



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-08/22-01/20

URBROJ: 2186-26-01-22-4

Varaždinske Toplice, 30. ožujka 2022.

Na temelju odredba članka 35. stavka 1. točke 6. u vezi članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21. i 89/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 30. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine dio čk. br. 532/2 i dio čk. br. 532/3 z.k. uložak 2696 k.o. Tuhovec

Članak 1.

Grad Varaždinske Toplice kupuje nekretnine oznake:

- dio čk.br. 532/2, u naravi vrt, oranica, površine 1188 m² i
- dio čk.br. 532/3, u naravi vrt, oranica, površine 2648 m²

ukupne površine 3836 m², pri čemu prodavateljica Antonija Buhuniček, OIB: 20629480320 iz Seseveta, Ulica Ivana Brkanovića 5, jamči da je nekretnina koju prodaje njezino isključivo vlasništvo i posjed.

Članak 2.

Cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja Congram-commerce d.o.o. Varaždin, od 18. veljače 2022. godine, u visini od 4,08 €/m² i Geodetske situacije stvarnog stanja izrađene od Geodezija Stepan d.o.o. Varaždin, broj elaborata 2021-273, od ožujka 2022. godine.

Ukupna cijena nekretnina iz članka 1. površine 3836 m² iznosi 15.650,88 eura (slovima: petnaest tisuća šest stotina pedeset eura i osamdeset osam centa), plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena iz članka 2. ove Odluke ima se isplatiti u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora o prodaji nekretnine, na teret proračunskih sredstava Grada Varaždinskih Toplica za 2022., godinu, prema odgovarajućoj poziciji i stavci Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 103/2021.).

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da sklopi odgovarajući kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca u skladu s mjerodavnim odredbama kojima se uređuju obvezni odnosi i stvarnopravno stjecanje nekretnine.

Članak 5.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA



Ejubica Nofta dipl. oec.