



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 325-07/19-01/1  
URBROJ: 2186/026-01-19-1  
Varaždinske Toplice, 2019.

Na temelju odredaba članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 3/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj dana 2019. g. donosi sljedeću

#### O D L U K U

o suglasnosti na provedbu projekta vodoistražnih radova u Varaždinskim Toplicama

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na pokretanje i provedbu projekta vodoistražnih radova u Varaždinskim Toplicama, i to radova opremanja, ispitivanja i probnog crpljenja vode iz bušotine VTT-1 (Varaždinske Toplice Termalna – 1), a sukladno zaključcima Znanstveno istraživačke studije za potrebe druge faze istraživanja termomineralnog izvorišta Varaždinskih Toplica.

Daje se suglasnost da provedbi projekta iz prethodnog stavka, kao ovlaštenu nositelji u smislu mjerodavnih propisa kojima se uređuje pravo na korištenje geotermalnih voda, pristupe zajedno Grad Varaždinske Toplice i trgovačko društvo FORUM TOPLICE d.o.o. sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 42654992187, a kojem je osnivač Grad Varaždinske Toplice, uz uvjet da financijske obveze vezane uz provedbu projekta u potpunosti podmiri Grad Varaždinske Toplice na teret osiguranih proračunskih sredstava.

Utvrđuje se da izvedba vodoistražnih radova, opisanih u stavku 1. ovog članka, predstavlja projekt od interesa za Grad Varaždinske Toplice obzirom na mogućnosti korištenja izvora termalne vode u javne svrhe te u svrhe investicijskog razvoja Grada.

#### Članak 2.

Gradonačelnicu se ovlašćuje na poduzimanje pripremnih radnji u svrhu ispunjenja imovinskopravnih i drugih pretpostavaka za stjecanje odgovarajućih vodopravnih uvjeta i

suglasnosti na provedbu predmetnih vodoistražnih radova, uključujući sklapanje ugovora o korištenju zemljišta na kojem se nalazi bušotina VTT-1 radi izvedbe planiranog istraživanja, obraćanje nadležnim tijelima središnje državne uprave radi pribave potrebnih suglasnosti, dozvola te ostalih upravnih i neupravnih akata.

Gradonačelnicu se ovlašćuje na pokretanje odgovarajućeg postupka nabave vodoistražnih radova opremanja, ispitivanja i probnog crpljenja vode iz bušotine VTT-1 (Varaždinske Toplice Termalna – 1), procijenjene vrijednosti do 250.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednosti (odnosno, ukupno 312,500,00 kuna s obračunatim porezom na dodanu vrijednost) te sklapanja odgovarajućeg, trostranog ugovora s odabranim ponuditeljem, pri čemu će na strani naručitelja radova nastupiti zajednički Grad Varaždinske Toplice i trgovačko društvo FORUM TOPLICE d.o.o. Varaždinske Toplice, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 42654992187.

### Članak 3.

Sredstva potrebna za provedbu projekata navedenog u članku 1. ove Odluke osigurana su Proračunom Grada Varaždinske Toplice za 2019. godinu i projekcijama za 2020. i 2021. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 89/2018.) u Razdjelu 002. Upravna tijela Grada, Glava 002 01: Redovite aktivnosti iz djelokruga Grada, Program 2001. Redovita aktivnost iz djelokruga grada, Aktivnost A 200101 Upravna tijela Grada i upravljanje zajedničkim rashodima.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan po danu donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Franjo Prstec**

## O b r a z l o ž e n j e

Odredbom čl. 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, u nastavku skraćeno: ZLP(R)S) propisana je ovlast predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice. Odredbom čl. 48. st. 2. istog zakona propisano je, između ostalog, da, u jedinicama lokalne samouprave u kojima 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, iznosi manje od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik donosi odluke o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom u vrijednosti do 70.000,00 kuna. Predmetno stjecanje i otuđivanje, odnosno drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano proračunom i provedeno sukladno zakonom. Daljnjom odredbom čl. 48. st. 3. ZLP(R)S-a propisano je i da o raspolaganju imovinom koja premašuje pragove propisane čl. 48. st. 2. istog Zakona, odluku donosi Gradsko vijeće. Obzirom da je predmet izloženog prijedloga odluke izdavanje suglasnosti na nabavu radova procijenjene vrijednosti do 250.000,00 kuna (bez uračunatog PDV-a), odnosno ukupne vrijednosti do 312.500,00 kuna, to je izvjesno kako je riječ o raspolaganju imovinom koje, prema prethodno iznijetim pragovima, pripada u nadležnost Gradskog vijeća.

Prije svega, valja istaknuti kako je provedba predmetnih istraživačkih radova nastavak istraživanja vodnog kapaciteta i mogućnosti iskorištavanja geotermalne energije na području Varaždinskih Toplica, provedenih u 2018. godini, na temelju Odluke Gradskog vijeća o suglasnosti za nabavu usluge izrade Znanstveno-stručne studije za potrebe druge faze istraživanja termomineralnog izvorišta Varaždinske Toplice KLASA: 325-11/18-01/2, URBROJ: 2186/026-01-18-4 od 13. travnja 2018. Naime, prema rezultatima predmetne studije i ukazanim mogućnostima istraživanja i korištenja postojeće bušotine na području Grada Varaždinskih Toplica (bušotine izrađene 1988. godine, od strane „INA-NAFTAPLIN“, a koja se nalazi na ulazu u grad sa smjera juga, na zemljištu u vlasništvu Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice), pokazalo se potrebnim suvremenim metodama istražiti vodni kapacitet predmetne bušotine te predvidjeti prikladno korištenje geotermalne energije, ukoliko istražni radovi dadu pozitivan rezultat.

Odredbom čl. 164. Zakona o vodama (Narodne novine, broj: 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., 46/18.) propisano je da su jedinice lokalne samouprave, kao i trgovačka društva kojima je jedinica jedini udjeličar, dioničar ili osnivač, ovlaštene na gospodarsko korištenje vode (uključujući zahvaćanje mineralne i geotermalne vode), samo na temelju vodopravne dozvole, bez zakonske potrebe za ishođenjem i pribavom koncesije. Prema odredbi čl. 83. istog Zakona, korištenje voda iz tijela podzemnih voda (osim za opće korištenje i slobodno korištenje voda), može se odobriti samo ako su prethodno obavljani vodoistražni radovi. Vodoistražnim radovima smatraju se radovi i ispitivanja u cilju utvrđivanja postojanja, rasprostranjenosti, količine, kakvoće i pokretljivosti podzemnih voda na određenom području. Prema daljnjoj odredbi čl. 143. Zakona, za obavljanje vodoistražnih radova, izdaju se vodopravni uvjeti kao poseban akt Hrvatskih voda. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je, između ostalog, priložiti i odgovarajući zemljišnoknjižni izvadak te posjedovni list iz kojih slijedi ovlaštenje nositelja radova da pristupi takvim istraživačkim radovima. Prihvatljiva opcija ispunjenja takve pretpostavke jest osnivanje

prava nepravilne služnosti u smislu odredbe čl. 189. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), a kojom se predviđa osnivanje prava stvarne služnosti (ograničeno stvarno pravo na tuđoj stvari koje ovlašćuje svojeg nositelja da se na određeni način služi tuđom, poslužnom nekretninom, a čiji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti) u korist određene osobe, odnosno u korist konkretno Grada i komunalnog društva FORUM TOPLICE d.o.o., sa sadržajem koji udovoljava potrebama izvođenja i provedbe predmetnih vodoistražnih radova.

Što se tiče uključivanja u izvedbu predmetnog projekta trgovačkog društva FORUM TOPLICE d.o.o., pojašnjava se kako je gradsko komunalno trgovačko društvo važan element u stjecanju prava te korištenju geotermalne energije. Prethodno citirani Zakon o vodama prepoznaje gospodarsko korištenje termalnih voda, a kako jedinica lokalne samouprave u vlastitom samoupravnom djelokrugu nema ovlaštenje za obavljanje gospodarskih djelatnosti, to je prikladno iste povjeriti komunalnom trgovačkom društvu. Iz navedenog razloga, prema uputama primljenim u nadležnom odjelu Hrvatskih voda, na strani investitora vodoistražnih radova, treba pristupiti upravo trgovačko društvo koje je ovlašteno i registrirano na obavljanje gospodarske djelatnosti. Imajući na umu kako se, prije svega, radi o projektu započetoj i financiranome iz proračuna jedinice lokalne samouprave, predmetnom se Odlukom predlaže da, na temelju odgovarajućeg pravnog posla, izvršenju projekta, pristupe zajednički Grad i komunalno društvo FORUM TOPLICE d.o.o.

Zaključno, napominje se kako je procijenjena vrijednost vodoistražnih radova određena troškovnikom iz Znanstveno istraživačke studije u visini od 250.000,00 kuna s obračunatim PDV-om, tako da se predloženom odlukom, uvažavajući mogućnost porasta cijena i dodatnih troškova, predlaže provedba projekta za iznos do 312.500,00 kuna (odnosno, do + 250.000,00 kuna uz odgovarajući PDV).

Sukladno navedenome, predlaže se Gradskom vijeću da korištenjem svojih ovlasti propisanih odredbama čl. 35. st. 1. točka 2. ZLP(R)S-a te čl. 31. st. 1. toč. 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) usvoji iznijetu odluku.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica