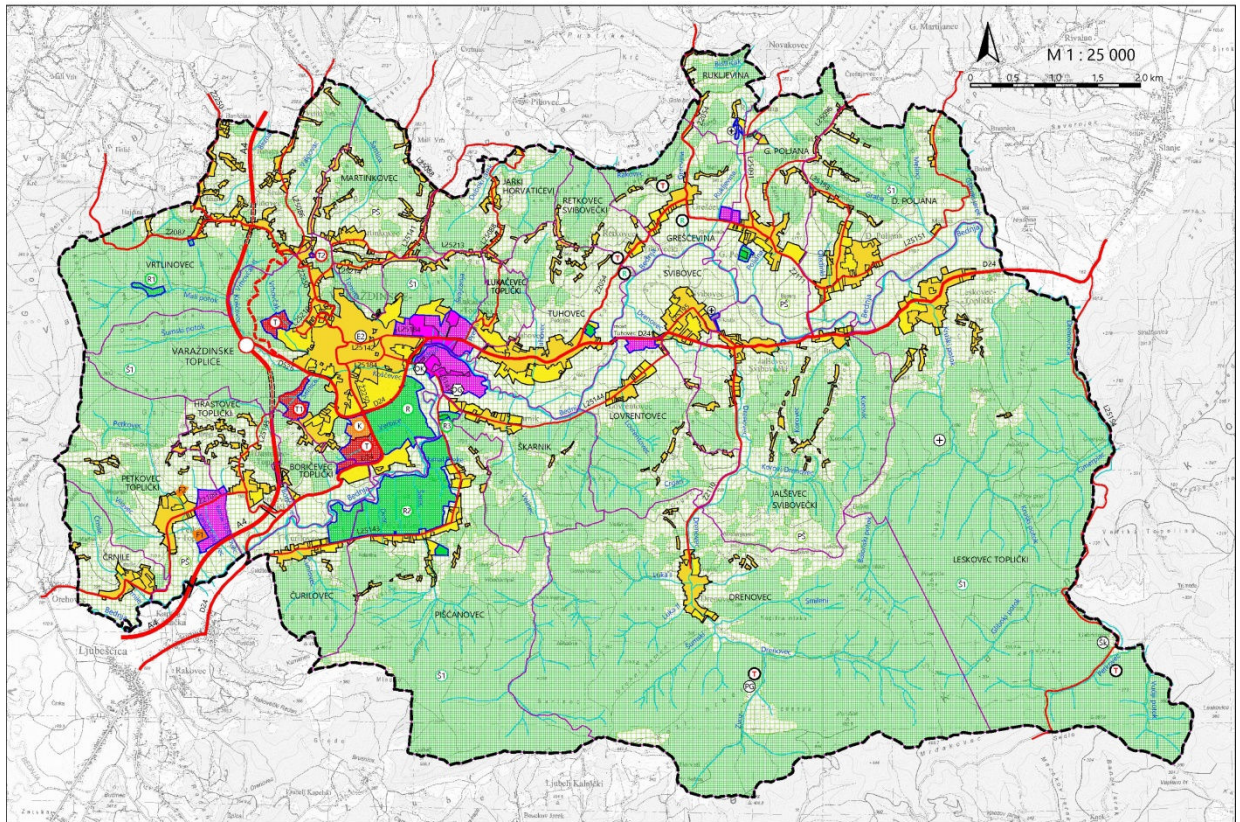


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune



rujan, 2020. g.

Arhitektburo Kögl d.o.o.

SADRŽAJ

0. Opći dio

I. Obrazloženje Plana

Prilog: KARTOGRAM s prikazom smanjenja i proširenja građevinskog područja

II. Tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje

III. Grafički prilozi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25 000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- Uvjeti korištenja	1: 25 000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1: 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1: 5 000
(Prilog: Shema kartografskih prikaza)	
4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički	
4.2. Građevinsko područje naselja Martinkovec i Vrtlinovec	
4.3. Građevinsko područje naselja Hrastovec Toplički, Petkovec Toplički i Črnile	
4.4. Građevinsko područje naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Jarki Horvatićevi i Retkovec Svibovečki	
4.5. Građevinsko područje naselja Grešćevina i Rukljevina	
4.6. Građevinsko područje naselja Donja Poljana i Gornja Poljana	
4.7. Građevinsko područje naselja Leskovec Toplički	
4.8. Građevinsko područje naselja Svibovec, Lovrentovec i Jalševac Svibovečki	
4.9. Građevinsko područje naselja Škarnik	
4.10. Građevinsko područje naselja Čurilovec i Piščanovec	
4.11. Građevinsko područje naselja Drenovec	

NAPOMENA: S obzirom na to da sukladno Odluci o izradi (ovih) 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice predmet izmjena i dopuna nije bila infrastruktura, kartografski prikazi br. 2. Infrastrukturni sustavi (2.a – 2.e.), koji su sastavni dio dosad važećeg PPUG Varaždinske Toplice i dalje ostaju na snazi.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune

0. Opći dio:

- izvod iz sudskog registra
- rješenje Ministarstva
- rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

“arhitektburo kögl” d.o.o.
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

Prilog: KARTOGRAM s prikazom smanjenja i proširenja građevinskog područja

rujan, 2020. g.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune

II. TEKSTUALNI DIO PLANA – Odredbe za provođenje

PROČIŠĆENI TEKST

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**
4. izmjene i dopune

III. GRAFIČKI PRILOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25 000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA	1: 25 000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1: 25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1: 5 000
(Prilog: Shema kartografskih prikaza)	
4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički	
4.2. Građevinsko područje naselja Martinkovec i Vrtlinovec	
4.3. Građevinsko područje naselja Hrastovec Toplički, Petkovec Toplički i Črnile	
4.4. Građevinsko područje naselja Tuhovec, Lukačevac Toplički, Jarki Horvatićevi i Retkovec Svibovečki	
4.5. Građevinsko područje naselja Grešćevina i Rukljevina	
4.6. Građevinsko područje naselja Donja Poljana i Gornja Poljana	
4.7. Građevinsko područje naselja Leskovec Toplički	
4.8. Građevinsko područje naselja Svibovec, Lovrentovec i Jalševac Svibovečki	
4.9. Građevinsko područje naselja Škarnik	
4.10. Građevinsko područje naselja Čurilovec i Piščanovec	
4.11. Građevinsko područje naselja Drenovec	

NAPOMENA: Kartografski prilozi br. 2. *Infrastrukturni sustavi* nisu predmet ovih 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice