



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA:363-01/21-01/53  
URBROJ: 2186/026-01-21-5  
Varaždinske Toplice, 13. prosinca 2021.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018., 110/18. i 32/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21. i 89/21.-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 13. prosinca 2021. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**  
**GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2021. GODINU**

Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2021. godinu izrađene su u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja propisanim II. izmjenama i dopunama Proračuna Grada Varaždinskih Toplica za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2022. godinu, i to tako da se Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2021. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj: 97/2020.), mijenja i glasi kako slijedi:

**1. Uvodne odredbe**

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2021. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.).

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2021. g. (dalje u tekstu: Program) izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju: troškove zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenja akata potrebnih za: izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenja i

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, a predmetni troškovi iskazani su u Programu odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Gradonačelnicu se ovlašćuje da za sve pojedinačne projekte, odnosno poslove, tamo gdje je to primjenjivo, pokrene odgovarajući postupak jednostavne ili javne nabave radova, robe i usluga.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
- donacija.

## **II. Projekti građenja komunalne infrastrukture**

Sredstva potrebna za provedbu Programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture za 2021. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz priloženog tabličnog prikaza :

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200301 MODERNIZACIJA I REKONSTRUKCIJA CESTOVNOG KOLNIKA I NOGOSTUPA</b>  <b>(asfaltiranje odnosno modernizacija makadamskog kolnika nerazvrstanih cesta s rješenjem odvodnje, izrada pješačkih staza i nogostupa uz prometnice, te asfaltiranje parkirališta ili drugih javnih površina namjenjenih prometu vozila)</b>	<b>1.300.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	234.636,00 kn
		opći prihodi, preneseni višak	305.364,00 kn
		prihodi za posebne namjene (Š.D., K.D. koncesije)	260.000,00 kn
		pomoći	100.000,00 kn
		donacije	100.000,00 kn
		prihod od prodaje	300.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
<b>1) Uređenje nerazvrstanih cesta u mjesnim odborima</b>			
a) MO Čurilovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-068, (za Mladine) širina =3 m duljina dionice=190 metara.		100.000,00	
b) MO Martinkovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-020 (Martinkovec "žoldoš", LC 25088) širine 3 m, duljine 180 m		85.000,00	
c) MO Martinkovec: Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - NC 2-019 (Martinkovec "janušić", LC 25088) širine 3 m, duljine 180 m		75.000,00	
i) MO Varaždinske Toplice: Izgradnja nogostupa, postava rubnjaka te uređenje cestovne odvodnje i zelenog pojasa gorneg dijela Duge ulice (NC 1-008, Duga ulica, LC 25184), prema izvedbenom projektu oznake br. GP 01/21 projektnog ureda Geos-info, iz Varaždina		410.000,00	
Sanacija i uređenje kolnika te pješačkih nogostupa i cestovne odvodnje Ulice kralja Zvonimira. Radi povećanja sigurnosti i sanacije kritičnog prometnog mjesta, na dijelu trase potrebno je izvršiti otkup privatnih parcela i proširenje cestovnog pojasa, čime će se dobiti pravilna geometrija i širina kolnika za dvosmjerni promet motornih vozila te širina za izgradnju jednostranog pješačkog nogostupa. Radovi se planiraju izvoditi prema Izvedbenom projektu izrađenom po projektnom uredu Geos-info d.o.o. Varaždin.		305.000,00	
k) MO Vrtlinovec: Rekonstrukcija ceste i sanacija klizišta NC Vrtlinovec NC 1-042 (Kod kapelice) prema izvedbenom projektu oznake br. GP 19/19 projektnog ureda Geos-info, iz Varaždina		175.000,00	
<b>2) Kapitalna pomoć: sufinanciranje projekata ŽUC-a</b>			
Sufinanciranje projekata koje provodi ŽUC Varaždinske županije na izgradnji infrastrukture uz ceste na području Grada pod njihovom upravom		150.000,00	
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>			<b>1.200.000,00</b>
<i>Konto 363 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna</i>			<b>100.000,00</b>

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200304</b> <b>IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE</b> Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za građenje, podmirivanje troškova priključka na infrastrukturu isporučitelju električne energije, stručni nadzor te dobavu i montažu instalacija, objekata i tijela javne rasvjete.	<b>170.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	170.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete u Dugoj ulici u Varaždinskim Toplicama (samo gornji dio) nastavno na planiranu rekonstrukciju NN mreže koju provodi javni isporučitelj struje	170.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>20.000,00</b>		
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	<b>150.000,00</b>		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200305</b> <b>IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA</b>	<b>225.000,00 kn</b>	preneseni višak	113.000,00 kn
		pomoći: prijenos EU sredstava	112.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća nabavu igrala, uređenje dijela javne zelene površine uz školu (zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice) te nabavu i postavu ograde, igrala. Projekt se provodi sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji ureda Arhitektburo Jelić a podrazumijeva radove i nadzor.	225.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>225.000,00 kn</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200306 IZGRADNJA FITNESS PARKA</b>	<b>450.000,00 kn</b>	prihod oD prodaje	180.000,00 kn
		pomoći: prijenos EU sred.	270.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća nabavu opreme, uređenje zemljišta na čk.br 4685/3 k.o. Varaždinske Toplice (javna zelana površina uz osnovnu školu), te nabavu i postavu opreme i sprava za vježbanje i fitness na otvorenom. Sprave su raspoređene uz stazu koja okružuje prostor ograđenog dječjeg igrališta. Projekt se provodi sukladno projektnoj dokumentaciji ureda Arhitektburo Jelić a podrazumijeva radove i nadzor.	450.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>450.000,00 kn</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200307 DODATNA ULAGANJA U OBJEKTE I DOMOVE U VLASNIŠTVU GRADA</b>	<b>160.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	160.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt se odnosi na uređenje, rekonstrukciju te energetska obnovu objekata u vlasništvu Grada. Troškovi podrazumijevaju izradu projektne dokumentacij, izvođenje radova i stručni nadzor. (Lovrentovec, Grešćevina, Tuhovec)	160.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	<b>160.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200308</b> <b>SUSTAV JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V.TOPLICE</b>	<b>3.100.000,00 kn</b>	prihod od prodaje	1.170.000,00 kn
		opći prihodi i primici	1.315.657,00 kn
		opći prihodi, preneseni višak	594.343,00 kn
		prihodi za posebne namjene	20.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove nastavka sufinanciranja radova na izgradnji kanalizacijskog sustava javne odvodnje naselja Varaždinske Toplice, Tuhovec, Lukačevac Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki, prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV - 91/15. Izvođač; zajednica ponuditelja: Vodogradnja Varaždin d.d., Koming d.o.o. Koprivnica i Tegra d.o.o. Čakovec, a nositelj projekta je pružatelj javne usluge VARKOM d.d. Prema donijetoj odluci Gradskog Vijeća i sklopljenom ugovoru, Grad sudjeluje sufinanciranjem u provedbi projekta.	3.100.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 386 Kapitalna pomoć</i>	<b>2.000.000,00</b>		
<i>Konto 323 Rashodi za usluge</i>	<b>1.100.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200310</b> <b>UREĐENJE JZ OBILAZNICE, PRILAZA AUTOBUSNOG KOLODVORA I ŠIREG PROSTORA RUBA GRADA, OTKUP ZEMLJIŠTA ZA DRUGE NAMJENE</b>	<b>235.000,00 kn</b>	prihod od prodaje	100.000,00 kn
		preneseni višak	55.000,00 kn
		opći prihodi i primici	80.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove izrade projektne dokumentacije te stjecanja i uknjižbe vlasništva na nekretninama od strateškog značaja za razvoj i izgradnju infrastrukturnih objekata (provedbu projekta rekonstrukcije zaobilaznice na D526 i dr.).	155.000,00 kn		
RASHODI			
<i>Konto 411 Zemljište</i>	<b>180.000,00</b>		
<i>Konto 426 Nematerijalna imovina</i>	<b>55.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200311 UREĐENJE TRGA REPUBLIKE HRVATSKE</b>	<b>2.925.000,00 kn</b>	preneseni višak	2.900.000,00 kn
		opći prihodi i primici	25.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt se odnosi na izvođenje radova i troškove nadzora rekonstrukcije i uređenja glavnog Gradskog trga prema projektu oznake Z.O.P.: 22/19 gl. projektanta Brune Hajduka ing. građ.	2.925.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>2.925.000,00</b>		
NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200312 DJEČJI VRTIĆ - REKONSTRUKCIJA - PRENAMJENA GOSPODARSKE ZGRADE U DJEČJE JASLICE</b>	<b>10.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	10.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća troškove provođenja javne nabave, intelektualnih usluga stručnog nadzora te izvođenje rekonstrukcije i adaptacije postojeće gospodarske zgrade sportske namjene (streljana) u prostorije vrtića namjenjene jasličkoj skupini djece.	10.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 451 Dodatno ulaganje</i>	<b>10.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200314</b> <b>UREĐENJE PERIVOJA MARIJE RUŽIČKE STROZZI</b>	<b>35.000,00 kn</b>	pomoći:iz proračuna	35.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt u prvoj fazi obuhvaća provedbu javne nabave za odabir najpovoljnijeg izvođača, te izvođenje radova: uklanjanja oštećenih stuba koje vode postojećim perivojem, izgradnju novih osvijetljenih stuba sa ugrađenom instalacijom za razvod viška termalne vode koja se na izvorištu trenutno ispušta u kanalizacijski sustav.	35.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 323 Rashodi za usluge</i>	<b>35.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200319</b> <b>PROJEKT REKONSTRUKCIJE ZRAČNIH VODOVA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>250.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	250.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća rekonstrukciju- zamjenu dijela postojećih zračnih vodova iz TS 35/10 kV "Varaždinske Toplice" podzemnim kabelima. Projekt se provodi od strane investitora HEP ODS d.o.o. "Elektra" Varaždin, u četiri faze sukladno čemu su ishođene četiri građevinske dozvole nadležnog upravnog odjela Varaždinske županije, a Grad Varaždinske Toplice, kao inicijator i podnositelj zahtjeva za pokretanje ovog infrastrukturnog projekta kojim će se stvoriti uvjeti za razvoj planirane poslovno-turističke zone u naselju Varaždinske Toplice i poboljšati osnovna infrastruktura dalekovoda, sudjeluje sufinanciranjem.	250.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 386 Kapitalna pomoć</i>	<b>250.000,00</b>		



NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>KAPITALNI PROJEKT K200320</b> <b>SUFINANCIRANJE IZGRADNJE VODOVODNIH MREŽA</b>	<b>50.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	50.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća rekonstrukciju- zamjenu dijela postojećih zračnih vodova iz TS 35/10 kV "Varaždinske Toplice" podzemnim kabelima. Projekt se provodi od strane investitora HEP ODS d.o.o. "Elektra" Varaždin, u četiri faze sukladno čemu su ishođene četiri građevinske dozvole nadležnog upravnog odjela Varaždinske županije, a Grad Varaždinske Toplice, kao inicijator i podnositelj zahtjeva za pokretanje ovog infrastrukturnog projekta kojim će se stvoriti uvjeti za razvoj planirane poslovno-turističke zone u naselju Varaždinske Toplice i poboljšati osnovna infrastruktura dalekovoda, sudjeluje sufinanciranjem.	50.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 421 Građevinski objekti</i>	<b>50.000,00</b>		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
<b>TEKUĆI PROJEKT T200301</b> <b>UREĐENJE KAPELICA I RASPELA NA PODRUČJU GRADA</b>	<b>160.000,00 kn</b>	opći prihodi i primici	160.000,00 kn
<b>Opis pojedinačnih poslova</b>	<b>Procjena pojedinačnih troškova</b>		
Projekt obuhvaća radove na sanaciji, rekonstrukciji i uređenju sakralnih građevina i obilježja - kapelica i raspela u naseljima na području grada (Petkovec, Hrastovec, Drenovec)	160.000,00		
RASHODI			
<i>Konto 323 Rashodi za usluge</i>	<b>160.000,00</b>		

<b>UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (kn)</b>	<b>9.070.000,00 kn</b>
---	------------------------

### III. Osiguranje financijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena u sklopu gotove projektno tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa gradnje, u iznosu od **9.070.000,00 kn** osigurat će se iz sljedećih izvora:

#### REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.455.293,00 kn
PRENESENI VIŠAK PRETHODNIH GODINA	3.967.707,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE	1.750.000,00 kn
PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE (doprinos za šume, komunalni doprinos, vodni doprinos, naknada za koncesije)	280.000,00 kn
POMOĆI (iz proračuna, od proračunskih i izvanproračunskih korisnika, temeljem prijenosa EU sredstava)	517.000,00 kn
DONACIJE	100.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>9.070.000,00 kn</b>

#### IV. Završne odredbe

Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2021. godinu, objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a stupaju na snagu osmi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta, dipl. oec.

