



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA
KLASA: 943-01/22-01/15
URBROJ: 2186-26-03-22-4
Varaždinske Toplice, 20. prosinca 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlaže se nekretnina k.č.br. 4777/1, pašnjak, ukupne površine 559 m², upisana u zk.ul. broj 1321, k.o. Varaždinske Toplice, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

II. POČETNA CIJENA nekretnine je 44.850,00 kuna / 5.952,62 eura.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Varaždinskih Toplica.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),
- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- potvrdu Jedinственог upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna / 26,54 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene. Propust uplate kupoprodajne cijene u roku, smatra se raskidnim uvjetom ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 EUR = 7,53450 kuna.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 042/634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

