



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/19-01/51
URBROJ: 2186/026-01-19-5
Varaždinske Toplice, 1. listopada 2019.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018., 110/18.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/18. i 46/19.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 1. listopada 2019. godine, donosi

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2019. GODINU

I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu izrađene su u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenima I. Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 89/2018.) tako da se Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2019. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 89/2018.), mijenja i glasi kako slijedi:

1. Uvodne odredbe

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu (dalje u tekstu: Program) određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2019. godini, sukladno odredbama mjerodavnih zakonskih propisa.

Program je izrađen i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđenim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i stručnog nadzora građenja te evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Predmetni troškovi iskazani su u Programu: odvojeno za svaku građevinu i ukupno, te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade

- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija.

II. Projekti građenja komunalne infrastrukture

Sredstva potrebna za provedbu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz priloženog tabličnog prikaza:

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200301 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA CESTA I NOGOSTUPA <i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih parkirališta, i to konkretno radove asfaltiranja, modernizacije i rekonstrukcije kolnika nerazvrstanih cesta s rješenjem cestovne odvodnje i javnog parkirališta te izradu pješačkih staza i nogostupa uz prometne površine. Pored navedenih radova, ovim kapitalnim projektom obuhvaćeni su i troškovi odgovarajućih intelektualnih usluga.</i>	3.300.000,00 kn	opći prihodi preneseni višak pomoći iz proračuna šumski doprinos donacije prihodi od prodaje	1.302.990,00 kn 1.017.010,00 kn 720.000,00 kn 150.000,00 kn 60.000,00 kn 50.000,00 kn
Procjena pojedinačnih troškova			
1) Asfaltiranje ceste u Hrastovcu			
a) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na č.k. br. 2099 k.o. Hrastovec Toplički: uređenje otvorenog kanala uz cestu te izvedba asfaltnog sloja š = 2,75 m, d = 120 m		130.000,00 kn	
b) Ulica u Hrastovcu Topličkom - cestovni odvojak na dijelu č.k. br. 2098 i 1851/5 k.o. Hrastovec Toplički: modernizacija kolničke konstrukcije asfaltom š = 2,75 m d = 90 m		100.000,00 kn	
c) Nerazvrstana cesta br. 93 u Hrastovcu - Rješenje cestovne odvodnje te modernizacija završne kolničke površine (asfaltiranje) u dužini d=950 m , širine kolonog traka 3.00 m, sukladno glavnom projektu oznake GL73-15, projektni ured Blaženka Premužića		720.000,00 kn	
d) Nastavak nerazvrstane ceste br. 93. u Hrastovcu - dodatno uređenje u nastavku koje nije bilo predviđeno projektom opisanim pod c)		26.000,00	
3) Asfaltiranje ceste u Petkovcu			
a) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (ulice) u naselju Petkovec Toplički, duljine cca 160,0 m, ša= 3,5 m, sa rekonstrukcijom postojeće mješovite odvodnje. Radovi prema Glavnom projektu Labos d.o.o. Varaždin br. 285/18 i reviziji troškovnika sačinjenog po projektnom uredu Geos-info d.o.o.		380.000,00 kn	
4) Modernizacija, rekonstrukcija ceste te parkirnih površina u Varaždinskim Toplicama			
a) Uređenje Prolaza k vodopadu na čk. br. 6116 k.o. Toplice. Radovi na izradi nosive podloge i asfaltiranje površine dimenzije š = 3,00 d = 57 m, prema Idejnom rješenju ID 24/18, Blaženko Premužić		90.000,00 kn	
b) Pojačano održavanje nerazvrstane ceste (rekonstrukcija) Ulice Matije Gupca što uključuje rušenje postojećeg asfalta i cestovnih rubnjaka, izrada nosive kolničke konstrukcije, postava novih cestovnih rubnika, izrada novog asfaltnog zastora, š = 5,5 m, d = 195 m, sanacija cestovne odvodnje te izgradnja nogostupa površine 350 m ² .		650.000,00 kn	

d) Uređenje površine prolaza uz Pučku kupelj sa premještanjem instalacija te pratećih elemenata oborinske i cestovne odvodnje u javnu površinu prolaza.	190.000,00 kn			
e) Uređenje javne površine na čk. br. 3965 k. o. V. Toplice (na Trgu Slobode) gdje je zbog dotrajalosti došlo je do propadanja i ulegnuća u nosivoj podlozi te opasnih neravnina na površinskoj oblozi terase.	150.000,00 kn			
f) Izrada nogostupa, sanacija i proširenje kolnika te Ulice kneza Trpimira s ciljem povećanja sigurnosti pješackog prometa sukladno idejnom projektu Blaženko Premužić br. TD: ID-38/17, d=320 m, povr. nogostupa P=500m ² - završetak projekta započetog u 2018. godini.	410.000,00 kn			
g) Uređenje i stavljanje u funkciju šetnice, staze između Varaždinske i Vinogradske ulice, na čkbr. 4096 k.o. Varaždinske Toplice, d=100 m, š=2,00 m - završetak projekta započetog u 2018. godini.	54.000,00 kn			
6) Sufinanciranje radova na izradi nogostupa uz prometnice pod upravom ŽUC-a Varaždinske županije				
a) radovi na izradi nogostupa uz javne ceste pod upravljanjem ŽUC-a	220.000,00 kn			
7) Intelektualne usluge				
a) Projektantske i geodetske usluge na izradi podloga za projektiranje (tehnička i idejna rješenja, geodetsko snimanje parcela, geodetski elaborati i slične usluge)	180.000,00 kn			
RASHODI Konto 421 Građevinski objekti Konto 363 Kapitalna pomoć Konto 323 Usluge	2.870.000,00 kn 220.000,00 kn 210.000,00 kn			
KAPITALNI PROJEKT K200302 GROBNA KUĆA U RUKLJEVINI Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to konkretno zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih te nabavku potrebne opreme.	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA 556.000,00 kn	IZVORI FINANCIRANJA preneseni višak opći prihodi	548.000 kn 8.000 kn	IZNOSI
Opis pojedinačnih poslova Projekt se odnosi na završetak izgradnje objekta grobne kuće što uključuje izradu konstrukcije prizemnog dijela objekta, krovo - pokrivačke radove, limarske radove, stolariju, sanitarije, okoliš i komunalne priključke. Projektom je izvršena i nabava neophodne opreme grobne kuće.	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA 556.000,00 kn	556.000,00 kn	IZNOSI
RASHODI Konto 421 Građevinski objekti Konto 422 Postrojenja i oprema Konto 323 Usluge Konto 322 Materijal i energija	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA 517.000,00 kn 20.500,00 kn 7.000,00 kn 11.500,00 kn	517.000,00 kn 20.500,00 kn 7.000,00 kn 11.500,00 kn	IZNOSI
NAZIV PROJEKTA	PROJECIJA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI

NAZIV PROJEKTA	PROČJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS
KAPITALNI PROJEKT K200305 DJEČJE IGRALIŠTE	210.000,00 kn	pomoći iz proračuna	210.000,00
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih zelenih površina - dječjeg igrališta.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice te postavu igrala i opreme za dječje igralište.		Procjena pojedinačnih troškova	
RASHODI		210.000,00 kn	
Konto 421 Građevinski objekti		95.000,00 kn	
Konto 322 Materijal i energija		15.000,00 kn	
Konto 422 Oprema		100.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA	PROČJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200306 AUTOBUSNI KOLODVOR I ŠIRI PROSTOR RUBA GRADA (naselja V.Toplica)	270.000,00 kn	preneseni višak	173.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina i javne rasvjete za potrebe građevina namijenjenih obavljanju djelatnosti javnog prijevoza.</i>		opći prihodi	97.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća izradu programsko prostorne studije uređenja jugozapadnog dijela naselja Varaždinskih Toplica na lokaciji budućeg autobusnog kolodvora i šire okolice te projektne dokumentacije prilazne ceste.		Procjena pojedinačnih troškova	
RASHODI		270.000,00 kn	
Konto 426 Nematerijalna proizvedena imovina			
NAZIV PROJEKTA	PROČJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200307 NADSTREŠNICA MRTVAČNICE U SVIBOVCU	100.000,00 kn	opći prihodi	100.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture groblja, i to građevine mrtvačnice kao zgrade namijenjene obavljanju ispraćaja i pokopa umrlih osoba.</i>			
Opis pojedinačnih poslova			
		Procjena pojedinačnih troškova	

Projekt obuhvaća izradu potrebne dokumentacije te izgradnju objekta nadstrešnice uz mrtvačnicu na groblju u Svibovcu.		100.000,00 kn	
RASHODI			
Konto 451 Dodatno ulaganje			
		100.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA		PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200308 SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V. TOPLICE		650.000,00 kn	650.000,00 kn
Kapitalni projekt odnosi se na sufinanciranje izgradnje infrastrukture građevina i uređaja javne namjene čiji je pravni status određen posebnim propisom.		preneseni višak	
Procjena pojedinačnih troškova			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća troškove sufinanciranja radova na izgradnji 1. faze pročištača i kanalizacijskog sustava javne odvodnje naseља Varaždinske Toplice, Tuhovec, Svibovec i Jaiševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Projekt izvodi odabrani izvoditelj nositelj projekta, pružatelj javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci GV i sklopljenom ugovoru. Grad sudjeluje sufinanciranjem u provedbi projekta.		540.000,00 kn	
Projekt obuhvaća izradu projektno dokumentacije za rekonstrukciju ulica (Park naseље i Trg A. Mihanovića, K vodopadu i Bana Jelačića) s rješenjem oborinske i silvne odvodnje, a koji će biti potreban prilikom rekonstrukcije cesta nakon izvedbe sanitarne odvodnje.		110.000,00 kn	
RASHODI			
Konto 386 Kapitalna pomoć			
Konto 323 Usluge			
		540.000,00 kn	
		110.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA		PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200310 KUPNJA ZEMLJIŠTA		200.000,00 kn	200.000,00 kn
Kapitalni projekt odnosi se na građenje komunalne infrastrukture javne namjene te obuhvaća troškove zemljišta i uređenja imovinskopravnih odnosa.		prihod od prodaje	
Procjena pojedinačnih troškova			
Opis pojedinačnih poslova			
Projekt obuhvaća troškove stjecanja i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju infrastrukturnih objekata		200.000,00 kn	
RASHODI			
Konto 411 Zemljište			
		200.000,00 kn	

vođenje te promociju i vidljivost projekta.				
RASHODI				
Konto 421 Građevinski objekti			2.762.000,00 kn	
Konto 323 Usluge			137.000,00 kn	
Konto 329 Ostali nespomenuti rashodi			11.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA		PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200314 REVITALIZACIJA PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZZI		180.000,00 kn	pomoći iz proračuna opći prihodi	150.000,00 kn 30.000,00 kn
<i>Kapitalni projekt se odnosi na građenje komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i to na javne stube, šetalište kao i na javnu zelenu površinu.</i>				
Opis pojedinačnih poslova				
Projekt se odnosi na posmićenje troškova izrade projektno dokumentacije za rekonstrukciju stubišta na prostoru sadašnje tržnice u Perivoju M. R. Strozzi u Varaždinskim Toplicama.				
RASHODI				
Konto 323 Usluge			180.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA		PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
TEKUĆI PROJEKT T200316 SANACIJA KLIZIŠTA		350.000,00 kn	opći prihodi	350.000,00 kn
<i>Projekt se odnosi na sanaciju komunalne infrastrukture javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i komunalne infrastrukture groblja.</i>				
Opis pojedinačnih poslova				
Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije za klizišta na području grada te radove sanacije klizišta uz istočni zasjek prometnice ŽC 2250 na vrhu kojeg je rub groblja u naselju Varaždinske Toplice. Uz sanaciju postojećeg oštećenja, cilj je ukloniti uzrok nastanka klizišta kako daljnjom aktivacijom i širenjem klizne plohe ne bi došlo do oštećenja grobnih mjesta i urušavanja postojećih grobnica.				
RASHODI				
Konto 323 Usluge			350.000,00 kn	
NAZIV PROJEKTA		PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200317 VODOISTRAŽNI RADOVI BUŠOTINE VTT-1 U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA		300.000,00 kn	opći prihodi	300.000,00 kn
<i>Projekt obuhvaća uslugu izvedbe istražnih radova bušotine na području Varaždinskih Toplica.</i>				

Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na vodoistraživačke radove opremanja, ispitivanja i probnog crpljenja vode iz bušotine VTT-1 koja se nalazi u Varaždinskim Toplicama, na nekretnini u vlasništvu Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića, a za koje je dobivena suglasnost za zasnivanje prava služnosti. Na temelju istraživačkih radova, očekuje se studija o punom kapacitetu i geotermalnom potencijalu bušotine.	300.000,00 kn		
RASHODI			
Konto 323 Usluge	50.000,00 kn		
Konto 426 Nematerijalna imovina	250.000,00 kn		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200318	115.000,00 kn	pomoći iz EU	115.000,00 kn
WIF4EU			
Projekt obuhvaća postavu pristupnih točaka bežičnog interneta na području naselja Varaždinske Toplice.			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na uslugu postave i instaliranja točaka bežičnog interneta kojim će se, na temelju dodijeljene pomoći, omogućiti besplatan pristup internetu na području centra Grada, u naselju Varaždinske Toplice, u javnim ustanovama i centrima gdje se zadržavaju posjetitelji.	115.000,00 kn		
RASHODI			
Konto 323 Usluge	115.000,00 kn		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200316	80.000,00 kn	opći prihodi	80.000,00 kn
DJEČJA IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA			
Projekt se odnosi na nabavu dječjih igrala te uslugu postave istih u naseljima na području Grada.			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
U okviru ovog projekta nabavit će se igrala i urbana oprema za opremanje dječjih igrališta, a sve prema potrebama i opravdanim zahtjevima mjesnih odbora i udruga te građana s područja Varaždinskih Toplica. U okviru ovog projekta, kao dio usluga, izvršit će se uređenje zemljišta te postava samih igrala.	80.000,00 kn		
RASHODI			
Konto 323 Usluge	30.000,00 kn		
Konto 422 Oprema	50.000,00 kn		
UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)	12.592.000,00 kn		

III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi građenja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena sačinjenih u okviru pribavljene odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.	
Sredstva potrebna za izvršenje Programa, u iznosu od 12.720.000 kn osigurat će se iz izvora predloženih sljedećom rekapitulacijom:	
REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA	
OPĆI PRIHODI	3.202.990,00 kn
DONACIJE	60.000,00 kn
PRENESENI VIŠAK	3.333.010,00 kn
KONCESIJE	10.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE	380.000,00 kn
KOMUNALNI DOPRINOS	50.000,00 kn
ŠUMSKI DOPRINOS	150.000,00 kn
POMOĆI	5.406.000,00 kn
SVEUKUPNO	12.592.000,00 kn
IV. Završne odredbe	
Ove 1. Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2019. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a na snagu stupaju osmi dan od dana objave.	

