



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-363-05/22-01/5

URBROJ: 2186-26-01-22-1

Varaždinske Toplice, srpnja 2022. godine

Na temelju odredaba članka 73. stavka 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17, 107/20), članka 35. i 77.a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13, 26/13, 4/18, 83/19, 10/21, 71/21 i 89/21 – pročišćeni tekst), na sjednici održanoj _____ srpnja. 2022. godine donosi

ODLUKU

o ukidanju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica

I.

Utvrđuje se kako je na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, KLASA: UP/I-363-05/20-01/18, URBROJ: 2186/026-01-20-4, od 9. studenoga 2020. godine, u nastavku skraćeno: Odluka o koncesiji) kao odabranom najpovoljnijem ponuditelju, koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica dodijeljena trgovačkom društvu Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130 (u nastavku skraćeno: koncesionar), i to na rok od deset (10) godina, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji, KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-03-20-27, od 30. studenoga 2020. kojim su pravnim poslom utvrđena prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara (u nastavku skraćeno: Ugovor o koncesiji).

Utvrđuje se kako je dana 27. svibnja 2022. zaprimljeno pismeno koncesionara naslovljeno kao *Prijedlog za sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova*, a iz kojeg slijedi kako koncesionar traži raskid Ugovora o koncesiji zbog razloga operativne i faktične nemogućnosti obavljanja predmetne uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u opsegu predviđenim Ugovorom o koncesiji na području Grada Varaždinske Toplice, kao i zbog nedovoljnih kadrovskih i tehničkih kapaciteta.

II.

Usvaja se zahtjev koncesionara te se, zbog razloga operativne i faktične nemogućnosti obavljanja poslova predviđenih Ugovorom o koncesiji, kao i zbog nedovoljnih

kadrovskih i tehničkih kapaciteta, ovom Odlukom ukida Odluka o koncesiji i raskida Ugovor o koncesiji uz niže navedene uvjete.

III.

Ovlašćuje se stručna služba Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica da, sukladno čl. 7. st. 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17, 107/20) na provedbu pripremnih radnji za pokretanje novog postupka davanja koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica.

IV.

Do stupanja na snagu ugovora o koncesiji za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica koji će biti sklopljen između Grada Varaždinskih Toplica i novog koncesionara odabranog u postupku dodjele koncesije pokrenutome sukladno točki III. ove Odluke, dimnjačarske poslove na području Grada Varaždinskih Toplica, radi sprječavanja nastanka štete po život i zdravlje ljudi i imovinu, obavljat će i nadalje trgovačko društvo Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130, u skladu s cijenama propisanim Troškovnikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni Ugovora o koncesiji te uvjetima propisanim u čl. 10. i 11. tog Ugovora.

Grad Varaždinske Toplice izvršit će povrat instrumenata osiguranja predanih od strane koncesionara trgovačkog društva Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130, u skladu s čl. 14. Ugovora o koncesiji u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji za obavljanje uslužne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica koji će biti sklopljen između Grada Varaždinskih Toplica i novog koncesionara odabranog u postupku dodjele koncesije pokrenutog sukladno točki III. ove Odluke.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da potpiše Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji.

VI.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmi dan od dana objave.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, kao ovlaštena davatelj koncesije u smislu odredbe čl. 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20, u nastavku skraćeno: ZKG), donijelo je dana 9. studenoga 2020. godine Odluku o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, KLASA: UP/I-363-05/20-01/18, URBROJ: 2186/026-01-20-4, u nastavku skraćeno: Odluka o koncesiji). Navedenom je Odlukom, kao pojedinačnim

upravnim aktom u smislu čl. 77.a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20, u nastavku skraćeno: ZLP(R)S), koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica povjerena trgovačkom društvu Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130 (u nastavku skraćeno: koncesionar), i to na rok od deset (10) godina, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji, KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-03-20-27. Potonji je upravni ugovor sklopljen dana 30. studenoga 2020. iz čega izvjesno proizlazi da je koncesija dodijeljena do dana 30. studenoga 2030. Međutim, dana 27. svibnja 2022. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130, kojim isto zahtijeva raskid ugovora o koncesiji, navodeći razlog operativne i faktične nemogućnosti obavljanja predmetne uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u opsegu predviđenim Ugovorom o koncesiji na području Grada Varaždinske Toplice, kao i zbog nedovoljnih kadrovskih i tehničkih kapaciteta. Odredbom čl. 70. st. 1. toč. 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17, 107/20) propisano je da koncesija prestaje u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji. Nadalje, čl. 15. st. 8. Ugovora o koncesiji ugovoreno je da Ugovor o koncesiji prestaje i na temelju sporazumnog raskida.

Problematiku na koju koncesionar ukazuje u svojem dopisu od 27. svibnja 2022. nije moguće riješiti ni na koji drugi zakonit način (primjerice izmjenom Ugovora o koncesiji), a koji bi omogućio održanje koncesije do isteka njenog ugovorenog roka, te se napominje da razlozi koje spominje koncesionar u svojem dopisu upućuju na nemogućnost faktičnog izvršavanja koncesije do isteka njenog ugovorenog roka, a što bi, zbog karaktera poslova povjerenih koncesijom (obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova), moglo izazvati veću štetu po ljudske živote, zdravlje i imovinu.

Kao osnovani razlog za raskid ugovora o koncesiji pokazuje se operativna i faktična nemogućnosti obavljanja predmetne uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u opsegu predviđenim Ugovorom o koncesiji na području Grada Varaždinske Toplice, kao i nedovoljni kadrovski i tehnički kapaciteti. Na zahtjev koncesionara, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji.

Budući da koncesionar upućuje na nemogućnost u izvršavanju preuzete obveze, tražeći istovremeno sklapanje sporazuma o raskidu ugovora, a koja je mogućnost predviđena čl. 15. st. 8. Ugovora o koncesiji, temeljem ove Odluke prihvaća se zahtjev koncesionara za raskidom i donosi Odluka o ukidanju Odluke o koncesiji te se ovlašćuje gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica potpisivanje Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji.

Temeljem ove Odluke, pokrenut će se novi postupak za davanje koncesije u smislu odredaba čl. 14.-37. ZoK-a. Kako bi se spriječio nastanak štete za život i zdravlje ljudi te imovinu, ovom je Odlukom ujedno određeno da će, do stupanja na snagu ugovora o koncesiji s novim koncesionarom i stvaranja uvjeta za redovito obavljanje dimnjačarskih poslova, obavljanje tih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, i nadalje osigurava putem dosadašnjeg koncesionara, a sve, temeljem uvjeta i cijena iz Troškovnika koji je prilog Ugovora o koncesiji. Sukladno navedenome, tom se odredbom ne dira u prava i obveze korisnika koncesije – građana, već se pruža odgovarajući kontinuitet u pružanju komunalne usluge.

Sukladno navedenome, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta, dipl. oec.