate i kontrole naplate prihoda od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem, namjenskom korištenju prihoda od raspolažanja poljoprivrednim zemljištem te održavanju poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, što bi utjecalo na povećanje učinkovitost gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Varaždinske županije.
OCITOVANJE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave su se očitovale na Nacrt izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije i prihvatile naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju. U očitovanju navode okolnosti u kojima su propusti učinjeni te razloge zbog kojih gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije djelomično učinkovito.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u očitovanju navode da će postupiti u skladu s danim nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju kako bi pridonijele što učinkovitijem gospodarenju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Varaždinske županije u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
Prema odredbi članka 14. stavka 5. Zakona o Državnom uredu za reviziju, na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2, 42 000 Varaždin.

OVLAŠTENE DRŽAVNE REVIZORICE:

Marija Hunjet, dipl. inf., v.r.

Ljiljana Slivar, dipl. oec., v.r.
TOČKA 12.
PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O USVAJANJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica na razmatranje i donošenje, a za izvjestitelja navedene točke odredila je Franju Logožaru, stručnog suradnika za područje civilne zaštite.

Gospodin Logožar podnio je kraće izvješće.

Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost pa je predsjednik Komisije gosp. Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija predlaže Gradskom vijeću da se prijedlog Zaključka usvoji u predloženom tekstu

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:
Vijećnik Marko Pljaš i vijećnik Željko Bedeković.

Kako se nitko više nije uključio u raspravu, predsjednik je istu zaključio i dao na glasovanje Prijedlog Zaključka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica.

Gradsko vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica.

Tekst akta glasi:

**ODLUKU**

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica.


Članak 2.

Dokument naslovljen kao Procjena rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica, neće se posebno klasificirati niti će se učiniti javno dostupnim, već će se, sukladno stavu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, osigurati njegova ograničena dostupnost izvan radne skupine koja je sudjelovala u njegovoj izradi, predstavničkog tijela Grada koje donosi ovu Odluku i stručne službe Jedinstvenog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica.
Članak 3.

Zadužuje se gradonačelnica za redovito ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 30/2015.).

Ova će se Odluka, bez njenog priloga koji je, sukladno članku 2. ograničeno javno dostupan, objaviti u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

Na kraju sjednice vijećnici Josip Obad i Marko Plišo tražili su da se izričito u zapisnik navede da su oni izjavili suzdržanost prilikom glasanja o točki 9. Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o. i davanju jamstva za zaduživanje.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda današnje sjednice, predsjednik Gradskog vijeća zaključuje sjednicu u 19:30 sati.

Dovršeno!

ZAPISNIČAR
Martina Loborec

PREDsjednik
GRADskog vijeća

Franjo Prstec