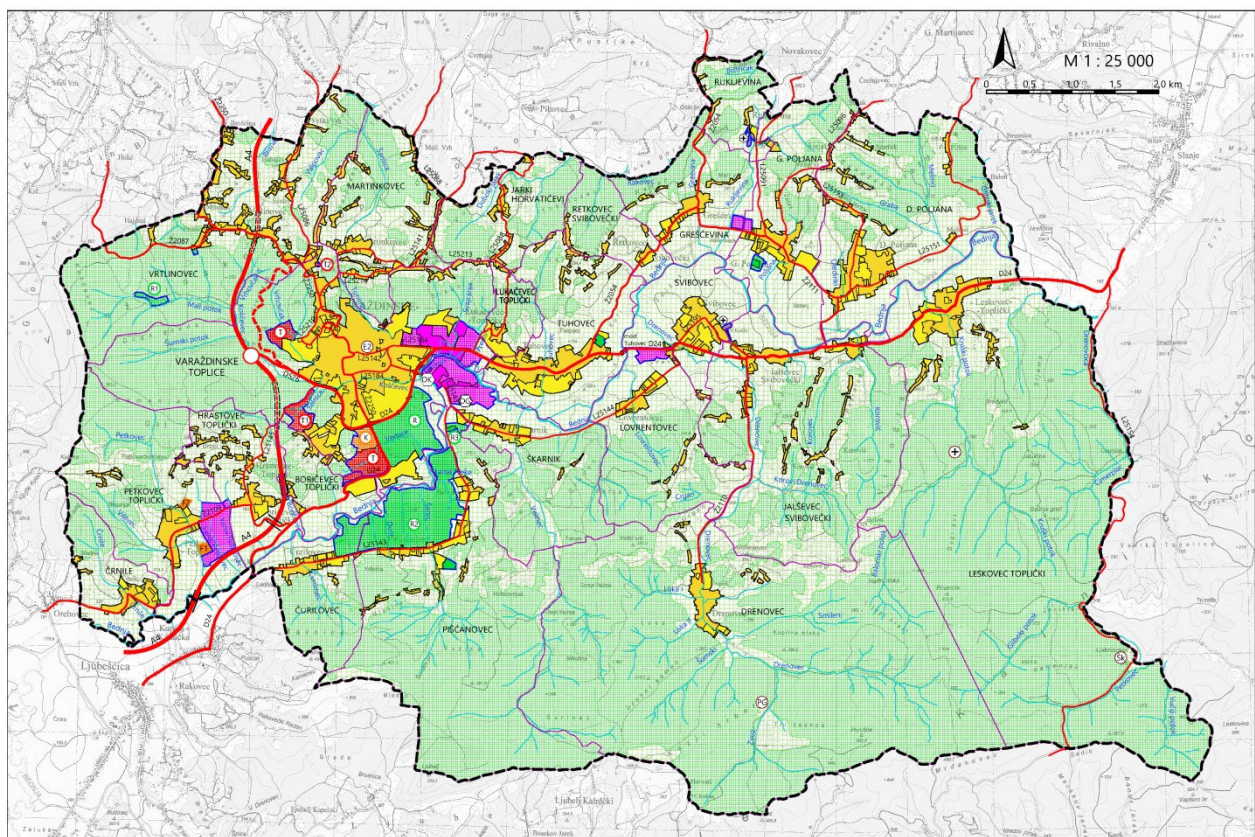


**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune

**PRIJEDLOG PLANA
za javnu raspravu**

Sažetak za javnost



svibanj, 2020. g.

Arhitektburo Kögl d.o.o.

1. Uvod

Razlozi za izradu 4. izmjena i dopuna plana

Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 29/19) definirani su **osnovni razlozi** pokretanja ovih izmjena i dopuna:

- usklađenje plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)- u nastavku teksta : *Zakon*, u dijelu koji se odnosi na građevinska područja
- analiza i redefiniranje građevinskog područja sukladno zahtjevima
- definiranje područja za koja se obavezno donosi UPU (urbanistički plan uređenja) sukladno *Zakonu*
- intervencije u dijelovima zone obuhvata *Generalnog plana uređenja* (GPU) Varaždinske Toplice, te ukoliko za iste ne postoje druga ograničenja, u tim slučajevima definirati nadležnost PPUG-a
- analiziranje legalizirane bespravne izgradnje
- dopuna plana unošenjem podataka iz Uredbe o ekološkoj mreži
- definiranje eksploatacije termalne vode na području Grada
- drugi razlozi proizašli iz zaprimljenih zahtjeva, a koji su u okviru navedenih ciljanih razloga
- redefiniranje i usklađenje odredbi za provođenje, u dijelu koji se odnosi na navedene razloge izmjene i dopune Plana.

Ove (4.) izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice ograničenog su sadržaja, tj. ne odnose se na teme koje nisu navedene kao razlozi (npr. na infrastrukturu i dr.) ili na usklađenje s drugim novim ili promijenjenim propisima, dokumentima, studijama, programima i aktima koji se ne odnose na razloge izmjena i dopuna Plana.

Međutim, ostavljena je mogućnost prihvaćanja određenih zahtjeva koji se ne odnose na navedeno, samo ukoliko nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, te nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.

U postupku **Ocjene o potrebi strateške procjene** utvrđeno je da predmetni Nacrt Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Zahtjevi

Osim ministarstava, javnopravnih tijela i osoba, Grada i Mjesnih odbora svoje zahtjeve za izmjenama i dopunama Plana su dostavile tvrtke i građani s područja Grada Varaždinske Toplice, tj. osobe s imovinom na području Grada (cca 60-ak zahtjeva i inicijativa).

Legalizirana bespravna izgradnja

Analizirana je Evidencija o donesenim rješenjima o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17), tj. razmatrana su rješenja koja se odnose na legalizirane zahvate koji nisu usklađeni s PPUG Varaždinske Toplice, tj. koji su izvan građevinskog područja definiranog dosad važećim planom ili u zoni druge namjene. Takvih Rješenja je **cca 150.**

Zaposjednutost građevinskog područja

Prema podacima u vrijeme početka izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice (ažurirano postojeće stanje), utvrđeno je da:

- Ukupna površina *građevinskih područja (svih) naselja* u Gradu iznosi **716,33 ha**, od čega je zaposjednuto 497,59 ha, tj. **69,46 %**, iz čega proizlazi da se sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju isto **može** proširivati.
- Ukupna površina *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja* u Gradu iznosi **228,20 ha**, od čega je zaposjednuto 10,80 ha, tj. manje od **5 %**, iz čega proizlazi da se sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju isto **ne može** proširivati.

Ovi podaci su uzeti kao polazište za dozvoljena proširenja građevinskog područja, sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

3. Plan prostornog uređenja

Prema osnovnoj namjeni prostora područje Grada Varaždinske Toplice se dijeli na:

- a) Građevinska područja
- b) Izgrađene površine izvan građevinskog područja
- c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

a) Građevinska područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se građevinska područja zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
- zahtjeva tvrtki i građana
- zahtjeva Grada i MO-a.

Ovim izmjenama i dopunama Plan se usklađuje sa Zakonom, tj. unutar građevinskog područja se definira izgrađeno građevinsko područje (egzaktan prikaz), dok se preostali neizgrađeni dio prikazuje kao uređeni ili neuređeni dio.

Za neuređeni dio građevinskog područja se ovim Planom propisuje obaveza donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU-a), odnosno propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU, čime se ukida obaveza izrade UPU-a, sukladno članku 76. stavak 3. i članku 79. stavak 2. Zakona.

U ove izmjene i dopune Plana su ugrađeni zahtjevi tvrtki i građana, Grada i mjesnih odbora za proširenjem i/ili prenamjenom građevinskog područja, kao i dio legaliziranih zahvata (sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) za koje je procijenjeno da se uklapaju u koncept Plana.

Proširenja **građevinskog područja naselja** se uglavnom odnose na mješovitu, pretežito stambenu namjenu i povremeno stanovanje (vikend zone), te manje proširenje za gospodarsku namjenu unutar mješovite zone u Donjoj Poljani (Metalna galanterija „Obad“).

Što se tiče **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** ovim izmjenama i dopunama Plana:

- ukida se zona za obradu i skladištenje otpada u naseljima Petkovec T. i Hrastovec T.
- smanjuje se gospodarska zona u naselju Lovrentovec do koridora magistralnog plinovoda
- vrše se manje korekcije u zoni zelenila, sporta i rekreacije (golf) u naselju Piščanovec
- smanjuje se dio zone zelenila, sporta i rekreacije uz lovački dom u Piščanovcu za parcele neposredno uz cestu.

Legalizirana bespravna izgradnja

Analizirajući *Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade*, ovim izmjenama i dopunama su u građevinsko područje uključene parcele s legaliziranim građevinama koje se nalaze neposredno uz važeće građevinsko područje ili u slučaju kad se radilo o većim grupacijama legaliziranih građevina uz nerazvrstanu cestu.

Zahvati legalizirani na izoliranim i/ili dislociranim parcelama, koje su previše udaljene od građevinskog područja naselja, ostat će izvan građevinskog područja, ali će se tretirati kao i ostala postojeća legalna izgradnja izvan građevinskog područja*.

**(Pojedinačne stambene, poslovne, pomoćne i gospodarske građevine, te manje grupacije istih, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g., ili su ozakonjene u propisanom postupku, smatraju se postojećom legalnom izgradnjom izvan građevinskog područja.*

Za izgradnju legaliziranu temeljem *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama*, kao i za postojeću legalnu izgradnju izvan građevinskog područja ovim je izmjenama i dopunama Plana definiran obim mogućih zahvata kroz Odredbe za provođenje (poglavlje 2.4.5. **Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja, čl.114.**)

b) Izgrađene površine izvan građevinskog područja

Ovim Planom se, sukladno čl. 44. *Zakona*, izvan građevinskog područja planira slijedeća izgradnja:

- infrastruktura
- građevine obrane (*ukoliko se za istima ukaže potreba*)
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (*geotermalne vode*)
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj (*kapaciteta do 30 gostiju*)
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više, i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

PPUG-om su definirane slijedeće neizgrađene površine izvan građevinskog područja:

- šume isključivo osnovne namjene: *gospodarske šume*
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine (Bednja i ostali potoci i kanali).

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

INDUSTRIJA, MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO

Ovim izmjenama i dopunama Plana izvršeno je:

- smanjenje gospodarske zone u izdvojenom građevinskom području naselja Lovrentovec
- prošireno je građevinsko područje naselja Donja Poljana za potrebe obrta „Obad“
- odredbama za provođenje povećana je maksimalna veličina poslovne građevine u zoni mješovite pretežito stambene namjene.

RUDARSTVO - eksploatacija mineralne sirovine

U naselju Varaždinske Toplice eksploatira se termomineralna voda. Eksploatacija vode se vrši na prostoru rimskog foruma (izvorište Klokot).

Grad Varaždinske Toplice je naručio izradu *Znanstveno-istraživačke studije* (*prof.dr.sc. M. Golub i dr., rujan, 2018.*). Navedenom Studijom su:

- predložene potencijalne nove lokacije za zdenac u okruženju izvorišta (L1, L2, L3 i L4) kako bi se postojeći zdenac premjestio iz arheološke zone
- analizirana je postojeća duboka geotermalna bušotina VTT-1 (INA/GEOTEHNIKA, iz 1988. g.) i predložena njena revitalizacija
- indicirana je mogućnost postojanja dodatnog geotermalnog ležišta na prostoru Zone turizma (južno od obilaznice - D526), za koje je potrebno pokrenuti slijedeću (III) fazu istraživanja.

Sukladno *Zakonu*, istraživanje geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke, te se ni ovim Planom ne ograničava isto.

TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA

Ovim Planom se daje mogućnost uređenja slijedećih sadržaja izvan građevinskog područja:

- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- bavljenje robinzonskim turizmom uz moguće smještajne kapacitete
- bavljenje seoskim turizmom na parcelama od 2 ha i više.

Ovim izmjenama i dopunama se dio Zone turizma u naselju Varaždinske Toplice (južno od obilaznice) prenamjenjuje u gospodarsku - poslovnu zonu.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Od donošenja 3. izmjena i dopuna PPUG-a u Gradu Varaždinske Toplice se i dalje unapređuje i razvija društvena infrastruktura, sukladno Planu. Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene su manje izmjene i dopune odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete smještaja društvenih djelatnosti.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

• Zaštićeni dijelovi prirode

Uže područje **Kalnika** je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz. Na području Grada Varaždinske Toplice je samo manji dio tog zaštićenog područja, cca 35,57 ha, što je cca 0,45 % od ukupne površine Grada. PPŽ-om se predlaže zaštita **šireg područja Kalnika** u kategoriji značajni krajobraz. Na području Grada V. Toplice to područje bi se prostiralo na cca 3750,46 ha (37,5 km²) tj. obuhvaćalo bi skoro 50% površine Grada.

Prilikom narednih izmjena i dopuna PPŽ-a isto bi trebalo preispitati, područje korigirati (smanjiti), te će se taj prijedlog smatrati i prijedlogom PPUG Varaždinske Toplice, bez da se PPUG naknadno mijenja.

• Graditeljska baština

Donošenjem novog Rješenja 17. lipnja 2011. g., Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, utvrđeno je da **Kulturno-povijesna cjelina grada Varaždinske Toplice** ima svojstvo kulturnog dobra. Novim Rješenjem su prostorne međe kulturno-povijesne cjeline bitno smanjene zbog novonastalih momenata, čime ranija sveobuhvatna zaštita nije više nužna. Nove zone zaštite su:

- zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura
- zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura
- zona C - ambijentalna zaštita.

• Ekološka mreža

U međuvremenu je donesena nova *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže*, koja donosi bitne promjene u odnosu na Uredbu iz 2007. g. prema kojoj su dosad bila označena ekološka područja u PPUG Varaždinske Toplice.

Sukladno novoj Uredbi, na području Grada Varaždinske Toplice nalaze se:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR2001409 Livade uz Bednju III (dio područja)
 - HR2001409 Livade uz Bednju IV (čitavo područje)
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje (dio područja)

Nadležnost za upravljanje i donošenje plana upravljanja navedenim područjima ekološke mreže ima **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije**.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba provesti postupak sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

• Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području Grada Varaždinske Toplice poplave su moguće uz rijeku Bednju i njene pritoke, uzrokovane oborinama obilnijeg intenziteta. Od mogućih poplava uz Bednju ugrožene su uglavnom poljoprivredne površine, ali i rubni dijelovi građevinskog područja nekih naselja, osobito se to odnosi na gospodarsku zonu u Škarniku.

• Lovišta

Na području Grada Varaždinske Toplice se dijelom nalaze tri zajednička otvorena lovišta. Najveći dio površine Grada zauzima Lovište Varaždinske Toplice (V/124), zatim Lovište Jalševac (V/125) i Lovište Kalnik (V/3).

• Režimi zaštite prema Pravilniku Ministarstva obrane

Ovim izmjenama i dopunama u Plan se unose zone zaštite uz vojno skladište u naselju Varaždin Breg (Općina G. Kneginec) definirane Pravilnikom Ministarstva obrane, a koje zahvaćaju i sjeverozapadni dio Grada (naselja Vrtlinovec i Martinkovec). Zone su prikazane na kartografskim prikazima Plana.

- **Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada **9 UPU-a**:

I. Unutar građevinskog područja naselja Varaždinske Toplice:

a) unutar obuhvata GPU-a:

A - središnji dio naselja Varaždinske Toplice

B - jugoistočni dio naselja Varaždinske Toplice (mješovita pretežito stambena zona)

b) zone rezidencijalnog stanovanja

C1 - rezidencijalno stanovanje 1

C2 - rezidencijalno stanovanje 2

II. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Varaždinske Toplice:

D - zona zelenila, sporta i rekreacije (istočno od ceste za Zagreb i južno od obilaznice)

E - turističko-poslovna zona (zapadno od ceste za Zagreb i južno od obilaznice)

F - zona turizma – (sjeverozapadni dio naselja)

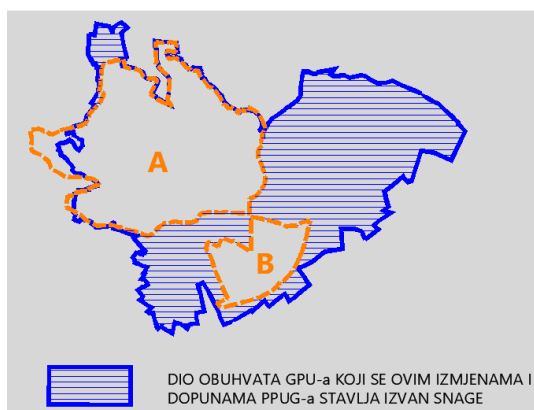
III. U izdvojenom građevinskom području izvan ostalih naselja:

G - Čurilovec / Pišćanovec – zona zelenila, sporta i rekreacije (golf igralište)

H - Petkovec Toplički – gospodarska zona – proizvodna

Donošenjem ovih 4. izmjena i dopuna PPUG-a, GPU ostaje na snazi samo na području planiranih urbanističkih planova uređenja: UPU zone A i UPU zone B, do njihove izrade, tj. donošenja istih. Preostali dio GPU-a se ovim izmjenama i dopunama stavlja izvan snage jer se radi o:

- izgrađenim i opremljenim dijelovima naselja
- područjima za koja se ovim Planom definiraju posebni uvjeti zahvata (UPZ).



Ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida se obaveza izrade ostalih UPU-a za pojedine dijelove *neizgrađenog i neopremljenog* građevinskog područja na način da se ovim Planom propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU, čime se sukladno Zakonu, ukida obaveza izrade UPU-a.

Takve zone su definirane u naseljima Varaždinske Toplice (5 zona – UPZ1-UPZ5), Črnile (1 zona – UPZ1), Hrastovec Toplički (1 zona – UPZ1), Lukačevac Toplički (1 zona – UPZ1), Tuhovec (1 zona – UPZ1), Grešćevina (1 zona – UPZ1), Gornja Poljana (4 zone – UPZ1-UPZ4), Donja Poljana (4 zone – UPZ1-UPZ4), Leskovec Toplički (2 zone – UPZ1, UPZ2), Svibovec (2 zone – UPZ1, UPZ2), Lovrentovec (2 zone – UPZ1, UPZ2), Jalševac Svibovečki (1 zona – UPZ1), Škarnik (2 zone – UPZ1, UPZ2), Pišćanovec (1 zona – UPZ1), Drenovec (1 zona – UPZ1).

U odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna PPUG-a definirani su uvjeti provedbe zahvata za sve navedene zone.

- **Mjere zaštite i spašavanja**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem *Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždinske Toplice*. Odluka o donošenju iste je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 67/17, a zadnje izmjene i dopune su izrađene 2019. g. Ovaj dokument se koristi kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(Iako predmet ovih Izmjena i dopuna nije infrastruktura, sukladno zahtjevima nadležnih tijela i nekim projektima, izvršeno je određeno usklađenje Odredbi za provođenje, te je na kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja, u mj. 1:5.000, prikazana magistralna infrastruktura koja ima utjecaj na definiranje građevinskog područja.)

1. Prometni infrastrukturni sustav

CESTOVNI PROMET

Mreža javnih prometnica u Gradu Varaždinske Toplice je definirana sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/2020). Prema podacima dostavljenim od Županijske uprave za ceste, revidirana je mreža lokalnih cesta na području Grada (ucrtano na kartografski prikaz br. 1.).

U odredbe za provođenje se dodatno ugrađuju smjernice dostavljene od Hrvatskih cesta d.o.o. i Hrvatskih autocesta d.o.o.

U odredbama za provođenje izmjena i dopuna ovog Plana dodatno se naglašava potreba poštivanja zaštitnog pojasa uz javne ceste, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Grad je donio *Odluku o mreži nerazvrstanih cesta* na svom području (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 03/19). Iako se ta razina prometa ne prikazuje u ovom planu, postojanje istih je utjecalo na definiranje uređenosti neizgrađenog građevinskog područja.

POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (EKI)

S obzirom da je elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) Zakonom proglašena građevinama od važnosti za Državu i Županiju, u PPŽ Varaždinske županije (ciljane IiD 2009.g.) su ugrađene smjernice i prostorno-planski preduvjeti za izgradnju tih građevina (propisani dokumenti za lociranje i gradnju izdaju se temeljem PPŽ-a).

U odredbe za provođenje ovih izmjena i dopuna Plana se dodatno ugrađuju nove smjernice, temeljene na *Zakonu o elektroničkim komunikacijama (ZEK)* i zahtjevima zastupnika u EU parlamentu, a vezano na položaj baznih stanica u prostoru.

ODAŠILJAČI I VEZE

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a uvodi se prikaz položaja RTV odašiljača i trase radijskog koridora mikrovalnih veza na kartografske prikaze br. 4. *Građevinska područja naselja*, u mj. 1:5.000. Detaljnija informacija o položaju istih može poslužiti kod ishoda propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina u neposrednoj blizini koridora.

2. Energetski sustav

PLINOOPSKRBA

Na području Grada Varaždinske Toplice "Plinacro" d.o.o. Zagreb vlasnik je i upravlja slijedećim magistralnim plinovodima: magistralni plinovod Zabok – Ludbreg DN 500/50, priključni plinovod za MRS Tuhovec DN 100/50, te nadzemnim objektima: MRS Tuhovec (mjerno redukcijska stanica) i BIS Leskovac (blokadno ispušna stanica).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a uvodi se prikaz trase magistralnog plinovoda i njegov zaštitni pojas koji iznosi 30 m od osi plinovoda – obostrano, na kartografske prikaze br. 4. *Građevinska područja naselja*, u mj. 1:5.000, jer isti djelom prolazi kroz građevinsko područje naselja. Detaljnija informacija o položaju plinovoda poslužit će kod ishoda propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

Lokalna plinoopskrbna mreža na području Grada je u nadležnosti Termoplina d.d. Varaždin.

Novi zahvati na proširenju plinskog sustava se mogu izvoditi prema zahtjevima za priključenjem, u skladu s programima Grada i distributera.

Prema važećim zakonima i uvjetima koje određuje HERA (Hrvatska energetska regulatorna agencija) za svaku izgradnju nove plinske mreže potrebno je izraditi „studiju opravdanosti“, tj. plan izgradnje za određeni period.

ELEKTROOPSKRBA

Sukladno Lokacijskoj dozvoli (listopad, 2019.) koja se između ostalog odnosi na izmicanje i kabliranje dijela postojećeg 35 kV dalekovoda na području naselja Varaždinske Toplice, u ove izmjene i dopune Plana se unose ti podaci, tj. ucrtavaju se postojeće i nove trase u kartografski prikaz br. 4.1. *Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički*, u mj. 1: 5.000.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se u *Odredbama za provođenje za neizgrađene i neopremljene zone* propisuju uvjeti provedbe zahvata (UPZ), kojima se uz ostalo definira mogućnost izgradnje novih trafostanica.

ENERGIJA IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

Energetski institut Hrvoje Požar je 2012. g. za Varaždinsku županiju izradio elaborat „*Potencijal obnovljivih izvora energije u Varaždinskoj županiji predstavlja integralnu analizu prirodnog potencijala svih oblika obnovljivih izvora energije (OIE) - energije vjetra, sunca, biomase, geotermalnih izvora, te vodotoka.*“

Iz navedenog elaborata proizlazi da bi se na području Grada Varaždinske Toplice trebalo poticati korištenje obnovljivih izvora energije, osobito biomase, sunčeve i geotermalne energije.

3. Vodnogospodarski sustav

Vodopskrba i odvodnja nisu bile predmet ovih izmjena i dopuna.

4. Gospodarenje otpadom

Sukladno Zakonu, Grad Varaždinske Toplice je donio svoj *Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018-2023. godine*, kojim je regulirano gospodarenje otpadom na njegovom području. Sukladno tom Planu, postavljeni su ciljevi koje je potrebno u predloženom periodu ostvariti.

Na području Grada Varaždinske Toplice definirana je moguća lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Škarnik, u gospodarskoj zoni.

U istočnom dijelu naselja Varaždinske Toplice Grad je izgradio reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, i isto je u funkciji. Dvorište se nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u gospodarskoj zoni, istočno od rijeke Bednje.

Ostale lokacije za reciklažna dvorišta, planirane dosad važećim planom, unutar naselja Petkovec T. i Lovrentovec se brišu.