



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 943-01/21-01/3  
URBROJ: 2186/026-01-21-2  
Varaždinske Toplice, 2021.

Na temelju odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13, 38/13., 4/18., 42/18., 46/19. i 12/20.) Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnine u vlasništvu  
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlaže se sljedeća nekretnina:

- a) kčbr. 4568, dvorište, ruševina, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, površine 1080 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 4393 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- b) kčbr. 4533/2, oranica površine 1446 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 4392 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;

Napomena:

Uvjetovana je kupnja obje čestice opisane pod a) i b) kao jedne cjeline i nije dopušteno stavljanje ponude samo za jednu učestice koja čini predmet prodaje.

Čestica pod a) opisana je kao dvorište, ruševina, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, iako se u naravi radi o dvorištu i jednoj gospodarskoj zgradi.

II. Početna cijena nekretnine navedene u toč. I. kao cjeline određena je temeljem elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina te iznosi 355.000,00 kuna.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u \_\_\_\_\_.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),

- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

## V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude pravne ili fizičke osobe koja ima nepodmirenih dugovanja prema Gradu Varaždinskim Toplicama na temelju stanja knjigovodstvenih evidencija Grada Varaždinskih Toplica na dan 31. prosinca 2020. godine, bit će odbačene. Iznimno, ponude neće biti odbačene zbog nepodmirenih dugovanja ako sudionik uz svoju ponudu dostavi dokaz o namirenju cjelokupnog duga.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva, izrade parcelacijskog elaborata, geodetske troškove i sve ostale troškove vezane uz sređivanje stanja zemljišnih knjiga, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec