



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 943-01/21-01/3  
URBROJ: 2186/026-01-21-1  
Varaždinske Toplice, 2021.

Na temelju odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13, 38/13., 4/18., 42/18., 46/19. i 12/20.) i članka 26. Poslovanika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18. i 83/19.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2021. godine

**O D L U K U**  
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica

I.

Grad Varaždinske Toplice objavit će javni natječaj za prodaju sljedeće nekretnine:

- a) kčbr. 4568, dvorište, ruševina, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, površine 1080 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 4393 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
- b) kčbr. 4533/2, oranica površine 1446 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 4392 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;

Napomena:

Uvjetovana je kupnja obje čestice opisane pod a) i b) kao jedne cjeline i nije dopušteno stavljanje ponude samo za jednu česticu koja čini predmet prodaje.

Čestica pod a) opisana je kao dvorište, ruševina, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, iako se u naravi radi o dvorištu i jednoj gospodarskoj zgradi.

II.

Početna cijena nekretnine navedene u toč. I. kao cjeline određena je temeljem elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina te iznosi 355.000,00 kuna.

IV.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina koji će se objaviti u \_\_\_\_\_.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnica da nakon provedenog postupka javnog natječaja donese odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju na temelju kriterija propisanih javnim natječajem te da

zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Za provođenje ove Odluke (tekst javnog natječaja i objava javnog natječaja), te postupka javnog natječaja zadužuje se Jedinostveni upravni odjel.

VI.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica, KLASA: 944-01/16-01/4, URBROJ: 2186/026-01-16-11 od 26. srpnja 2016. godine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

## O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno za pravno raspolaganje (stjecanje i otuđivanje) nekretnine pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, prema odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), je Gradsko vijeće kao predstavničko tijelo Grada.

Nekretninu koja je predmet ove Odluke čine dvije čestice – zgrada stare klaonice i pripadajućeg zemljišta.

Zbog prilaza česticama uvjetuje se zajednička kupnja obje čestice kao kompleksa, odnosno cjeline i nije dopušteno stavljanje ponude samo za jednu česticu koja čini predmet prodaje.

Čestica pod a) Odluke opisana je kao dvorište, ruševina, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, iako se u naravi radi o dvorištu i jednoj gospodarskoj zgradi.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je, sukladno važećim propisima (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina objavljen u Narodnim novinama broj 105/15. i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnine objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 105/15.), na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog po Aleksandru Samcu, ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina te iznosi 349.000,00 kuna.

Odluci čije se donošenje predlaže Gradskom vijeću prileži tekst natječaja u kojem su navedeni uvjeti prodaje. Natječaj je potrebno u javnom glasilu, a Gradsko vijeće će odrediti u kojem.

Gradsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 26. srpnja 2016. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica, KLASA: 944-01/16-01/4, URBROJ: 2186/026-01-16-11 od 26. srpnja 2016. godine, između ostalih i nekretnine koja je predmet ove Odluke. Kako iste nekretnine nisu prodane, donošenjem ove Odluke potrebno je staviti van snage Odluka Gradskog vijeća od 26. srpnja 2016. godine.

Sukladno odredbama prethodno citiranih propisa, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje predložene Odluke.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL