



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-02/23-01/5
URBROJ: 2186-26-01-23-5
Varaždinske Toplice, 24. srpnja 2023.

Na temelju članka 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18., 98/19. i 57/22.), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 98/22.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 89/21. – pročišćeni tekst, i 102/22.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na prijedlog gradonačelnika, na sjednici održanoj 24. srpnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždinske Toplice

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždinske Toplice.

Program raspolaganja iz stavka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Nakon donošenja ove Odluke od strane Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždinske Toplice objavit će se na mrežnim stranicama Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Varaždinskih Toplica, iznosi : 21,5504 ha
2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina ha

R. br	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	-	-
2.	dugogodišnji zakup	-	-
3.	koncesija	-	-
4.	privremeno korištenje	-	-
5.	prodaja (neotplaćeno)	-	-

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona, a za koje su ugovori na snazi.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

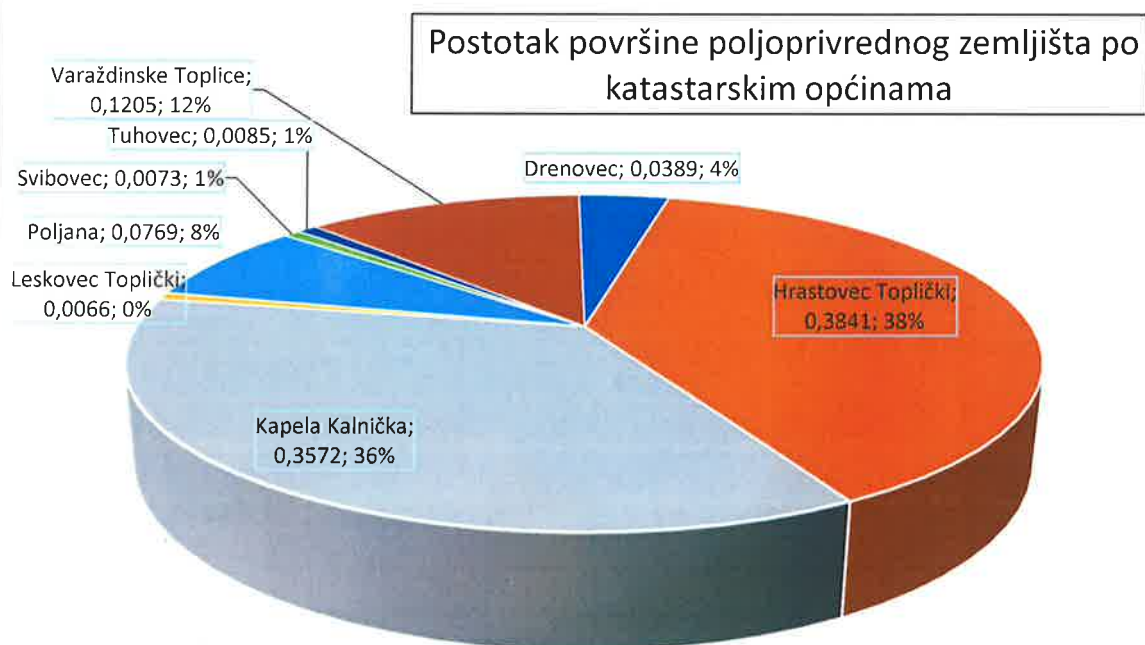
OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	43,6172	
površine određene za prodaju -jednokratno, maksimalno do 25%	-	
površine određene za zakup	21,5504	
površine određene za zakup ribnjaka	-	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	
površine određene za ostale namjene -jednokratno, maksimalno 5%	-	

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

Na području Grada Varaždinskih Toplica ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćena ovim Programom iznosi 21,5504 ha i utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu, a čiji popis katastarskih čestica se nalazi u prilogu Programa.

Program sadrži površinu poljoprivrednog zemljišta na području Grada Varaždinskih Toplica obuhvaćenu na 155 čestica unutar osam katastarskih općina: Drenovec (15 čestica površine 0,8388 ha), Hrastovec Toplički (14 čestica površine 8,2793 ha), Kapela Kalnička (64 čestice površine 7,6981 ha), Leskovec Toplički (2 čestice površine 0,1421 ha), Poljana (15 čestica površine 1,6584 ha), Svibovec (4 čestice površine 0,1565 ha), Tuhovec (8 čestica površine 0,1832 ha), Varaždinske Toplice (33 čestice površine 2,5940 ha).

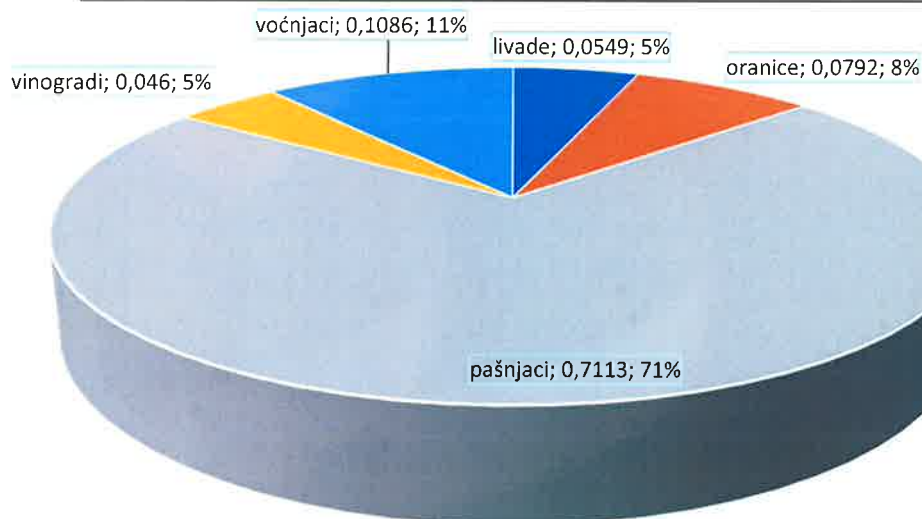
Katastarska općina	Površina u ha	Postotak površine	Broj čestica
Drenovec	0,8388	3,89 %	15
Hrastovec Toplički	8,2793	38,41 %	14
Kapela Kalnička	7,6981	35,72 %	64
Leskovec Toplički	0,1421	0,66 %	2
Poljana	1,6584	7,69 %	15
Svibovec	0,1565	0,73 %	4
Tuhovec	0,1832	0,85 %	8
Varaždinske Toplice	2,5940	12,05 %	33
Ukupno	21,5504	100 %	155



Poljoprivredna zemljišta na području Grada Varaždinskih Toplica po načinu uporabe u katastru opisane su kao: livade (19 čestica površine 1,1850 ha), oranice (20 čestica površine 1,7060 ha), pašnjaci (104 čestica površine 15,6642 ha), vinogradi (4 čestice površine 0,9924 ha) i voćnjaci (8 čestica površine 2,3405 ha).

Način uporabe	Površina u ha	Postotak površine	Broj čestica
livade	1,1850	5,49 %	19
oranice	1,7060	7,92 %	20
pašnjaci	15,3265	71,13 %	104
vinogradi	0,9924	4,6 %	4
voćnjaci	2,3405	10,86 %	8
Ukupno	21,5504	100 %	155

Postotak površine poljoprivrednog zemljišta po načinu uporabe



Površine poljoprivrednog zemljišta za koje nije sređeno zemljišno-knjižno vlasništvo posebno su označene u Napomeni tablice „Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja“.

Grad Varaždinske Toplice ovim Programom raspolaže poljoprivrednim zemljištem koje se nalazi izvan granica građevinskog područja i za koje prostorno-planskom dokumentacijom nije planirana posebna namjena.

Na području Grada Varaždinskih Toplica površina zemljišta predviđenog za povrat sukladno podacima Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije je 43,6172 ha.

Grad Varaždinske Toplice određuje za zakup ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenu ovim Programom koja iznosi 21,5504 ha na rok od pet godina, s mogućnošću produljenja odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu oduzete imovine.

Grad Varaždinske Toplice na svom području nema katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi bile predviđene za raspolaganje putem zakupa za ribnjake ili zakupa za zajedničke pašnjake.

Na području Grada Varaždinskih Toplica nema katastarskih čestica u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog navodnjavanja kao ni površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane.

T-3 Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Varaždinske Toplice donosi se na temelju dokumentacije propisane Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 98/2022.) koja čini sastavni dio Programa kao i :

- Katastarski planovi za područje jedinice lokalne samouprave za koju se donosi Program
- Zemljišno-knjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ako se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije o površini zemljišta koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma Koprivnica da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije je su li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave
- Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš