



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/20-01/47

URBROJ: 2186/026-01-20-4

Varaždinske Toplice, 21. prosinca 2020.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018., 110/18. i 32/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18., 42/18., 46/19. i 12/20.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18. i 83/19.), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 21. prosinca 2020. godine, donosi

## **PROGRAM**

### **građenja komunalne infrastrukture**

### **GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2021. GODINU**

#### **1. Uvodne odredbe**

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2021. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.).

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2021. g. (dalje u tekstu: Program) izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za: izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a predmetni troškovi iskazani su u Programu odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Gradonačelnicu se ovlašćuje da za sve pojedinačne projekte, odnosno poslove, tamo gdje je to primjenjivo, pokrene odgovarajući postupak jednostavne ili javne nabave radova, robe i usluga.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija.

## **II. Projekti građenja komunalne infrastrukture**

Sredstva potrebna za provedbu Programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture za 2021. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz priloženog tabličnog

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200301</b> <b>MODERNIZACIJA I REKONSTRUKCIJA CESTOVNOG KOLNIKA I NOGOSTUPA</b> (asfaltiranje odnosno modernizacija makadamskog kolnika nerazvrstanih cesta s rješenjem odvodnje, izrada pješačkih staza i nogostupa uz prometnice, te asfaltiranje parkirališta ili drugih javnih površina namjenjenih prometu vozila)	<b>1.560.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	420.000,00 kn
		prihodi za posebne namjene (Š.D., K.D. koncesije)	340.000,00 kn
		pomoći	300.000,00 kn
		donacije	200.000,00 kn
		prihod od prodaje	300.000,00 kn
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
<b>1) Uređenje nerazvrstanih cesta u mjesnim odborima</b>			
MO Čurilovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-068, (za Mladine) širina =3 m duljina dionice=190 metara.		120.000,00	
b) MO Petkovec: Modernizacije kolničkog zastora (asfaltiranje) NC (Ribnjak i odvojak Sinković), širine 3 metra d=110 metara		190.000,00	
c) MO Petkovec: Modernizacije kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-053 (Kapitani) š=3 m d=160 metra		40.000,00	
d) MO Hrastovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-062 (Sveci) š=3 m d=110 metra		100.000,00	
e) MO Svibovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) dijela NC 3-035 (Svibovec LC 25195, početni dio ) širine 3 m, duljina dionice oko 100 m		60.000,00	
f) MO Martinkovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-020 (Martinkovec "žoldoš", LC 25088) širine 3 m, duljine 180 m		90.000,00	
g) MO Martinkovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-019 (Martinkovec "janušić", LC 25088) širine 3 m, duljine 180 m		90.000,00	
h) MO Vrtlinovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 3-020 (Vrtlinovec "bobek", LC 252086) - širine 3 m, duljine 230 m, te oblikovanje jednostranog kanala u asfaltu - mulde		150.000,00	
i) MO Varaždinske Toplice: Izgradnja nogostupa uz gornji dio Duge ulice NC 1-008, (Duga ulica, LC 25184), prema idejnom rješenju projektantskog ureda Atelier Bačić.		400.000,00	
j) MO Poljana Donja: Modernizacija kolničkog zastora NC 2-032 Ulica M.Pušteka,- odvojeci Sokol i Huzjak		70.000,00	
k) MO Vrtlinovec: Rekonstrukcija ceste i sanacija klizišta NC Vrtlinovec NC 1-042 (Kod kapelice)		150.000,00	
<b>2) Kapitalna pomoć: sufinanciranje projekata ŽUC-a</b>			
Sufinanciranje projekata koje provodi ŽUC Varaždinske županije na izgradnji infrastrukture uz ceste na području Grada pod njihovom upravom		100.000,00	
<b>RASHODI</b>			
Konto 421 Građevinski objekti			<b>1.460.000,00</b>
Konto 363 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna			<b>100.000,00</b>

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200304</b> <b>IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE</b> Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za građenje, podmirivanje troškova priključka na infrastrukturu isporučitelju električne energije, stručni nadzor te dobavu i montažu instalacija, objekata i tijela javne rasvjete.	250.000,00 kn	opći prihodi i primici	100.000,00 kn
		pomoći	150.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete u Dugoj ulici u Varaždinskim Toplicama (samo gornji dio) nastavno na planiranu rekonstrukciju NN mreže koju provodi javni isporučitelj struje	250.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	250.000,00		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200305</b> <b>IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA</b>	250.000,00 kn	preneseni višak	135.000,00 kn
		pomoći: prijenos EU sredstava	115.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća nabavu igrala, uređenje dijela javne zelene površine uz školu (zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice) te nabavu i postavu ograde, igrala. Projekt se provodi sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji ureda Arhitektburo Jelić a podrazumijeva radove i nadzor.	250.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	250.000,00 kn		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200306 IZGRADNJA FITNESS PARKA</b>	<b>320.000,00 kn</b>	prihod o prodaje	50.000,00 kn
		pomoći: prijenos EU sred.	270.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice (javna zelana površina uz osnovnu školu), te nabavu i postavu opreme i sprava za vježbanje i fitness na otvorenom. Sprave su raspoređene uz stazu koja okružuje prostor ograđenog dječjeg igrališta. Projekt se provodi sukladno projektnoj dokumentaciji ureda Arhitektburo Jelić a podrazumijeva radove i nadzor.	320.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>320.000,00 kn</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200314 UREĐENJE PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZZI</b>	<b>1.500.000,00 kn</b>	pomoći:prijenos EU sred.	1.500.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt u prvoj fazi obuhvaća provedbu javne nabave za odabir najpovoljnijeg izvođača, te izvođenje radova: uklanjanja oštećenih stuba koje vode postojećim perivojem, izgradnju novih osvijetljenih stuba sa ugrađenom instalacijom za razvod viška termalne vode koja se na izvorištu trenutno ispušta u kanalizacijski sustav.	1.500.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>1.500.000,00 kn</b>		



NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200308 SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V.TOPLICE</b>	<b>2.000.000,00 kn</b>	prihod od prodaje	1.450.000,00 kn
opći prihodi i primici		500.000,00 kn	
prihodi za posebne namjene		50.000,00 kn	
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove nastavka sufinanciranja radova na izgradnji kanalizacijskog sustava javne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Izvođač; zajednica ponuditelja: Vodogradnja Varaždin d.d., Koming d.o.o. Koprivnica i Tegra d.o.o. Čakovec, a nositelj projekta je pružatelj javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci Gradskog Vijeća i sklopljenom ugovoru, Grad sudjeluje sufinanciranjem u provedbi projekta.	2.000.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 386 Kapitalna pomoć</i>	<b>2.000.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200310 UREĐENJE JZ OBILAZNICE, PRILAZA AUTOBUSNOG KOLODVORA I ŠIREG PROSTORA RUBA GRADA, OTKUP ZEMLJIŠTA ZA DRUGE NAMJENE</b>	<b>155.000,00 kn</b>	prihod od prodaje	100.000,00 kn
		preneseni višak	55.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove izrade projektne dokumentacije te stjecanja i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju infrastrukturnih objekata (provedbu projekta rekonstrukcije zaobilaznice na D526 i dr.).	155.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 411 Zemljište</i>	<b>100.000,00</b>		
<i>Konto 426 Nematerijalna imovina</i>	<b>55.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200311</b> <b>UREĐENJE TRGA REPUBLIKE HRVATSKE</b>	<b>2.900.000,00 kn</b>	preneseni višak	2.900.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt se odnosi na izvođenje radova i troškove nadzora rekonstrukcije i uređenja glavnog Gradskog trga prema projektu oznake Z.O.P.: 22/19 gl. projektanta Brune Hajduka ing. građ.	2.900.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>2.900.000,00</b>		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200312</b> <b>DJEČJI VRTIĆ - REKONSTRUKCIJA - PRENAMJENA GOSPODARSKE ZGRADE U DJEČJE JASLICE</b>	<b>4.600.000,00 kn</b>	pomoći: prijenos EU sredst.	4.600.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove provođenja javne nabave, intelektualnih usluga stručnog nadzora te izvođenje rekonstrukcije i adaptacije postojeće gospodarske zgrade (streljana) u prostorije vrtića namjenjene jasličkoj skupini djece.	4.600.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	<b>4.600.000,00</b>		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>TEKUĆI PROJEKT T200301</b> <b>UREĐENJE KAPELICA I RASPELA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>200.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	200.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća radove na sanaciji, rekonstrukciji i uređenju sakralnih građevina i obilježja - kapelica i raspela u naseljima na području grada (Petkovec, Hrastovec, Drenovec)	200.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 323 Rashodi za usluge</i>	<b>200.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200316 DJEČJA IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>50.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	50.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća nabavu te montažu opreme za dječja igrališta na području grada.	50.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 422 Oprema</i>	<b>50.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200317 VODOISTRAŽNI RADOVI BUŠOTINE VTT-1 U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA</b>	<b>300.000,00 kn</b>	pomoći: prijenos EU sredst.	300.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt se odnosi na vodoistraživačke radove opremanja, ispitivanja i probnog crpljenja vode iz bušotine VTT-1 koja se nalazi u Varaždinskim Toplicama, na nekretnini u vlasništvu OŠ Antuna i Ivana Kukuljevića, a za koje je sklopljen ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu izvedbe radova istraživanja. Na temu istraživačkih radova, izradit će se studija o punom kapacitetu i geotermalnom potencijalu te bušotine. Ovaj projekt predstavlja nastavak kapitalnog projekta iz 2019. koji nije ostvaren u proračunskoj godini u kojoj je prvi puta planiran.	300.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 323 Usluge</i>	<b>50.000,00</b>		
<i>Konto 426 Nematerijalna proizvedena imovina</i>	<b>250.000,00</b>		



NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200307</b> <b>DODATNA ULAGANJA U OBJEKTE I DOMOVE U VLASNIŠTVU GRADA</b>	<b>520.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	120.000,00 kn
pomoći iz proračuna		200.000,00 kn	
prihodi od prodaje		200.000,00 kn	
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt se odnosi na uređenje, rekonstrukciju te energetske obnovu objekata u vlasništvu Grada. Troškovi podrazumijevaju izradu projektne dokumentacij, izvođenje radova i stručni nadzor. (Lovrentovec, Grešćevina, Drenovec, Tuhovec, Jalševac)	520.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	<b>520.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200319</b> <b>PROJEKT REKONSTRUKCIJE ZRAČNIH VODOVA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>250.000,00 kn</b>	250.000,00	250.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća rekonstrukciju- zamjenu dijela postojećih zračnih vodova iz TS 35/10 kV "Varaždinske Toplice" podzemnim kabelima. Projekt se provodi od strane investitora HEP ODS d.o.o. "Elektra" Varaždin, u četiri faze sukladno čemu su ishođene četiri građevinske dozvole nadležnog upravnog odjela Varaždinske županije, a Grad Varaždinske Toplice, kao inicijator i podnositelj zahtjeva za pokretanje ovog infrastrukturnog projekta kojim će se stvoriti uvjeti za razvoj planirane poslovno-turističke zone u naselju Varaždinske Toplice i poboljšati osnovna infrastruktura dalekovoda, sudjeluje sufinanciranjem.	250.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 386 Kapitalna pomoć</i>	<b>250.000,00</b>		

<b>UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)</b>	<b>14.855.000,00 kn</b>
---	-------------------------

### III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena u sklopu gotove projektne tehničke dokumentacije.

**Sredstva potrebna za izvršenje Programa gradnje, u iznosu od 14.855.000,00 kn osigurat će se iz sljedećih izvora:**

#### REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.640.000,00 kn
PRENESENI VIŠAK PRETHODNIH GODINA	3.090.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE	2.100.000,00 kn
PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE (doprinos za šume, komunalni doprinos, vodni doprinos, naknada za koncesije)	390.000,00 kn
POMOĆI (iz proračuna, od proračunskih i izvanproračunskih korisnika, temeljem prijenosa EU sredstava)	7.435.000,00 kn
DONACIJE	200.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>14.855.000,00 kn</b>

#### IV. Završne odredbe

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2021. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja 2021. godine.

