



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- GRANICA POVRŠINA JAVNE NAMJENE
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- OZNAKA NAMJENE POVRŠINA - UTVRĐUJE SE PREMA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BROJ 1.
- ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM

**FAZNOST**

- OBUHVAT FAZE I.
- OBUHVAT FAZE II.

**Napomena:**

- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONA ZAŠTITA IZVORIŠTA
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA I U BLIZINI PODRUČJA OBUHVATA NEMA EVIDENTIRANIH STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA
- UTVRĐENI POSTOJEĆI UGROŽENI STANIŠNI TIP UNUTAR DIJELOVA PODRUČJA OBUHVATA UPU JE
- MEZOFILNE LIVADE KOŠANICE SREDNJE EUROPE; NKS KOD: C 2.3.2. / POSTUPANJE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- CJELO PODRUČJE OBUHVATA UPU NALAZI SE UNUTAR ZONE "C" ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - KULTURNO-POVIJESNA CJELINA VARAŽDINSKIH TOPLICA, Z-5188 / POSTUPANJE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

**UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE**

**UVJETI PARCELACIJE**

- POVRŠINE JAVNE NAMJENE  
OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU  
MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- PRIJEDLOG NEOBAVEZNE PARCELACIJE  
UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

namjena površine	relevantne linije regulacije ulice	najmanje dimenzije građevne čestice			najveća površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /
		širina /m/	dubina /m/	površina /m <sup>2</sup> /	
S1	ulica – k.č. 4350/36 k.o. Varaždinske Toplice	18	35	630	875
S2	UK2 i/ili ulica – k.č. 4350/36 k.o. Varaždinske Toplice	35	50	1750	3000
M2	UK1 i/ili Ludbreška ulica	35	50	1750	identično širini, dubini i površini (M2) +-1%
I	UK1, UK2, UK3 i/ili Ludbreška ulica i/ili Ulica Naselje Hrvatskog proljeća	identično širini, dubini i površini (I) +-0,5%			
K	UK2, UK3 i/ili ulica – k.č. 4350/36 k.o. Varaždinske Toplice	50	80	4000	identično ukupnoj površini (K) +-0,5%
T	UK1 i/ili Ludbreška ulica i/ili ulica – k.č. 4322/4 k.o. Varaždinske Toplice	identično širini, dubini i površini (T) +-0,5%			

**NAČIN KORIŠTENJA**

- POVRŠINA BEZ PROIZVODNIH SADRŽAJA
- OBAVEZA UREĐENJA ZELENE POVRŠINE

**UVJETI ZAŠTITE I POTENCIJALNE UGROZE**

- ZAŠTITNI POJAS - 110 kV DALEKOVODA - 25 METARA OBOSTRANO OD OSI VODA
- GRANICA PODRUČJA OPASNOSTI OD POPLAVA - VELIKA
- GRANICA PODRUČJA OPASNOSTI OD POPLAVA - SREDNJA
- GRANICA PODRUČJA OPASNOSTI OD POPLAVA - MALA

$T_p = 95 \text{ godina } a_r = 0,099 \text{ g}$   
 $T_p = 475 \text{ godina } a_r = 0,196 \text{ g}$

između VII. i VIII. stupnja MCS



**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD: GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA SJEVERNO OD LUDBREŠKE ULICE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA**

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**  
 ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 66/23  
 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:  
 OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 05.12.2023. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 11.12.2023. DO 09.01.2024.  
 PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  
 Marko Jeličić, mag.iur.  
 ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.  
 BROJ PLANA: **UPU - 03/2023** DATUM: **12/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:  
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. M. Bratković, mag.ing.aedif.  
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. B. Makovec, mag.geogr.  
 3. B. Balent, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

ISTOVJETNOST S IZVORNIM OKVJERAVA: PEČAT:

ime, prezime i potpis