



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0332
URBROJ: 532-05-02-08/7-21-2
Varaždin, 01.10.2021.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Primljeno: 11-10-2021	
Klasifikacijska oznaka	03
Uredbeni broj	532-05-02-08/7-21-11

Grad Varaždinske Toplice
Ulica dr. Franje Tuđmana 4
42223 VARAŽDINSKE TOPLICE ✓

**PREDMET: Varaždinske Toplice, k.č.br. 4533/2, 4566, 4565, 4564, 4568 k.o.
Varaždinske Toplice**

- izmjena prostornog plana
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljen je zahtjev Grada Varaždinske Toplice za očitovanjem vezano uz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Varaždinske Toplice, a u svrhu izgradnje gospodarske građevine poslovne namjene, pretežito trgovačke, na k.č.br. 4533/2, 4566, 4565, 4564, 4567 i 4568 k.o. Varaždinske Toplice.

S konzervatorskog gledišta planirani zahtjev je prihvatljiv uz uvažavanje slijedećih konzervatorskih uvjeta, koje je potrebno uvrstiti u predstojeće izmjene i dopune Prostornog plana:

- uokolo montažne hale, kao i na prostoru predviđenog parkirališta, potrebno je planirati izvedbu pojasa zelenila (niskog i visokog raslinja),
- visina buduće planirane izgradnje ne smije prelaziti P+1 kao se ne bi narušile vizure na grad,
- prilikom svih zemljanih radova potrebno je osigurati kontinuirani arheološki nadzor, a po potrebi i zaštitna arheološka istraživanja.

Preporuka je da se tijekom svih faza izrade izmjena i dopuna Prostornog plana surađuje s ovim Odjelom kako bi se kreirala najoptimalnija rješenja koja ne narušavaju postojeću kulturno-povijesnu baštinu, a potencijalnom investitoru omogućuju tražene sadržaje.



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje