



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADONAČELNICA

KLASA: 943-01/22-01/16

URBROJ: 2186-26-03-22-4

Varaždinske Toplice, 20. prosinca 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnine u vlasništvu  
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlaže se nekretnina k.č.br. 2854/10, livada, ukupne površine 2417 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 2052, k.o. Svibovec, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/2 dijela.

II. POČETNA CIJENA nekretnine je 8.100,00 kuna / 1.075,05 eura.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Varaždinskih Toplica.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),
- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kuna / 26,54 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene. Propust uplate kupoprodajne cijene u roku, smatra se raskidnim uvjetom ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 042/634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

