



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-363-05/20-01/18

URBROJ: 2186/026-01-20-4

Varaždinske Toplice, 9. studenoga 2020.

Na temelju članka 34 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17.), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 10. stavak 2. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 77/18.), članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/18., 46/19. i 12/20.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18. i 83/19.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 9. studenoga 2020. godine, donosi

**ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE  
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova  
na području Grada Varaždinskih Toplica**

I.

Ovom Odlukom Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 54177232254, kao davatelj koncesije, odabire najpovoljnijeg ponuditelja kojemu se dodjeljuje koncesija za usluge - obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica.

II.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, na temelju kriterija za odabir najpovoljnije ponude prema Dokumentaciji za nadmetanje (KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-04/7-20-11), dodjeljuje se trgovačkom društvu **Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130** (u daljnjem tekstu: Koncesionar), kao najpovoljnijem ponuditelju.

III.

Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova podrazumijeva provedbu obveze čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanje zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Obavljanje dimnjačarskih poslova mora biti u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12.), izmjenama i dopunama iste i drugim mjerodavnim propisima te prema pravilima struke i odredbama ugovora o koncesiji.

IV.

Koncesija se daje na razdoblje od deset (10) godina, a počinje teći od dana potpisa ugovora.

## V.

Visina godišnje naknade za koncesiju iznosi 10.500,00 kuna. Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju kao stalan jednak iznos u dva jednaka obroka dva puta godišnje i to tako da 1. obrok dospijeva na naplatu u roku od 10 dana po isteku prvih šest mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, a drugi obrok u roku od 10. dana po isteku drugih šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji i tako do isteka Ugovora o koncesiji u korist žiro-računa Davatelja koncesije.

## VI.

Cijene za pružanje usluga obavljanja dimnjačarskih poslova utvrđene su Troškovnikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ponude odabranog najpovoljnijeg ponuditelja iz točke II. ove Odluke.

Cijenu izvršene usluge koncesionar naplaćuje neposredno od korisnika usluge prema cijenama iz ponudbenog Troškovnika, na temelju ispostavljenog računa.

## VII.

Ugovorom o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje iz točke II. ove Odluke, utvrditi će se prava i obveze davatelja koncesije i Koncesionara.

## VIII.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da na temelju ove Odluke sklopi s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju.

## IX.

Neposredno prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kuna sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne Novine 115/12. i 82/17.) ili novčanog pologa u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije Grada Varaždinskih Toplica.

### Obrazloženje

Grad Varaždinske Toplice objavio je dana 2. listopada 2020. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, pod brojem objave 2020/S 01K-0034976.

Stručno povjerenstvo za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, imenovano Odlukom KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-01-20-8 od 15. rujna 2020. godine, provelo je otvaranje ponuda dana 3. studenoga 2020. godine te je o istome sastavilo Zapisnik KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-01-20-21 od 3. studenoga 2020. godine. Iz Zapisnika o otvaranju ponuda proizlazi da su svoje ponude pravovremeno dostavila 2 (dva) ponuditelja i to:

1. Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže ½, OIB: 56608479548,
2. Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17.), Stručno povjerenstvo je dana 3. studenoga 2020. godine pregledalo i ocijenilo pristigle ponude, te je

sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-05/20-01/4, URBROJ: 2186/026-01-20-21 od 3. studenoga 2020. godine.

U postupku pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da su ponude svih ponuditelja sastavljene sukladno uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, da su ponuditelji dokazali svoju sposobnost za obavljanje predmeta koncesije, odnosno da su iste uredne.

Dokumentacijom za nadmetanje određeno je da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima (ekonomski najpovoljnija ponuda):

- cijena usluge (ukupna cijena ponude iz troškovnika bez PDV-a) – maksimalno 80 bodova,
- visina naknade za koncesiju (ponuđena godišnja naknada za koncesiju – maksimalno 20 bodova.

Ukupni broj bodova ponude dobiva se zbrajanjem broja bodova koje je pojedina ponuda ostvarila na temelju kriterija cijene usluge i kriterija visine naknade za koncesiju.

U provedenom postupku utvrđeno je da ponuda ponuditelja Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB: 29732862130, na iznos od 5.600,00 kuna bez PDV-a, odnosno 7.000,00 kuna s PDV-om, odnosno na razdoblje od 10 godine na iznos od 56.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 70.000,00 kuna s PDV-om, u potpunosti udovoljava uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, da je uredna, te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prava i obveze koncesionara odnosno uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova utvrditi će se Ugovorom o koncesiji, a sukladno objavljenim uvjetima i nacrtu Ugovora o koncesiji iz Dokumentacije za nadmetanje.

Člankom 36. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije.

Slijedom svega navedenog, a po prijedlogu Stručnog povjerenstva, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke o davanju koncesije može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, Zagreb, u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku, a dostavlja se neposredno ili poštom. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i Naručitelju na dokaziv način, a sve primjenom pravnih pravila sadržanih u propisima kojima se uređuje javna nabava, a koji se odnosi na otvoreni postupak, u skladu sa člankom 48. Zakona o koncesijama.



Dostaviti:

1. Dimax d.o.o., Varaždin,  
Miroslava Krleže ½, 42000 Varaždin,
2. Lukom d.o.o., Ludbreg,  
Koprivnička 17, 42230 Ludbreg.
3. Pismohrana, ovdje.