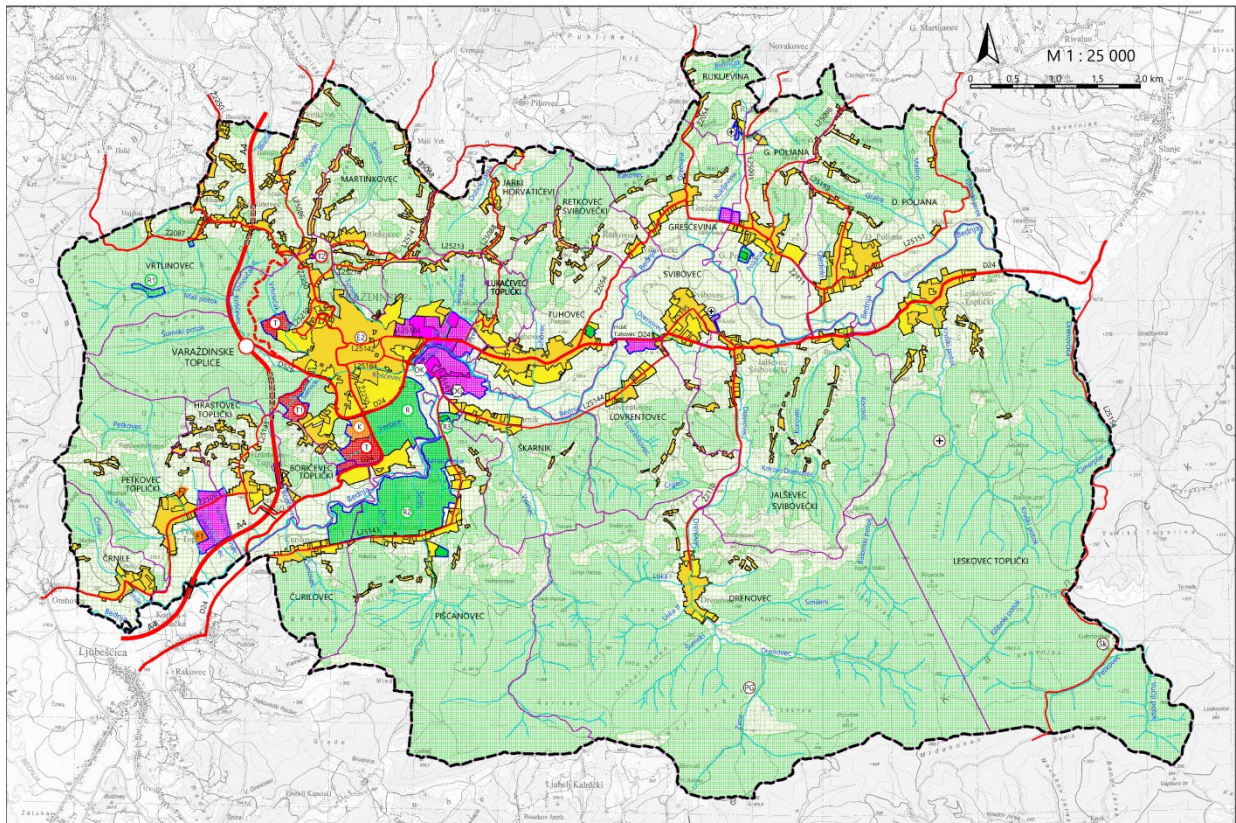


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**

4. izmjene i dopune

**PRIJEDLOG PLANA
za javnu raspravu**



svibanj, 2020. g.

Arhitektburo Kögl d.o.o.

Obrazac

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE 4. izmjene i dopune Prijedlog plana za javnu raspravu	
Odluka o izradi 4. izmjena i dopuna Plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 29/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 9/05, 5/09, 5/10 i 12/15 Odluka predstavničkog tijela o donošenju 4. izmjena i dopuna Plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dragica Ratković _____ (ime, prezime i potpis)
Mišljenje na prostorni plan sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Klasa: 350 Urbroj: 2186/ datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHITEKTBIRO KÖGL d.o.o. Varaždin	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MARINA KÖGL d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: MARINA KÖGL d.i.a.	
BROJ PLANA: PPUG – 01/2019	DATUM: 05/2020
Stručni tim u izradi plana: 1. Marina Kögl, dipl. ing. arh. 4. Ivica Šoltić, dipl. ing.geot. 2. Sunčana Pešak, dipl. ing. agr. - uređ. krajobraza 5. Roman Svetec, dipl.ing.stroj. 3. Ana Plačko, dipl.oecc.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Franjo Prstec _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Nives Ernoić _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

SADRŽAJ

0. Opći dio

I. Tekstualni dio plana - Obrazloženje

Prilog: KARTOGRAM s prikazom smanjenja i proširenja građevinskog područja

II. Tekstualni dio plana – Odredbe za provođenje

Prilog: Prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provođenje

III. GRAFIČKI PRILOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25 000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA	1: 25 000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1: 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1: 5 000
4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički	
4.2. Građevinsko područje naselja Martinkovec i Vrtlinovec	
4.3. Građevinsko područje naselja Hrastovec Toplički, Petkovec Toplički i Črnile	
4.4. Građevinsko područje naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Jarki Horvatićevi i Retkovec Svibovečki	
4.5. Građevinsko područje naselja Grešćevina i Rukljevina	
4.6. Građevinsko područje naselja Donja Poljana i Gornja Poljana	
4.7. Građevinsko područje naselja Leskovec Toplički	
4.8. Građevinsko područje naselja Svibovec, Lovrentovec i Jalševac Svibovečki	
4.9. Građevinsko područje naselja Škarnik	
4.10. Građevinsko područje naselja Čurilovec i Piščanovec	
4.11. Građevinsko područje naselja Drenovec	

NAPOMENA: S obzirom na to da sukladno Odluci o izradi ovih 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice predmet izmjena i dopuna nije infrastruktura, kartografski prikazi br. 2. Infrastrukturni sustavi (2.a – 2.e.) koji su sastavni dio dosad važećih izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice i dalje ostaju na snazi, te se u ovim 4. IiD PPUG-a ne prikazuju.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE
4. izmjene i dopune

0. Opći dio:

- izvod iz sudskog registra
- rješenje Ministarstva
- rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**

4. izmjene i dopune

**PRIJEDLOG PLANA
za javnu raspravu**

I. Tekstualni dio plana - Obrazloženje

Prilog: KARTOGRAM s prikazom smanjenja i proširenja građevinskog područja

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**

4. izmjene i dopune

**PRIJEDLOG PLANA
za javnu raspravu**

II. Tekstualni dio plana – odredbe za provođenje

NAPOMENA: U Prijedlogu ovih 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice Odredbe za provođenje se radi lakšeg praćenja izmjena i dopuna prikazuju na slijedeći način:

CRNI dio teksta – tekst koji se zadržava

~~**ZELENO**~~ – tekst koji se briše

CRVENO – novi tekst

Dodatno se prilaže i Prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provođenje.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**

4. izmjene i dopune

**PRIJEDLOG PLANA
za javnu raspravu**

III. GRAFIČKI PRILOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25 000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA	1: 25 000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1: 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1: 5 000
4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički	
4.2. Građevinsko područje naselja Martinkovec i Vrtlinovec	
4.3. Građevinsko područje naselja Hrastovec Toplički, Petkovec Toplički i Črnile	
4.4. Građevinsko područje naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Jarki Horvatićevi i Retkovec Svibovečki	
4.5. Građevinsko područje naselja Grešćevina i Rukljevina	
4.6. Građevinsko područje naselja Donja Poljana i Gornja Poljana	
4.7. Građevinsko područje naselja Leskovec Toplički	
4.8. Građevinsko područje naselja Svibovec, Lovrentovec i Jalševac Svibovečki	
4.9. Građevinsko područje naselja Škarnik	
4.10. Građevinsko područje naselja Čurilovec i Piščanovec	
4.11. Građevinsko područje naselja Drenovec	

NAPOMENA: Kartografski prilozi br. 2. *Infrastrukturni sustavi* nisu predmet ovih 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice