



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA
KLASA: 943-01/21-01/4
URBROJ: 2186/026-03-21-2
Varaždinske Toplice, 13. rujna 2021.

Na temelju odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21), gradonačelnica Varaždinskih Toplica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Grada Varaždinskih Toplica

- I. Javnom natječaju izlažu se sljedeće nekretnine:
- kčbr. 33/2, kuća i dvor u Drenovcu, površine 216 čhv upisana u z.k.ul. 740 k.o. Drenovec na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela;
 - kčbr. 6105/2, Kneza Branimira, park, površine 11 m² upisana u z.k.ul. 6373 k.o. Varaždinske Toplice na Grad Varaždinske Toplice kao vlasnika u cijelosti – 1/1 dijela.
- II. Početne cijene nekretnina navedenih u toč. I. određene su temeljem elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenih po ovlaštenim sudskim vještacima za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, te iznose:
- kčbr. 33/2 k.o. Drenovec - početna cijena je 80.500,00 kuna,
 - kčbr. 6105/2 k.o. Varaždinske Toplice - početna cijena je 2.600,00 kuna.
- III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA
- Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u Varaždinskim vijestima.
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.
- IV. SADRŽAJ PONUDE
- Ponuda mora sadržavati:
- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
 - ponuđeni iznos kupovne cijene,
 - dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),
 - obrtnicu za obrtnike,
 - izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini.
- V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA
- Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na

broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.
Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude pravne ili fizičke osobe koja ima nepodmirenih dugovanja prema Gradu Varaždinskim Toplicama na temelju stanja knjigovodstvenih evidencija Grada Varaždinskih Toplica na dan 31. srpnja 2021. godine, bit će odbačene. Iznimno, ponude neće biti odbačene zbog nepodmirenih dugovanja ako sudionik uz svoju ponudu dostavi dokaz o namirenju cjelokupnog duga.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva, izrade parcelacijskog elaborata, geodetske troškove i sve ostale troškove vezane uz sređivanje stanja zemljišnih knjiga, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.


GRADONAČELNICA
Dragica Ratković