



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-01/19-01/6  
URBROJ: 2186/026-01-19-5  
Varaždinske Toplice, 31. siječnja 2019.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Varaždinskih Toplica (u daljnjem tekstu: Grad), a naročito:

- zone i područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Pojmovi i pojmovni sklopovi koje se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### Članak 3.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik)

## II. ZONE I PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu, određuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalnog doprinosa koje obuhvaćaju naselja kako slijedi:

1. zona obuhvaća naselje:  
Varaždinske Toplice
2. zona obuhvaća naselja:  
Čurilovec, Donja Poljana, Drenovec, Gornja Poljana, Grešćevina, Jalševac Svibovečki, Leskovec Toplički, Lukačevac Toplički, Martinkovec, Pišćanovec, Retkovec Svibovečki, Svibovec, Škarnik, Tuhovec i Vrtlinovec
3. zona obuhvaća naselja:  
Boričevac Toplički, Črnile, Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički
4. zona obuhvaća naselja:  
Jarki Horvatićevi i Rukljevina

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u kunama po kubnom metru m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

1. zona	10,00 kuna
2. zona	8,00 kuna
3. zona	6,00 kuna
4. zona	3,25 kuna

#### Članak 7.

Iznimno od članka 6. ove Odluke, jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene zgrade ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13. i 65/17.) u svim zonama iznosi 1,00 kunu po kubnom metru zgrade koja se ozakonjuje.

#### Članak 8.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 10.

Komunalni doprinos plaća na žiro račun Grada u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos može se platiti jednokratno ili na 6 mjesečnih obroka.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Iznimno, za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13. i 65/17.), a na temelju članka 22. stavka 5. istog Zakona, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

## **V. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

#### Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

#### Članak 15.

Nadležno upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### Članak 16.

Nadležno upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za

građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste Grada, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

#### Članak 18.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 19.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju:

- ustanove kojima je Grad osnivač i trgovačka društva kojima je osnivač Grad i imatelj svih poslovnih udjela, odnosno dionica,
- osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kojima je to pravo utvrđeno na način i po postupku utvrđenom navedenim Zakonom – oslobađanje se odnosi na stambeni prostor koji služi za stalno stanovanje uz predočenje potrebnih dokaza,
- investitori gradnje stambenog prostora koji će se koristiti za individualno stanovanje za vlastite potrebe investitora, i to fizičke osobe mlađe od 40 godina koje imaju prebivalište na području Grada ili se obvezuju prijaviti prebivalište na području Grada po okončanju gradnje, a nemaju u vlasništvu drugi stambeni prostor na području Grada, uz predočenje potrebnih dokaza,
- investitori gradnje vjerskih objekata,
- investitori gradnje objekata namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu i rekreaciji, predškolskom i osnovnom obrazovanju.

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se oslobađaju investitori gradnje:

- stambenih građevina u interesu Grada (poticana stambena izgradnja) u visini 30% utvrđenog komunalnog doprinosa,
- građevina namijenjenih proizvodnoj djelatnosti, farmi za uzgoj stoke i peradi, te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini 70% utvrđenog komunalnog doprinosa,
- građevina namijenjenih turizmu u visini 50% utvrđenog komunalnog doprinosa,
- građevina namijenjenih uslužnoj i trgovačkoj djelatnosti u visini 50% utvrđenog komunalnog doprinosa.

Osobe s priznatim statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz stavka 1. alineje 2. ovog članka, oslobađaju se od plaćanja komunalnog

doprinosa za objekte stambene namjene koji služe za stalno stanovanje u visini od 25% utvrđenog komunalnog doprinosa.

Oslobađanja iz ovog članka provode se temeljem pisanog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koji se podnosi u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu upravnom tijelu Grada. Pisanom zahtjevu podnositelj je dužan priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno, odnosno djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U pojedinačnim oslobađanjima od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka odlučuju nadležna tijela Grada, odnosno gradonačelnica ili Gradsko vijeće, u skladu s ovlastima raspolaganja imovinom Grada do određene visine, a kako je to propisano posebnim propisima.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 47/12., 7/13. i 38/13.).

### Članak 21.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.



