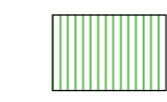


**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- PLANIRANA CESTA
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA

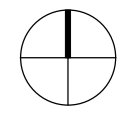
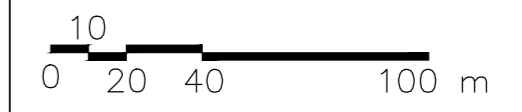
**UVJETI I NAČIN GRADNJE**



površina za smještaj građevina	namjena površine	način gradnje osnovne građevine	najveći koeficijent izgrađenosti /kig/	najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici	osnovna građevina			pomoćne građevine		
					najveća visina vijenca /Vos/	najveća ukupna visina /Hos/	najveća etažnost /Eos/	najveća visina vijenca /Vpo/	najveća ukupna visina /Hpo/	najveća etažnost /Epo/
	S1	SS	0,4	20%	8,0 m	11,0 m	E=4 Po (ili S)+P+1K+Pk	3,5 m	5,0	E=1 /P/
	S2	VS	0,3	20%	11,0 m	12,0 m	E=4 Po (ili S)+P+2K	nema mogućnosti gradnje		
	M2	SS ili VS	0,3	20%	8,0 m	11,0 m	E=4 Po (ili S)+P+1K+Pk	3,5 m	5,0	E=1 /P/
	T	AK	0,3	40%	14,0 m	15,0 m	hotel više od 50 m od linije regulacije Ludbreške ulice E=5 / Po (ili S)+P+3K depanđane hotela i hotel do 50 m od linije regulacije Ludbreške ulice E=3 / P+2K	6,5 m	7,5	E=2 /P+1/
	I	AK	0,6	20%	11,0 m	12,0 m	E=4 Po (ili S)+P+2K	parametri za sve građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa su isti kao za osnovnu građevinu		
	K	AK	0,4	20%	9,0 m	11,0 m	E=3 Po (ili S)+P+1K	parametri za sve građevine u sklopu arhitektonskog kompleksa su isti kao za osnovnu građevinu		

SS – slobodnostojeća individualna gradnja, VS – slobodnostojeća višestambena (višestambena) gradnja, AK – arhitektonski kompleks  
Po – podrum, S – suteren, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje

**NAPOMENA:**  
Etažnost iznad P+1K+Pk unutar cijelog obuhvata UPU podložna je provjeri u odnosu na zaštićeno kulturno dobro Z-5188.



**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD: GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA  
SJEVERNO OD LUDBREŠKE ULICE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA**

**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 66/23 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: OD 11.12.2023. DO 09.01.2024. JAVNI UVID ODRŽAN: OD 11.12.2023. DO 09.01.2024.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  
  
Marko Jeličić, mag.iur.  
ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 03/2023** DATUM: **12/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:  
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. M. Bratković, mag.ing.aedif.  
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. B. Makovec, mag.geogr.  
3. B. Balent, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  
  
ime, prezime i potpis

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: PEČAT:  
  
ime, prezime i potpis