



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:363-01/21-01/50
URBROJ: 2186/026-01-21-1
Varaždinske Toplice, prosinac 2021.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018., 110/18. i 32/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 12/20., 10/21. i 89/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj prosinca 2021. godine, donosi

PROGRAMI GRAĐENJA

objekata komunalne infrastrukture te

objekata društvene i druge infrastrukture

GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2022. GODINU

1. Uvodne odredbe

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2022. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13., 73/17., 14/19., 98/19.).

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2022. g. (dalje u tekstu: Program) izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za: izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i stručnog

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a predmetni troškovi iskazani su u Programu odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Gradonačelnicu se ovlašćuje da za sve pojedinačne projekte, odnosno poslove, tamo gdje je to primjenjivo, pokrene odgovarajući postupak jednostavne ili javne nabave radova, robe i usluga.

Prema vrsti i namjeni objekti obuhvaćenih u ovom Programu građenja dijele se na objekte (iuređaje) komunalne infrastrukture te na objekte društvene (i druge) infrastrukture (socijalna skrb, briga o djeci,

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- -iz državnog proračuna i fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija
- namjenskih primictaka od zaduživanja

2. PROGRAM 2003 Projekti građenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture

Sredstva potrebna za provedbu Programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture za 2022. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz tabličnog prikaza :

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200301 MODERNIZACIJA I REKONSTRUKCIJA CESTOVNOG KOLNIKA I NOGOSTUPA Ovaj projekt obuhvaća radove rekonstrukcije postojećih afaltnih prometnih površina kao i asfaltiranje odnosno modernizaciju makadamskog kolnika nerazvrstanih cesta i parkirališta, radove na izradi sustava povešinske odvodnje prometnih površina te izradu pješačkih staza ili nogostupa uz prometnice gdje je to predviđeno projektnom dokumentacijom. Na nerazvrstane ceste koje nisu evidentirane u katastru ili nisu upisane na upravitelja u zemljišnim knjigama, odgovarajuće se primjenjuju članak 123. i 124. Zakona o cestama. Prije izvođenja radova je potrebno provesti propisan postupak geodetskog snimanja i evidentiranja, a što je uključeno u troškove građenja na dionicama gdje je to potrebno.	4.400.000,00 kn	opći prihodi i primici	160.000,00 kn
		prihodi za posebne namjene (koncesije)	40.000,00 kn
		prihodi za posebne namjene (šumski doprinos)	200.000,00 kn
		prihodi za posebne namjene (komunalni doprinos)	100.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	700.000,00 kn
		donacije	100.000,00 kn
		prihod od prodaje imovine	100.000,00 kn
		namjenski primici od zaduživanja	3.000.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
1) UREĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA			
M. O. VARAŽDINSKE TOPLICE			
Uređenje (rekonstrukcija) Ulice grada Vukovara na čk. b.r. 6106/1, sa ciljem povećanja sigurnosti prometa, sukladno glavnom projektu br. GL 48/19, Izrađenom od strane projektnog ureda PRE-CON. Projektom je predviđeno uređenje oborinske odvodnje, izrada pješačke staze i obnova kolničkog asfaltnog zastora. Prije rekonstrukcije ulice potrebno je položiti svu podzemnu instalaciju.	1.000.000,00		
Uređenje nogostupa uz Dugu ulicu na čk. b.r. 6096 prema izvedbenom projektu izrađenom od strane Geos-info d.o.o. Projektom je obuhvaćeno oblaganje površine nogostupa betonskim opločnicima nakon što se provede planirana rekonstrukcija niskonaponske mreže i rekonstrukcija javne rasvjete u Dugoj ulici	300.000,00		
Uređenje postojeće parkirne površine i pristupnog puta u Ulici Josipa Čabrijana. Projektom je predviđeno uređenje parkirališta na čk. b.r. 4258 što uključuje omeđivanje prometne površine cestovnim rubnjacima, prihvat i odvodnju površinskih voda, asfaltiranje te iscrtavanje parkirnih mjesta	110.000,00		
Uređenje odvojka Cvjetne ulice na čk. br. 6128, što podrazumijeva obnovu cestovnog jaraka za prihvat oborinske odvodnje, sanaciju i ojačanje jednog cestovnog propusta te pripremu podloge i polaganje asfaltnog tepiha. Sve se to provodi nakon planirane rekonstrukcije cestovnog priključka te potrebnih radova na polaganju ili izmjeni podzemne infrastrukture u obuhvatu zahvata. š=3 m d =170 m	110.000,00		
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-022 (Jarki) nastavak asfalta od kućnog broja 29 do 31, š=2,7 m d=170 metra, uključujući uređenje bankina i odvodnog jaraka	100.000,00		

M. O. PETKOVEC TOPLIČKI	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-049 (Kotari 1) od Petkovečkog trga do NC 2-061 š=2,7 m d=170 metra.	110.000,00
Uređenje glavnog trga u Petkovcu, na čk. br. 2139, 2141/2, na potezu oko Područne škole, autobusnog stajališta, kapelice i trgovine, što uključuje prilaze ulicama i dvorištima koje preko zone trga imaju pristup na županijsku cestu. Trg će se opremiti novim asfaltnim kolnikom omeđenim cestovnim i parkovnim rubnjacima, zelenim otocima, parkirnim mjestima (2 kom) te opločenom površinom uz trgovinu. U sklopu projekta obuhvaćeno je rješenje prihvata i odvodnje oborinskih voda, a sve sukladno glavnom projektu br. GP 12/20 izrađenom po projektnom uredu Geos-info.	350.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-061 (Kapitani 2) š=2,7 m d=160 metra	100.000,00
M. O. ČURILOVEC	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-063 (k Bešenićima) š=2,7 m d=120 metra	90.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-065 (k Ivaneku) š=2,7 m d=60 metra	50.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-066 (Horžić) š=2,7 m d=110 metra	70.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-067 (Galdi) š=2,7 m d=70 metra	60.000,00
M. O. HRASTOVEC I BORIČEVEC	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-062 (Sveci) š=2,7 m d=150 metra, sa uređenjem bankina, bermi i cestovne odvodnje	100.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 3-110 (Hrastovec) š=2,7 m d=120 metra, sa uređenjem bankina i bermi.	70.000,00
M. O. SVIBOVEC	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) dijela NC 3-035 (Svibovec LC 25195, početni dio) širine 2,7 m, duljina dionice oko 60 m	50.000,00
M. O. MARTINKOVEC	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-005 (Trtinjak) širine 2,7 m, duljine 510 m, sa uređenjem bankina i bermi.	280.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-014 (Štelma) širine 2,7 m, duljine 225 m, sa uređenjem bankina i bermi.	120.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-016 (kod Sv. Benedikta) širine 2,7 m, duljine 250 m, sa uređenjem bankina i bermi.	140.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-018 (kMartinkovec 2) širine 3,0 m, duljine 350 m, sa uređenjem bankina i bermi.	200.000,00

M. O. VRTLINOVEC	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-008 (Tonimir) širine 3 m, duljine 410 m, sa uređenjem bankina i bermi te jednog cestovnog propusta za odvodnju	250.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 3-020 (- širine 2,7 m, duljine 250 m, te oblikovanje jednostranog kanala u asfaltu - mulde	160.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-006 (stara cesta) širine 3 m, duljine 140 m, sa uređenjem bankina i bermi.	100.000,00
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-012 - širine 2,7 m, duljine 270 m, sa uređenjem bankina i bermi.	140.000,00
M. O. GREŠČEVINA - RETKOVEC SVIBOVEČKI	
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-026 (Grešćevina) širine 2,7 m, duljine 240 m, sa uređenjem bankina i bermi uz cestovnu površinu.	120.000,00
M. O. POLJANA DONJA	
Modernizacija kolničkog zastora NC 2-032 Ulica M.Pušteka,- odvojci na čk. br. 99999/102 š= 2,7 m, duljine ukupno 120 m, sa uređenjem bankina, bermi te odvodnog kanala uz cestovnu površinu	70.000,00
Modernizacija kolničkog zastora NC 2-032 Ulica M.Pušteka,- odvojak uz igralište š= 2,7 m, duljine 80 m, sa uređenjem bankina.	50.000,00
2) Kapitalna pomoć: sufinanciranje projekata ŽUC-a	
Sufinanciranje projekata koje provodi ŽUC Varaždinske županije na izgradnji infrastrukture uz ceste na području Grada pod njihovom upravom	100.000,00
RASHODI	
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	4.300.000,00
<i>Konto 363 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna</i>	100.000,00

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200304 IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za građenje, podmirivanje troškova priključka na infrastrukturu isporučitelju električne energije, stručni nadzor te dobavu i montažu instalacija, objekata i uređaja javne rasvjete.	2.900.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
		prihodi od prodaje imovine	200.000,00 kn
		namj. primici od zaduživanja	2.400.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	200.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete u Dugoj ulici u Varaždinskim Toplicama (samo gornji dio) nastavno na planiranu rekonstrukciju NN mreže koju provodi javni isporučitelj struje, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj po projektom uredu CT-ing, broj projekta gl. proj.	500.000,00		
Izrada projektne dokumentacija i modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada. To podrazumijeva demontažu svih svjetiljaka koje ne udovoljavaju standardim energetske učinkovitosti, i ekološke prihvatljivosti te njihovo zbrinjavanje. Zamjena postojećih nosivih krakova na mjestima gdje uvjeti osvjetljenosti površine to zahtijevaju. Montaža novih energetski učinkovitih i ekološki prihvatljivih rasvjetnih tijela na mjestima postojeće rasvjete te kao dopuna na mjesta gdje nedostaju a uvjet osvjetljenosti površine to zahtijeva.	2.400.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	500.000,00		
<i>Konto 451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima</i>	2.400.000,00		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200306 IZGRADNJA FITNESS PARKA U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA	270.000,00 kn	pomoći:prijenos EU sred.	270.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Nastavak Projekta iz 2021. god., koji obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice (javna zelana površina uz osnovnu školu), te nabavu i postavu opreme i sprava za vježbanje i fitness na otvorenom.Sprave su raspoređene uz stazu koja okružuje prostor dječjeg igrališta. Projekt se provodi sukladno projektnoj dokumentaciji ureda Arhitektburo Jelić a podrazumijeva radove i nadzor.	270.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	270.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200307 ULAGANJE U SPORTSKE OBJEKTE I POVRŠINE	350.000,00 kn	opći prihodi i primici	150.000,00 kn
		prihodi od prodaje imovine	100.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	100.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Troškovi stjecanja (kupnje) zemljišta za pomoćno igralište NK Poleta u Tuhovcu, uključuje i sve troškove katastarskog evidentiranja uknjižbe imovine u zemljišnim knjigama.	190.000,00		
Ulaganje u nogometno igralište NK Mladosti u Varaždinskim Toplicama što uključuje zamjenu drenažnog sustava te zatravljivanje površine travnatim pokrovom nakon izvedenih radova	160.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatna ulaganja na građevinskih objektima</i>	160.000,00 kn		
<i>Konto 411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva</i>	190.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200314 UREĐENJE PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZZI	1.300.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	100.000,00 kn
		pomoći prijenos EU sredstava	1.100.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt u prvoj fazi obuhvaća provedbu javne nabave za odabir najpovoljnijeg izvođača, te izvođenje radova: uklanjanja oštećenih stuba koje vode postojećim perivojem, izgradnju novih osvjetljenih stuba sa ugrađenom instalacijom za razvod termalne vode te uređenim istakalištem, meteorološkim stupom i sličnim sadržajima. U slijedećoj fazi vrši se uređenje staza i hortikulture perivoja. Projekt se predviđa započeti 2021. godine a dovršiti naredne 2022. god. Radovi će se izvesti sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj po projektnom uredu Arhitekt biro Jelić, broj	1.300.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	1.300.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200315 UREĐENJE LAPIDARIJA U PERIVOJU MARIJE RUŽIČKE STROZZI	600.000,00 kn	prihodi od prodaje imovine	100.000,00 kn
		pomoći prijenos EU sredst.	500.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Na mjestu postojeće neuređene javne površine tj. lokalitetu arheološkog parka u perivoju te sadašnjeg asfaltiranog prostora tržnice, namjerava se urediti izložbeni postav starorimskih kamenih skulptura i artefakata (lapidarij) kojim će se prezentirati važnost tog prostora kao mjesta antičke trgovačke infrastrukture. Cijeli se prostor opločuje betonskim opločnicima i uređuje zelenilom na način da omogućava buduće arheološke radove na postojećem lokalitetu. Projektna dokumentacija za uređenje je izrađena po projektnom uredu Arhitekt biro Jelić, broj t.d. Projekt se predviđa započeti 2022. godine a dovršiti naredne 2023. god.	600.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	600.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200316 REKREACIJSKI PARK TUHOVEC	300.000,00 kn	opći prihodi i primici	120.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	180.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira hortikulturno uređenje okoliša te izgradnja višenamjenskog igrališta sa pripadajućom sportskom opremom (mali nogomet/ rukomet/ košarka) na parceli uz društveni dom u Tuhovcu. U sklopu projekta planira se uređenje novog igrališta za djecu (premiještanje postojećih i instaliranje novih igrala), sa ogradom oko cijelog kompleksa. Trošak obuhvaća izradu projektne dokumentacije i nadzor izvođenja radova a raspoređen je u dvije godine jer se završetak planira 2022. god.	300.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	300.000,00 kn		

PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)

10.120.000,00 kn

Osiguranje finansijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz finansijskih procjena u sklopu gotove projektne tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa gradnje komunalne infrastrukture, u iznosu od 10.120.000,00 kn osigurat će se iz sljedećih izvora:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	630.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE	500.000,00 kn
PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE (šumski, komunalni, vodni doprinos, naknada za koncesije)	340.000,00 kn
POMOĆI (iz proračuna, od proračunskih i izvanproračunskih korisnika, prijenosa EU sredstava)	3.150.000,00 kn
ZADUŽIVANJE	5.400.000,00 kn
DONACIJE	100.000,00 kn
SVEUKUPNO	10.120.000,00 kn

3. PROGRAM 2020 Projekti građenja objekata društvene i druge infrastrukture

Sredstva potrebna za provedbu Programa gradnje objekata društvene i druge infrastrukture za 2022. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz tabličnog prikaza :

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202001 DJEČJI VRTIĆ - REKONSTRUKCIJA - PRENAMJENA GOSPODARSKE ZGRADE U DJEČJE JASLICE	6.100.000,00 kn	prihodi od prodaje imovine	800.000,00 kn
		opći prihodi i primici	100.000,00 kn
		pomoći prijenos EU sredst.	5.200.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća troškove provođenja javne nabave, intelektualnih usluga stručnog nadzora te izvođenje rekonstrukcije i adaptacije postojeće gospodarske zgrade (streljana) u prostorije vrtića namjenjene jasličkoj skupini djece.	6.100.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	6.000.000,00 kn		
<i>Konto 323 Rashodi za usluge</i>	100.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202002 DODATNA ULAGANJA U OBJEKTE I DOMOVE U VLASNIŠTVU GRADA	580.000,00 kn	opći prihodi i primici	180.000,00 kn
		pomoći iz proračuna	200.000,00 kn
		prihodi od prodaje	200.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na uređenje, rekonstrukciju te energetska obnovu objekata u vlasništvu Grada. Troškovi podrazumijevanju izradu projektne dokumentacij, izvođenje radova i stručni nadzor. (Društveni domovi Grešćevina, Drenovec, Tuhovec, Jalševac)	580.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	500.000,00 kn		
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	80.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202003 SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V.TOPLICE	200.000,00 kn	opći prihodi i primici	150.000,00 kn
		prihodi za posebne namjene (vodni doprinos)	50.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća troškove nastavka sufinanciranja radova na izgradnji kanalizacijskog sustava javne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Izvođač; zajednica ponuditelja: Vodogradnja Varaždin d.d., Koming d.o.o. Koprivnica i Tegra d.o.o. Čakovec, a nositelj projekta je pružatelj javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci Gradskog Vijeća i sklopljenom ugovoru, Grad sudjeluje sufinanciranjem u provedbi projekta.	200.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 386 Kapitalna pomoć</i>	200.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202005 OTKUP ZEMLJIŠTA ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	600.000,00 kn	prihod od prodaje	200.000,00 kn
		opći prihodi i primici	400.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Ovim projektom se planira stjecanje i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju važnih infrastrukturnih objekata.	600.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 411 Materijalna imovina, prirodna bogatstva</i>	600.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202006 REKONSTRUKCIJA TRIVIJALNE ŠKOLE	700.000,00 kn	pomoći prijenos EU sredst.	600.000,00 kn
		opći prihodi i primici	100.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na izvođenje radova i troškove nadzora rekonstrukcije i uređenja zgrade nekadašnje trivijalne škole sa ciljem adaptacije potkrovlja kako bi se dobio iskoristiv prostor plesne dvorane. U tu svrhu trebaju biti provedeni konstruktivni radovi ojačanja međukatne konstrukcije te izrada vertikalne komunikacije (dvokrakog stubišta) između prizemlja i potkrovlja. Projektom je ujedno obuhvaćena potrebna sanacija kapilarne vlage te dotrajaloh dijelova građevine kao i ugradnja mehaničkog sistema ventilacije	700.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	700.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202007GEOWA - AI (izrada tehničke dokumentacije za korištenje geotermalne energije)	1.100.000,00 kn	pomoći prijenos EU sredst.	900.000,00 kn
		prihod od prodaje	200.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Provedbom ovog projekta cilj je izraditi studiju iskoristivog geotermalnog potencijala Varaždinsko Topličkog kraja sa primjenom u svrhu toplinarstva odnosno grijanja planiranih budućih te sadašnjih javnih objekata. Studija razmatra mogućnost da se revitalizacijom i dogradnjom postojeće bušotine VTT1 postigne cilj korištenja geotermalne energije u svrhu zagrijavanja buduće sportske dvorane, postojećih objekata mjesne osnovne škole, te buduće nadzemne garaže. Ujedno, istraživačkim bi se radovima ustanovila mogućnost izrade nove bušotine kojom bi se prema zadanim ekonomskim uvjetima mogla ostvariti funkcija grijanja prostora na stambeno-poslovnoj lokaciji „Smart kWart“. Temeljem nalaza studije, procijenit će se opravdanost i mogućnost provedbe projekata korištenja geotermalne energije u svrhu toplinarstva, što je preduvjet za apliciranje projekata na "nordijske fondove" kojima se financira njihova provedba.	1.100.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 728 Nematerijalna imovina</i>	1.100.000,00 kn		

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE (kn)

9.280.000,00 kn

III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena u sklopu gotove projektne tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa građenja objekata društvene i druge infrastrukture, u iznosu od

9.280.000,00 kn osigurat će se iz sljedećih izvora:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	930.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE	1.400.000,00 kn
PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE (vodni doprinos),	50.000,00 kn
POMOĆI (iz proračuna, od proračunskih i izvanproračunskih korisnika, prijenosa EU sredstava)	6.900.000,00 kn
SVEUKUPNO	9.280.000,00 kn

UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRADNJE

19.400.000,00 kn

IV. Završne odredbe

Ovaj Program građenja komunalne te bjekata druptvene i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2022. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja 2022. godine.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta, dipl. oec

