



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 402-08/22-01/35  
URBROJ: 2186-26-01-22-2  
Varaždinske Toplice,                      lipnja 2022.

Na temelju odredba članka 35. stavka 1. točke 6. u vezi članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj                      lipnja 2022. godine, donosi

#### O D L U K U

o kupnji nekretnina k.č.br 4892/1, 4892/2, 4892/3, z.k. ul. 1414, k.o. Varaždinske Toplice

#### Članak 1.

Grad Varaždinske Toplice kupuje nekretnine oznake:

- k.č.br. 4892/1, u naravi pašnjak, površine 184 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4892/2, u naravi pašnjak, površine 644 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 4892/3, u naravi pašnjak, površine 378 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, pri čemu prodavateljica Bosiljka Smiljan, OIB: 33338730514, iz Varaždina, Dobriše Cesarića 141, jamči da su nekretnine koje prodaje njezino isključivo vlasništvo i posjed, u cijelosti.

#### Članak 2.

Cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se prema procjemenom elaboratu ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca, Arsing d.o.o. Varaždin, broj: ARS 03-48/2022, od 21. travnja 2022. godine i procjemenom elaboratu ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu-gospodarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Josipa Haramije, Ludbreg, broj: VT-1/2022, od svibnja 2022. godine.

Ukupna cijena nekretnina iz članka 1. ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, iznosi 106.600,00 kuna (slovima: sto šest tisuća i šest stotina kuna).

#### Članak 3.

Kupoprodajna cijena iz članka 2. ove Odluke ima se isplatiti u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora o prodaji nekretnine, na teret proračunskih sredstava Grada Varaždinskih Toplica za 2022., godinu, prema odgovarajućoj poziciji i stavci Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 103/2021.).

#### Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da sklopi odgovarajući kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca u skladu s mjerodavnim odredbama kojima se uređuju obvezni odnosi i stvarnopravno stjecanje nekretnine.

#### Članak 5.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta dipl. oec.