

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE, sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 54177232254, zastupan po gradonačelnici Dragici Ratković
(u nastavku: GRAD)

i

VARKOM d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15, OIB: 39048902955, zastupan po direktoru Željku Buniću
(u nastavku: VARKOM d.d.)

na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica o nenaplatnom prijenosu prava vlasništva nekretnine u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine od _____
KLASA: _____, URBROJ: _____, u Varaždinskim Toplicama, dana _____ sklapaju sljedeći

UGOVOR o nenaplatnom prijenosu prava vlasništva nekretnine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora prijenos prava vlasništva bez naknade, u skladu s odredbom čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/2011.), sljedeće nekretnine:

- čkbr. 4415 oranica D 24 Ludbreška ulica površine 3528 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak 506 k.o. Varaždinske Toplice kao vlasništvo Grada u cijelosti (1/1 dijela).

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju uvedno citirane Odluke Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica, radi nenaplatnog prijenosa prava vlasništva prethodno opisane nekretnine (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište) u korist Varkoma d.d. isključivo u svrhu izgradnje komunalne vodne građevine – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Grad nenaplatno prenosi te prepušta pravo vlasništva nekretnine oznake čkbr. 4415 oranica D 24 Ludbreška ulica površine 3528 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak 506 k.o. Varaždinske Toplice Varkomu d.d., a Varkom d.d. isto pravo vlasništva prihvaća.

Prijenos prava vlasništva opisan u stavku 1. ovog članka vrši se bez ikakve naknade.

Članak 3.

Grad ovlašćuje Varkom d.d. da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg odobrenja, uvjeta ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu, a po potrebi i u drugim javnim upisnicima, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine oznake čkbr. 4415 oranica D 24 Ludbreška ulica površine 3528 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak 506 k.o. Varaždinske Toplice s imena Grada u vlastito ime.

Članak 4.

Grad ovlašćuje Varkom d.d. da u posjed nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora stupi odmah po

sklapanju ovog Ugovora.

Grad izrijekom ovlašćuje Varkom d.d. na vršenje samostalnog posjeda nekretnine, u skladu s pravima koja mu, temeljem mjerodavnih propisa, pripadaju kao stjecatelju nekretnine.

Članak 5.

Grad jamči Varkomu d.d. da nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora nema nikakvih pravnih niti materijalnih nedostataka.

Obvezu održavanja nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora te podmirenja svih troškova koji bi nastali u vezi s njome od dana sklapanja ovog Ugovora nadalje preuzima Varkom d.d..

Članak 6.

Sve troškove nastale u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i troškove javnobilježničke ovjere potpisa te provedbe u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama snosi Varkom d.d..

Ukoliko će na temelju ovog Ugovora nastati bilo kakve porezne ili druge javnopravne obveze, iste snosi Varkom d.d..

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se s raskidnim uvjetom i rokom, tako da učinci ovog Ugovora prestaju ukoliko Varkom d.d., u roku od narednih tri (3) godine od dana sklapanja Ugovora na nekretnini opisanoj u članku 1. ne izgradi i ne stavi u upotrebu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će služiti u svrhe sustava odvodnje otpadnih voda uslužnog područja koje pripada u administrativni obuhvat Grada.

Članak 8.

Ukoliko se bilo koja od odredaba ovog Ugovora pokaže pravno nevaljanom, ništetnom ili nevažećom, to ne dira u valjanost ostalih odredaba ugovora, time da će se nevaljana odredba zamijeniti odredbom pozitivnih propisa, najbližom smislu koji su ugovorne strane nastojale postići predmetnom odredbom.

Ovaj Ugovor sklapa se u jednom izvornom primjerku na kojem će zakonska zastupnica Grada ovjeriti svoje potpis, dok će se za potrebe objiju ugovornih strana sačiniti četiri ovjerena preslika izvorne isprave. Izvorni primjerak Ugovora i dvije ovjerene preslike predat će se Varkomu d.d., za potrebe uknjižbe prava vlasništva, dok će dvije ovjerene preslike pripasti Gradu.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako su Ugovor pročitale, međusobno ga protumačile i u potpunosti ga razumjele te ga stoga, u znak suglasnosti potpisujui ovjeravaju vlastitim pečatima.

U Varaždinskim Toplicama, dana _____

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

VARKOM d.d.

**zastupan po gradonačelnici
Dragici Ratković**

**zastupan po direktoru
Željku Buniću**