



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/7
URBROJ: 2186/026-01-18-5
Varaždinske Toplice, 24. rujna 2018.

ZAPISNIK
od 24. rujna 2018.

sa 14. sjednice Gradskog vijeća Varaždinskih Toplica, održane 24. rujna 2018. godine. Sjednica je sazvana pisanim putem, pozivom KLASA: 021-05/18-01/7, URBROJ: 2186/026-01-18-1 od 19. rujna 2018. godine. Sjednica Gradskog vijeća održana je u prostoriji Gradske vijećnice, Varaždinske Toplice, Ulica maršala Tita 4, a započela je sa radom u 16.00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća Franjo Prstec, koji je pozdravio gradonačelnicu, zamjenika gradonačelnice te stručnu službu Jedinstvenog upravnog odjela.

Radi točnog utvrđivanja kvoruma, predsjednik je zamolio da se prozovu vijećnici.

Nakon izvršene prozivke predsjednik konstatira da je sjednici nazočno 11 vijećnika od ukupno 15 vijećnika te da vijeće može pravovaljano donositi odluke.

Sjednici su nazočili:

Ivan Dvorski, Stjepan Denžić, Franjo Prstec, Srećko Detelj, Danijel Remenar, Marko Sopić, Dragan Dašić, Nenad Posavec, Josip Obad, Mladen Huzjak i Željko Bedeković.

Sjednici nije prisustvovao vijećnik Draženko Pokos, Borislav Antolković, Marko Plišo i Dragutin Šarec.

Pored vijećnika sjednici su nazočili:

Dragica Ratković, gradonačelnica, Ivica Čičak, zamjenik gradonačelnice i Nives Ernoić, pročelnica JUO Grada Varaždinskih Toplica.

Zapisničar: Martina Loborec

Vijećnicima je uz poziv za sjednicu dostavljen zapisnik sa 13. sjednice Gradskog vijeća održane 17. rujna 2018. godine. Na upit predsjednika da li ima primjedbi na zapisnik, nitko od prisutnih vijećnika nije se javio.

Kako nitko od prisutnih vijećnika nije imao primjedbu na zapisnik sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica, predsjednik je stavio zapisnik na glasovanje.

Gradsko vijeće je zapisnik sa 13. sjednice Gradskog vijeća održane 17. rujna 2018. godine prihvatilo jednoglasno.

PITANJA VIJEĆNIKA, ODNOSNO AKTUALNI SAT.

Vijećnik Stjepan Denžić postavio je prvo pitanje gradonačelnici.

Zanima ga što će se poduzeti s nerazvrstanom cestom koju je šumarija zatvorila i privatni šumoposjednici nemaju dozvolu pristupa. Navodi da se radi o cesti Leskovec Toplički, odvojak Sebrek – Zviralište. Smatra da to nije u redu te da se radi o nerazvrstanoj cesti koju nisu ovlašteni zatvoriti bez odobrenja. Nadalje smatra da to nije u redu prema vlasnicima šuma koji bi također trebali imati pristup svojim šumama.

Na pitanje vijećnika Denžića gradonačelnica odgovara da će služba uputiti dopis na pravu adresu te da će tražiti očitovanje vezano za zatvaranje navedene ceste.

Vijećnik Željko Bedeković postavio je pitanje vezano za grobnu kuću u Rukljevini. Zanima ga kad će se početi sa drugom fazom izgradnje, te što će se napraviti po pitanju grmlja i gacije pored groblja, smatra da treba započeti sa čišćenjem prije nego što preraste groblje.

Na prvo pitanje vijećnika Bedekovića gradonačelnica odgovara da je potpisan ugovor sa tvrtkom Portal d.o.o., o izvođenju građevinskih radova na grobnoj kući Rukljevina te da je samo pitanje dana kad će izgradnja započeti.

Na drugo pitanje gradonačelnica odgovara da je upoznata sa problemom neodržavanja zemljišta u blizini groblja u Rukljevini te da Grad Varaždinske Toplice održava dio tih privatnih parcela upravo iz razloga da se ne dogodi da grmlje preraste groblje. Napominje da je postojao interes Grada za otkupom parcele od gospodina Puštaka, koja se nalazi do samog groblja, ali da se to još uvijek nije realiziralo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

UTVRĐIVANJE DNEVNOG REDA

Predsjednik iznosi da je Prijedlog dnevnog reda primljen uz poziv za sjednicu.

Predsjednik Gradskog vijeća pitao je vijećnike da li imaju prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Kako nije bilo prijedloga za izmjenu ili dopunu dnevnog reda predsjednik Gradskog vijeća dao je na glasovanje predloženi Dnevni red:

Tko je za?

Tko je protiv?

Tko je suzdržan?

Predsjednik konstatira da je Gradsko vijeće jednoglasno prihvatilo predloženi Dnevni red današnje sjednice.

Prije prelaska na točku 1. dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća obavijestio je prisutne vijećnike da je vezano za navedenu točku, pripremljena prezentacija od strane investitora Bernarda d.o.o.

Prezentaciju je iznijela gospođa Bernarda Cecelja, a ista se odnosi na investicijske planove uređenja i korištenja nekretnine koja je predmet današnje rasprave.

D N E V N I R E D

1. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine

TOČKA 1. PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE

Predsjednik Gradskog vijeća dao je kraće izvješće uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine, kojeg su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnica je dostavila Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine, na razmatranje i donošenje, a za izvjestiteljicu navedene točke odredila je pročelnicu Nives Ernoić, koju molim za kratko izvješće.

Pročelnica navodi da je razlog za razmatranje ove tematike ponovni zahtjev zainteresiranog kupca, trgovačkog društva Bernarda d.o.o. upućenog gradonačelnici sa molbom da se razmotri mogućnost prodaje predmetne nekretnine obzirom da je izdavanje nekretnine u zakup (u skladu s Odlukom Gradskog vijeća o zahtjevu za prodajom nekretnine od 21. prosinca 2017.), nepovoljno za provedbu značajnih investicija turističke naravi, a koje predmetno trgovačko društvo namjerava provesti na području Grada Varaždinskih Toplica.

Nadalje pročelnica navodi da je za potrebe prvobitnog razmatranja zahtjeva za prodajom predmetne nekretnine, još u prosincu 2017., pribavljen nalaz i mišljenje vještaka o procjeni vrijednosti nekretnine. Ista procjena glasi na iznos od 139.000,00 kuna.

Nastavno na navedeno, ovom se odlukom predlaže ovlastiti gradonačelnicu na prodaju nekretnina putem javnog natječaja, po naknadi utvrđenoj sukladno procijenjenoj tržišnoj cijeni nekretnine. Donošenjem ove odluke, stavlja se van snage ranija odluka o izdavanju predmetne nekretnine u zakup, odnosno na korištenje kao i sve provedbene odluke donijete na temelju tog akta, završila je pročelnica.

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine razmatrala je i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica, te je predsjednik Komisije gospodin Stjepan Denžić podnio izvješće Komisije.

Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica na svojoj sjednici održanoj 24. rujna 2018. godine razmatrala je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine, te predlaže Gradskom vijeću da Prijedlog usvoji u predloženom tekstu.

O ovome prijedlogu gradonačelnice predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Dvorski navodi da podržava ovaj prijedlog Odluke te da će ta investicija donijeti nova zapošljavanja te da će se to svakako pozitivno odraziti na razvoj Grada Varaždinskih Toplica.

Vijećnik Željko Bedeković napominje da je istu Odluku Gradsko vijeće razmatralo i 21. prosinca 2017. godine te je stava da je već tada trebalo biti riješeno ovo pitanje. Navodi da mu je drago da se je ova točka našla na dnevnom redu te da će klub Reformista podržati ovaj prijedlog Odluke o prodaji nekretnine.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu predsjednik je istu zaključio te je dao na glasovanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine.

Tko je za?

Tko je protiv?

Tko je suzdržan?

Gradsko vijeće sa 11 glasova „za“ (jednoglasno) donosi Odluku o prodaji nekretnine.

Tekst akta glasi:

O D L U K A **o prodaji nekretnine**

Članak 1.

Ovime se donosi odluka o prodaji sljedeće nekretnine:

- čkbr. 3968/1 k.o. Varaždinske Toplice, dvorište površine 250 m² upisana u z.k. ul. 6303 k.o. Varaždinske Toplice kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

Utvrđuje se kako se, u naravi, radi o terasi uz ugostiteljski objekt Tonimir u Varaždinskim Toplicama, a na koju postoji javni pristup s Ulice kralja Tomislava i Ulice kneza Branimira.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na pokretanje postupka prodaje nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, a sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), izlaganjem nekretnine prodaji putem javnog natječaja, uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, određenoj na iznos od 139.000,00 kuna u skladu s Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnine broj: ARS 03-108/2017 od 18. prosinca 2017. godine.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, po provedbi zakonom propisnog postupka.

Članak 3.

Administrativno-pravna provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zahtjevu za prodajom nekretnine KLASA: 944-01/17-01/1, URBROJ: 2186/026-01-17-11 od 21. prosinca 2017.

Ovlašćuje se gradonačelnica na donošenje potrebnih odluka radi stavljanja izvan snage i ukidanja svih akata donesenih na temelju Odluke o zahtjevu za prodajom nekretnine KLASA: 944-01/17-01/1, URBROJ: 2186/026-01-17-11 od 21. prosinca 2017.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Franjo Prstec

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda današnje sjednice, predsjednik Gradskog vijeća zaključuje sjednicu u 16:30 sati.

Dovršeno!

ZAPISNIČAR

Martina Loborec

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec