



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/20-01/5

URBROJ: 2186/026-01-20-5

Varaždinske Toplice, 5. listopada 2020.

Na temelju odredaba članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/11.), članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 35. stavka 1. alineje 6. u vezi članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19.), članka 31. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/185., 46/19. i 12/20.) te članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18. i 83/19.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 5. listopada 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o nenaplatnom prijenosu prava vlasništva nekretnine u svrhu izgradnje infrastrukturne komunalne građevine**

#### **Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica utvrđuje sljedeće okolnosti:

- a) da je nekretnina oznake čkbr. 4415 oranica D 24 Ludbreška ulica površine 3528 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak 506 k.o. Varaždinske Toplice kao vlasništvo u cijelosti (1/1 dijela) Grada Varaždinskih Toplica;
- b) da je prethodno navedena nekretnina stečena Ugovorom o prodaji nekretnine od dana 23. travnja 2012., sklopljenim na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica o kupnji zemljišta za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Varaždinskim Toplicama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 9/2012.);
- c) da je trgovačko društvo VARKOM d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15 dana 11. rujna 2020. Gradu Varaždinskim Toplicama uputilo dopis kojim se, u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice, traži nenaplatan prijenos prava vlasništva nekretnine opisane u alineji a) i to sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/11.);
- d) da uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predstavlja komunalnu vodnu građevinu u smislu odredbe članka 25. stavka 1. točke 2. podtočke 2.2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19.), a koja građevina, prema članku 9. stavku 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj: 69/19.) ima pravni status javnog dobra u javnoj uporabi u vlasništvu javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

## Članak 2.

Na temelju činjeničnog i materijalnopravnog stanja utvrđenog u članku 1. ove Odluke, ovime se daje suglasnost na prijenos prava vlasništva nekretnine oznake čkbr. 4415 oranica D 24 Ludbreška ulica površine 3528 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak 506 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice (u 1/1 dijela) u korist trgovačkog društva VARKOM d.d sa sjedištem u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15 kao javnog isporučitelja vodne usluge na uslužnom prostoru Grada Varaždinskih Toplica, i to isključivo u svrhu izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Varaždinske Toplice.

Prijenos prava vlasništva opisan u prethodnom stavku izvršit će se bez naknade, u skladu s odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 8/2011.).

## Članak 3.

Gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica ovlašćuje se na sklapanje ugovora o nenaplatnom prijenosu prava vlasništva nekretnine iz članka 2. ove Odluke, u skladu s prijedlogom Ugovora koji čini Prilog 1. ove Odluke.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec