



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-363-05/17-01/46

URBROJ: 2186/026-01-17-4

Varaždinske Toplice, 30. kolovoza 2017.

Na temelju stavka 1. članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.), u vezi s stavkom 1. članka 102. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17.), stavka 1. članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj broj: 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), stavka 5. članka 9. Odluke o komunalnim djelatnostima od značenja za Grad Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 33/12., 61/13., 48/14., 2/15., 24/15. i 40/16.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 38/13.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13. i 26/13.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 30. kolovoza 2017. godine donosi

**ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE**  
**za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova**  
**na području Grada Varaždinskih Toplica**

I.

Ovom Odlukom odabire se najpovoljniji ponuditelj kojemu se dodjeljuje koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na cijelom području Grada Varaždinskih Toplica koje obuhvaća 23 naselja: Boričevac Toplički, Črnile, Čurilovec, Donja Poljana, Drenovec, Gornja Poljana, Grešćevina, Hrastovec Toplički, Jalševac Svibovečki, Jarki Horvatićevi, Leskovec Toplički, Lovrentovec, Lukačevac Toplički, Martinkovec, Petkovec Toplički, Pišćanovec, Retkovec Svibovečki, Rukljevina, Svibovec, Škarnik, Tuhovec, Varaždinske Toplice i Vrtlinovec.

II.

Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova podrazumijeva provedbu obveze čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanje zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

III.

Na temelju kriterija za odabir najpovoljnije ponude prema Dokumentaciji za nadmetanje (KLASA: 363-05/17-01/1, URBROJ: 2186/026-03-17-7), **koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica dodjeljuje se ponuditelju Miljenku Kišaku, vlasniku Dimnjačarsko – pećarskog i trgovačkog obrta, Moždenec 41, OIB: 98223597624** (u daljnjem tekstu: Koncesionar), kao najpovoljnijem ponuditelju.

## IV.

Koncesija se daje na razdoblje od pet (5) godina, a počinje teći od dana potpisa ugovora.

## V.

Visina godišnje naknade za koncesiju iznosi 10.500,00 kuna. Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju kao stalan jednak iznos u dva jednaka obroka dva puta godišnje i to tako da 1. obrok dospijeva na naplatu u roku od 10 dana po isteku prvih šest mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, a drugi obrok u roku od 10. dana po isteku drugih šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji i tako do isteka Ugovora o koncesiji u korist žiro-računa Davatelja koncesije.

## VI.

Cijene za pružanje usluga obavljanja dimnjačarskih poslova utvrđene su Troškovnikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ponude odabranog najpovoljnijeg ponuditelja iz točke III. ove Odluke.

Cijenu izvršene usluge koncesionar naplaćuje neposredno od korisnika usluge prema cijenama iz ponudbenog Troškovnika, na temelju ispostavljenog računa.

## VII.

Ugovorom o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio dokumentacije za nadmetanje iz točke III. ove Odluke, utvrditi će se prava i obveze davatelja i korisnika koncesije.

## VIII.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da na temelju ove Odluke sklopi s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju.

### Obrazloženje

Grad Varaždinske Toplice objavio je 19. srpnja 2017. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem koncesije 2017/S 01K-0015051 Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica.

Stručno povjerenstvo za provođenje postupka za davanje koncesije, imenovano Rješenjem gradonačelnice Grada Varaždinskih Toplica KLASA: 363-05/17-01/1, URBROJ: 2186/026-03-17-4 od 17. srpnja 2017. godine, provelo je javno otvaranje ponuda dana 11.05.2016. godine te o istome sastavilo zapisnik. Iz zapisnika o javnom otvaranju ponuda proizlazi da su svoje ponude pravovremeno dostavila tri (3) ponuditelja i to:

1. Miljenko Kišak, vlasnik Dimnjačarsko – pečarskog i trgovačkog obrta, Moždeneć 41, 42220 Novi Marof, OIB: 98223597624,
2. Dimax j.d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/2, OIB: 56608479548 i
3. Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130.

U postupku pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da su ponude sva tri ponuditelja sastavljene sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, da su ponuditelji dokazali svoju sposobnost za obavljanje predmeta koncesije, odnosno da su iste valjane.

Dokumentacijom za nadmetanje određeno je da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima (ekonomski najpovoljnija ponuda):

- ponuđena cijena usluge (ukupni zbroj jediničnih cijena dimnjačarskih usluga bez PDV-a iz obrasca troškovnika) – maksimalno 75 bodova,

- broj sklopljenih ugovora o uslugama istovrsnih ili sličnih predmetu koncesije – maksimalno 5 bodova, po 0,5 boda za svaki sklopljeni ugovor,
- ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju – maksimalno 15 bodova,
- broj zaposlenih – maksimalno 3 boda,
- priložen plan razvoja djelatnosti ponuditelja za vrijeme trajanja koncesije – dodatna 2 boda.

Na osnovu objavljenog kriterija za odabir ponude, utvrđeno je da je ponuda ponuditelja Miljenka Kišaka, vlasnika Dimnjačarsko – pećarskog i trgovačkog obrta, Moždeneć 41, OIB: 98223597624, ocijenjena najpovoljnijom, s ponuđenom cijenom usluga 196.855,00 kuna (bez PDV-a) odnosno 246.068,75 kuna (s PDV-om) i ponuđenom godišnjom naknadom za koncesiju u iznosu od 10.500,00 kuna.

Stoga je odlučeno kao pod točkom III. ove Odluke.

Prava i obveze koncesionara odnosno uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova utvrditi će se Ugovorom o koncesiji, a sukladno objavljenim uvjetima i nacrtu Ugovora o koncesiji iz dokumentacije za nadmetanje.

Visina godišnje koncesijske naknade utvrđena je sukladno ponudi izabranog ponuditelja.

Slijedom svega navedenog, a po prijedlogu Stručnog povjerenstva za davanje koncesije, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nezadovoljni ponuditelj može izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, Zagreb, u roku od 5 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku, a dostavlja se neposredno ili poštom. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i Naručitelju na dokaziv način, a sve primjenom pravnih pravila sadržanih u propisima kojima se uređuje javna nabava u skladu sa člankom 48. Zakona o koncesijama.



#### **Dostaviti:**

1. Miljenko Kišak, vlasnik Dimnjačarsko – pećarskog i trgovačkog obrta, Moždeneć 41, 42220 Novi Marof,
2. Dimax j.d.o.o., Varaždin, Miroslava Križe 1/2, 42000 Varaždin,
3. Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, 42230 Ludbreg,
4. Pismohrana, ovdje.