



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA
KLASA: 944-01/20-01/9
URBROJ: 2186/026-03-20-4
Varaždinske Toplice, 23. listopada 2020.

Na temelju odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.), članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13, 38/13., 4/18., 42/18., 46/19. i 12/20.), gradonačelnica Varaždinskih Toplica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlažu se sljedeće nekretnine:

- a) kčbr. 4446 oranica površine 428 m² upisana u z.k. ul. 1024 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- b) kčbr. 4447/1 oranica površine 199 m² upisana u z.k. ul. 3896 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- c) kčbr. 4447/3 oranica površine 518 m² upisana u z.k. ul. 3898 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- d) kčbr. 4447/4 oranica površine 478 m² upisana u z.k. ul. 3899 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- e) kčbr. 4447/5 oranica površine 442 m² upisana u z.k. ul. 3900 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- f) kčbr. 4447/6 oranica površine 357 m² upisana u z.k. ul. 3901 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- g) kčbr. 4447/7 oranica površine 331 m² upisana u z.k. ul. 3902 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- h) kčbr. 4447/8 oranica površine 264 m² upisana u z.k. ul. 3903 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- i) kčbr. 4447/9 oranica površine 148 m² upisana u z.k. ul. 3904 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- j) kčbr. 4463 oranica površine 290 m² upisana u z.k. ul. 1153 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela,
- k) dio kčbr. 1210/3 oranica površine 205 m² upisana u Posjedovni list 448 za k.o. Drenovec*
- l) kčbr. 4093/1 voćnjak površine 597 m² upisana u z.k.ul. 1875, kčbr. 4093/2 voćnjak površine 1091 m² upisana u z.k.ul. 1876 i kčbr. 4093/3 voćnjak površine 470 m² upisana u z.k.ul. 1877, sve na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela**.

*Prema Potvrdi Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, KLASA: 936-02/20-04/121, URBROJ: 541-14-05/6-20-2 od

19. listopada 2020., dio kčbr. 1210/3 upisan u PL 448 k.o. Drenovec odgovara dijelu čkbr. 1210/2B oranica u Miličnom površine 150 čhv upisane u z.k.ul. broj 283 k.o. Drenovec. Grad Varaždinske Toplice stekao je predmet prodaje kao ošasnu imovinu te ne snosi nikakvu odgovornost za materijalne i pravne nedostatke stvari. Stjecatelj će predmet prodaje steći u nesređenom zemljišnoknjižnom stanju te će biti dužan pokrenuti postupak radi geodetskog i zemljišnoknjižnog uređenja stanja nekretnine. Grad Varaždinske Toplice neće biti sudionik tog postupka niti će snositi bilo kakvu odgovornost za njegov ishod.

****Napomena:** Uvjetovana je kupnja čitavog kompleksa čestica opisanih pod I) kao jedne cjeline i nije dopušteno stavljanje ponude samo za jednu ili dvije čestice koje čine predmet prodaje.

II. POČETNA CIJENA nekretnina navedenih u toč. I. određena je temeljem elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, izrađenih po ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina i redom iznosi:

- a) kčbr. 4446 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 24.400,00 kuna,
- b) kčbr. 4447/1 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 11.400,00 kuna,
- c) kčbr. 4447/3 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 29.500,00 kuna,
- d) kčbr. 4447/4 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 27.300,00 kuna,
- e) kčbr. 4447/5 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 25.200,00 kuna,
- f) kčbr. 4447/6 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 20.300,00 kuna,
- g) kčbr. 4447/7 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 18.900,00 kuna,
- h) kčbr. 4447/8 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 15.100,00 kuna,
- i) kčbr. 4447/9 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 8.400,00 kuna,
- j) kčbr. 4463 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 16.500,00 kuna,
- k) dio kčbr. 1210/3 k.o. Drenovec – početna cijena je 1.800,00 kuna,
- l) kčbr. 4093/1, 4093/2 i 4093/3 k.o. Varaždinske Toplice – početna cijena je 210.500,00 kuna.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u Varaždinskim vijestima.

Neprevodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),
- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

dugovanja prema Gradu Varaždinskim Toplicama na temelju stanja knjigovodstvenih evidencija Grada Varaždinskih Toplica na dan 1. rujna 2020. godine, bit će odbačene. Iznimno, ponude neće biti odbačene zbog nepodmirenih dugovanja ako sudionik uz svoju ponudu dostavi dokaz o namirenju cjelokupnog duga.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva, izrade parcelacijskog elaborata, geodetske troškove i sve ostale troškove vezane uz sređivanje stanja zemljišnih knjiga, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.



