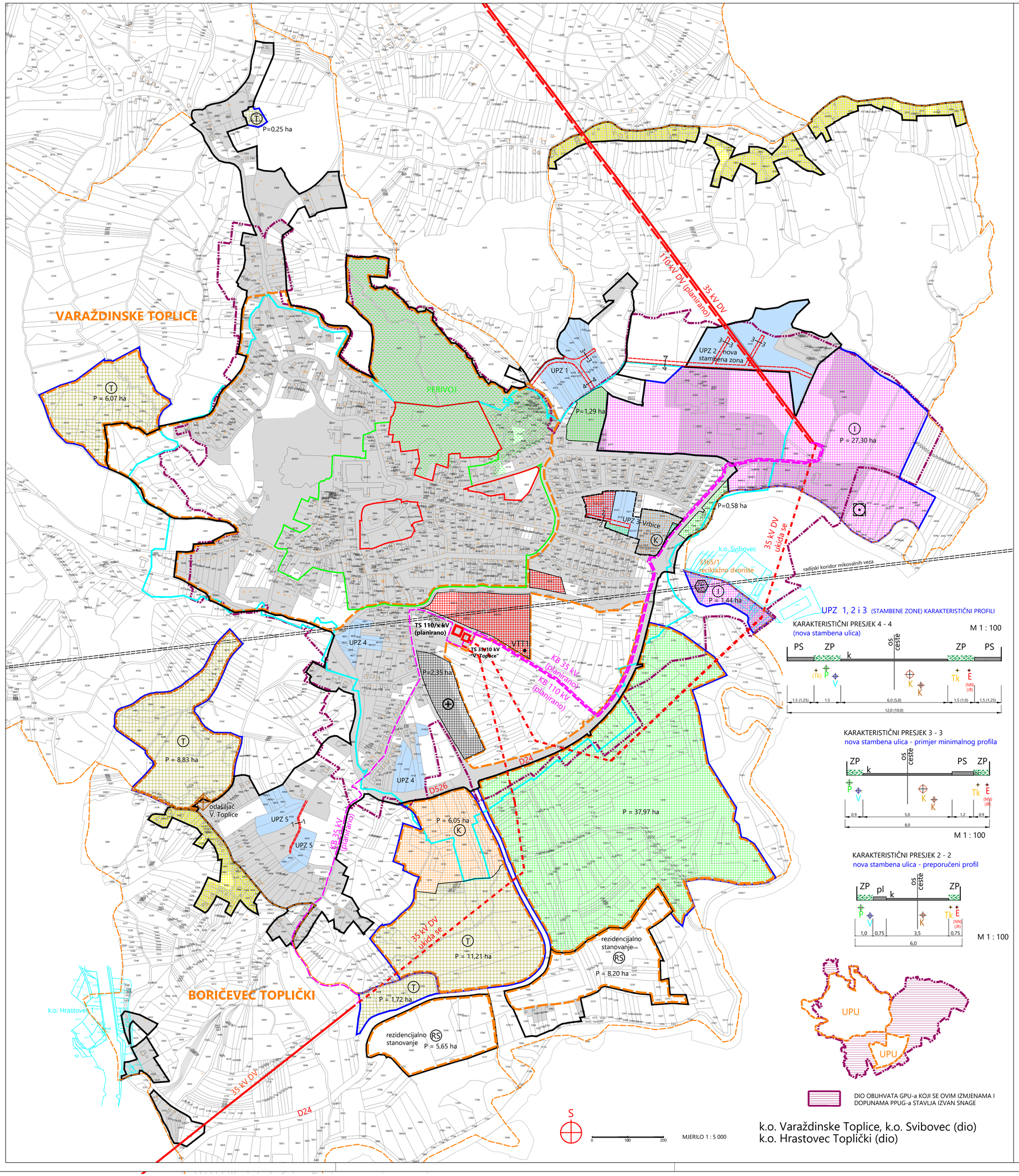

UPZ 1, 2 i 3 (STAMBENE ZONE) KARAKTERISTIČNI PROFILI

KARAKTERISTIČNI PRESJEK 4 - 4
(nova stambena ulica)

M 1 : 100

KARAKTERISTIČNI PRESJEK 3 - 3
nova stambena ulica - primjer minimalnog profila

M 1 : 100

KARAKTERISTIČNI PRESJEK 2 - 2
nova stambena ulica - preporučeni profil

M 1 : 100

DIO OBUHVATA GPU-a KOJI SE OVIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUG-a STAVLJA IZVAN SNAGE

S

0 100 200

MJERILO 1 : 5 000

k.o. Varaždinske Toplice, k.o. Svibovec (dio)
k.o. Hrastovec Toplički (dio)

GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

NAMJENA POVRŠINA

izgrađeno / neizgrađeno uređeno / neizgrađeno neuređeno

- UPZ — ZONA MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- MINIMALNI KORIDOR NOVE ULICE
- RS — REZIDENCIJALNO STANOVANJE
- POVREMENO STANOVANJE
- UPZ — ZONA CENTRA (javna i društvena namjena)
- I — GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA
- K UPZ — GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA
- T — ZONA TURIZMA
- UPZ — ZONA ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE
- ZONA GROBLJA

postojeće / planirano

- RD KO — RECIKLAŽNO DVORIŠTE - KOMUNALNI OTPAD
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- ODAŠILJAČ "V. Toplice"
- TS 35/10 kV
- 110 kV DV
- 110 kV KB (preuzeto iz PPŽ-a)
- TS 110/x kV
- VTT1 — POSTOJEĆA GEOTERMALNA BUŠOTINA

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA

- GRANICA GUP-a
- OBAVEZA IZRADE UPU-a
- OBAVEZA IZRADE UPU-a ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (preuzeto iz PPŽ-a)
- UPZ — UVJETI PROVEDBE ZAHVATA
- UPZ3 — GRANICA OBUHVATA UPZ3 - VRBICE (razrada na kartografskom prilogu broj 5.)

Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Varaždinske Toplice

- zona A* (potpuna zaštita povijesnih struktura)
- zona B* (djelomična zaštita povijesnih struktura)
- zona C (ambijentalna zaštita)

napomena: ** interpretacija granica zone na novoj katastarskoj podlozi

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA
5. izmjene i dopune
PRIJEDLOG PLANA (za javnu raspravu)

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - VARAŽDINSKE TOPLICE I BORIČEVEC TOPLIČKI

Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi 5. izmjena i dopuna Plana: **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 103/21**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 9/05, 5/09, 5/10, 12/15 i 59/20** Odluka predstavničkog tijela o donošenju 5. izmjena i dopuna Plana: **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.**
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: **od 4. - 13. 04. 2022.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dragica Ratković (ime, prezime i potpis)
Mišljenje na prostorni plan sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350- Ur.broj: 2186/ datum: 2022. g.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHITEKTBIRO KÖGL d.o.o. Varaždin	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MARINA KÖGL d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: MARINA KÖGL d.i.a.	
BROJ PLANA: PPUG – 01/2022	DATUM: 03/2022
Stručni tim u izradi plana: 1. Marina Kögl, dipl.ing.arh. 2. Sunčana Pešak, dipl.ing.agr. - ured. krajobraza 3. Ana Plačko, dipl.oec. 4. Ivica Šoltić, dipl.ing.geot. 5. Roman Svetec, dipl.ing.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ljubica Nofta, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Marko Jeličić, mag.iur. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela: