



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-08/18-01/48

URBROJ: 2186/026-01-18-8

Varaždinske Toplice, 18. prosinca 2018.

Na temelju odredba članka 35. stavka 1. točke 6. u vezi članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 17/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine upisane u z.k. ul. 2260 k.o. Tuhovec

Članak 1.

Grad Varaždinske Toplice kupuje nekretninu oznake:

- čkbr. 66/7 kuća, dvor i oranica u Tuhovcu površine 1099 m²
- čkbr. 72/2 oranica u Tuhovcu površine 378 m²

ukupne površine 1477 m², upisanu u z.k. ul. 2260 k.o. Tuhovec na Novosel Renatu, Tuhovec 64 kao suvlasnicu u 2/6 dijela, Novosel Ivana, Tuhovec 64 kao suvlasnika u 2/6 dijela, Novosel Ivana OIB: 19825798148, Tuhovec 64 kao suvlasnika u 1/6 dijela i Kefelja Renatu, OIB: 89218246399, Beletinec, Stjepana Radića 43 kao suvlasnicu u 1/6 dijela.

Ovime se utvrđuje kako su posjednici i suvlasnici predmetne nekretnine Ivan Novosel iz Tuhovca 64, OIB: 19825798148 i Renata Kefelja iz Beletinca, Stjepana Radića 43, OIB: 89218246399 u jednakim omjerima, i to svaki u 3/6 dijela, time da je u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu, izvršen upis s aktualnim, kao i ranijim osobnim podacima suvlasnika, odnosno upis bez naznake osobnog identifikacijskog broja.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, i to obiju čestica obuhvaćenih istim zemljišnoknjižnim tijelom, utvrđuje se u visini od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpet tisuća kuna i ništa lipa).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke ima se isplatiti do kraja 2018.

godine, na teret proračunskih sredstava Grada Varaždinskih Toplica za 2018., godinu, prema odgovarajućoj poziciji i stavci Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2018. godinu i projekcija za 2019. i 2020. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 76/2018.) i svim naknadnim izmjenama i dopunama Proračuna.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da sklopi odgovarajući kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca u skladu s mjerodavnim odredbama kojima se uređuju obvezni odnosi i stvarnopravno stjecanje nekretnine.

Članak 6.

Projekt kupnje nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke provodi se s ciljem stjecanja odgovarajućeg zemljišta za korištenje u društvene namjene, i to prije svega, za potrebe uređenja vatrogasnog vježbališta Dobrovoljnog vatrogasnog društva Tuhovec, odnosno za postavu dječjeg igrališta u naselju Tuhovec.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnica da, nakon izvršene kupoprodaje, poduzme radnje potrebne za privođenje predmetne nekretnine njenoj svrsi te za izdavanje odgovarajućih izvjava volje u svrhu predaje nekretnine na upravljanje te u posjed Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Tuhovec, u svrhu uređenja vatrogasnog vježbališta.

Članak 7.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa prvi dan od dana objave.

