



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

KLASA: 944-01/16-01/5

URBROJ: 2186/026-03-16-2

Varaždinske Toplice, 24. listopada 2016.

Na temelju odredaba članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98, 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15.) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13 i 38/13.), gradonačelnica Varaždinskih Toplica raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu  
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlaže se prodaja sljedećih nekretnina:

1. k.č.br. 59/2 Kuća i dvorište, površine 35 čhv, upisana u z.k.ul. 2242, k.o. Varaždinske Toplice,
2. dio k.č.br. 2460/1 Oranica u Selnici i to u površini od 1.741 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 617, k.o. Varaždinske Toplice, koja u naravi čini posebnu posjedovnu cjelinu i u cijelosti odgovara k.č.br. 4758 nove katastarske izmjere koja se za k.o. Varaždinske Toplice vodi kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostave Novi Marof i Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu u postupku izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišnoknjižnog stanja. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja.
3. Suvlasnički udio od ½ u k.č.br. 107/3 k.o. Poljana Oranica falat pri lugu ukupne površine 374 čhv, upisanoj u z.k.ul. 408, k.o. Poljana (površina koja je predmet prodaje iznosi 187 čhv). Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja.
4. k.č.br. 1247/6 Livada Hrastovec, površine 391,00 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2065, k.o. Hrastovec Toplički,
5. k.č.br. 1023/203 Šuma Rukljevina, površine 1030 čhv, upisana u z.k.ul. 745, k.o. Poljana,
6. k.č.br. 329/3, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 570 m<sup>2</sup>, k.č.br. 329/6, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 748 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 329/7, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 54 m<sup>2</sup>. Nekretnine se nalaze unutar građevinskog područja.

## II. POČETNA CIJENA JE:

1. za nekretninu pod rednim brojem 1.	70.000,00 kuna,
2. za nekretninu pod rednim brojem 2.	39.000,00 kuna,
3. za nekretninu pod rednim brojem 3.	12.000,00 kuna,
4. za nekretninu pod rednim brojem 4.	1.500,00 kuna,
5. za nekretninu pod rednim brojem 5.	18.000,00 kuna,
6. za nekretnine pod rednim brojem 6	
- za k.č.br. 329/3 i k.č.br. 329/6	194.000,00 kuna
- za k.č.br. 329/7	6.400,00 kuna,

## III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja u Regionalnom tjedniku.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

## IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu,
- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- potvrdu Jedinistvenog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

## V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Uvjetovana je kupnja nekretnina pod rednim brojem 6., odnosno čestica oznaka k.č.br. 329/3, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 570 m<sup>2</sup> i k.č.br. 329/6, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 748 m<sup>2</sup> kao jedne cjeline i nije dopušteno stavljanje ponude samo za jednu od tih čestica, dok je dopušteno stavljanje ponude samo za k.č.br. 329/7, livada u mjestu, z.k.ul. 3866, k.o. Varaždinske Toplice, površine 54 m<sup>2</sup>.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i

uplaćene jamčevine).

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva, izrade parcelacijskog elaborata, geodetske troškove i sve ostale troškove vezane uz sređivanje vlasništva, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA (čestica...) – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica maršala Tita 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica maršala Tita 4, te na brojeve telefona 634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE