GENERALNI PLAN UREĐENJA - VARAŽDINSKE TOPLICE

REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- POVRŠINE CJELOVITOG PLANSKO - PROGRAMSKOG OBUHVATA
- FORMIRANE STRUKTURE (POJEDINAČNA REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA, DOGRADNJA, INTERPOLACIJE)
- PROŠIRENJE FORMIRANE ZONE ISTE NAMJENE NA POSTOJEĆOJ OSNOVI UREĐENJA PROSTORA
- KOMPLEKSNA REKONSTRUKCIJA ZONE
- POVRŠINE - ZONE NOVE KOMPLEKSNE IZGRADNJE
- UREĐENJE, SANACIJA I REKONSTRUKCIJA KOMPLEKSA (PRETEŽNO ZELENILO)
- VIZUELNE - SIMBOLIČKE DOMINANTE
- POJAS UZ VODOTOK
- KORIDORI DALEKOVODA
- KORIDORI PROMETNICA
- S23 OZNAKA ZONE (STANOVANJE, ...)

NUMERIČKI POKAZATELJI

① STANOVANJE + PRATEĆI SADRŽAJI

GEN. KAT.	SADRŽAJ	POVRŠINA U HA	MAX. GUSTOĆA STAN/HA	BROJ STANOVNIKA	ZONA
S1	INDIV. STANOVANJE	4,2*	50	210	A
S2	"	1,0	50	50	C
S3	"	1,1	50	50	H
S4	"	0,2	50	10	H
S5	"	0,7	50	35	H
S6	"	1,5	50	75	G
S7	"	0,6	50	30	G
S8	"	0,5	50	25	G
S9	"	1,8	50	90	G
S10	"	1,3	50	65	G
S11	"	1,4	50	70	G
S12	"	0,7	50	35	G
S13	"	1,3	50	65	C
S14	"	3,0	50	150	C
S15	"	0,5	50	25	C
S16	"	0,6	50	30	C
S17	"	0,3	50	15	D
S18	"	0,7	50	35	D
S19	"	0,5	50	25	D
S20	"	2,58	50	140	C
S21	"	1,1	50	55	C
S22	"	2,5	50	125	C
S23	"	2,0	50	100	F
S24	"	1,0	50	70	F
S25	"	4,0	50	200	F
S26	"	6,2	50	310	E
S27	"	0,87	50	44	E
S28	"	3,5	50	175	D
S29	"	0,3	50	15	D
S30	"	1,9	50	95	D
S31	"	3,0	50	150	D
S32	"	1,2	50	60	D
S33	VIKEND ZONA	1,0	50	50	H
S34		8,75			A
S35		1,4	50	70	A
K1	KOLEKTIVNO ST.	1,5	100	150	D
K52	"	0,8	94	70	D
		1,0			G
	UKUPNO	66,70			

OZNAKA	SADRŽAJ	ZONA
CENTRALNE FUNKCIJE		ZONA
C1	ZANATSKI + KULTURNI	C
C2	POSLOV.+TRG.USLUŽNI	C
C3	" UPRAVA	C
C4		C
C5	AUTOB.KOL.+TRGOV.	C
C6	VRTIĆ + ŠKRALNI	C
B	BOLNIČKO REKR.ZON.	B
S	ŠKOLA + VRTIĆ	B
③	RADNA ZONA	ZONA
I1	(Postoj.)	I
I2	(Plan)	I
I3	(Plan)	I
I4	(Plan)	I
I5	(Plan)	G
I6	(Plan)	G
	UKUPNO	

OZNAKA		ZONA
C7	POSLOV.-TRG.	D
C8	POSLOV.-TRG. KOM.-USLUGE	F
C9	HOTEL	A

UKUPNO 7,70

④ ZELENILO

OZNAKA	SADRŽAJ	POVRŠINA
Z1		0,2
Z2		0,3
Z3		0,3
Z4		0,1
Z5		1,4
Z6		3,86
Z7		1,0
Z8		2,1
Z9		5,7
Z10		0,3
Z11		0,9
Z12		0,2
Z13		1,0
Z14		0,8
Z15		2,5
Z16		0,8
Z17		1,0
	UKUPNO	28,46

⑤ OSTALO

AZI	ARHEOLOŠKA ZONA	
AZ2	"	0,1
G	GROBLJE	2,2
TS	TRAFOSTANICA	0,35
PSR	PARK + PARK ŠUM	
	CESTE	12,85
	SPORT + REKREAC.	2,0
	REKAPITULACIJA	
	NAMJENA	POVRŠINA U HA
	INDIV.STANOVANJE KOLEKTIVNO ST.	
	CENTRAL. FUNKCI.	7,70
	BOLNICA	16,90
	INDUSTRIJA	
	CESTE	12,85
	ŠKOLA	2,5
	TS	0,35
	GROBLJE	2,2
	ARHEOLOŠKA ZONA	
	PARK + PARK ŠUM	
	SPORT I REKREAC.	
	ZELENILO	28,46
	UKUPNA POVRŠINA	190,00
	ZONA A	15,00
	ZONA B	16,90
	ZONA C	25,90
	ZONA D	25,84
	ZONA E	14,37
	ZONA F	23,70
	ZONA G	26,28
	ZONA H	3,25
	ZONA I	37,16
	ZONA J	7,60
	UKUPNO	190,00

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE p.o.
ZAGREB, Marinkovićeva ul. 4 Tel. 041-450-444 Telefax 041-425-143

NARUČILAC ELABORATA	OPĆINA VARAŽDINSKE TOPLICE				
NAZIV ELABORATA	GENERALNI PLAN UREĐENJA - VARAŽDINSKE TOPLICE				
NAZIV DIJELA ELABORATA	PLAN				
SADRŽAJ NACRTA	REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA				
BROJ ELABORATA	880	MJERILO	1:5000	BROJ LISTA	3
BROJ RADNOG NALOGA	9408	DATUM IZRADE	03.1994.		
AUTOR	mr. ISKRA POLJAK dipl. ing. arh.	VODITELJ RAD NALOGA · ODGOVORNI PLANER ILI · ODGOVORNI PROJEKTANT			mr. ISKRA POLJAK dipl. ing. arh.
AUTOR SURADNIK		KOORDINATOR			mr. ISKRA POLJAK dipl. ing. arh.
		UNUTRAŠNJA KONTROLA			
SURADNIK	JASNA DRAŽETIĆ-KOS grad. teh.	DIREKTOR INSTITUTA			VLADIMIR TUTEK dipl. ing. arh.