



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/22-01/11

URBROJ: 2186-26-01-22-6

Varaždinske Toplice, 26. svibnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), i članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 26. svibnja 2022. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Ovime se donosi odluka o prodaji sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 4555, oranica površine 244 m² upisana u z.k.ul. 984, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke Grad Varaždinske Toplice izložit će se prodaji putem javnog natječaja.

Početna kupoprodajna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke jest 26.400,00 kuna (slovima: dvadesetšesttisućačetiristo kuna i nula lipa) te ista predstavlja naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine broj: ARS 03-44/2022, od 12. travnja 2022. godine.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. Odluke isplatit će se u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina koji će se objaviti u Regionalnom tjedniku.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke, postupka javnog natječaja, sklapanja kupoprodajnog ugovora te izdavanja tabularne izjave i drugih očitovanja, potrebnih za provedbu prodaje predmetne nekretnine, ovlašćuje se gradonačelnica.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Noftić dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 943-01/22-01/11

URBROJ: 2186-26-01-22-7

Varaždinske Toplice, 26. svibnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu
Grada Varaždinskih Toplica

I. Javnom natječaju izlaže se nekretnina k.č.br. 4555, oranica površine 244 m² upisana u z.k.ul. 984, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

II. POČETNA CIJENA nekretnine je 26.400,00 kuna.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave ovog natječaja u Regionalnom tjedniku.

Neprevodljive i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, OIB,
- ponuđeni iznos kupovne cijene,
- dokaz o bonitetu odnosno solventnosti za pravnu osobu (Bon 1, Bon 2, SOL i sl.),
- obrtnicu za obrtnike,
- izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo,
- potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Grada Varaždinskih Toplica broj: HR2623600001847300009 poziv na broj 68 7757 - OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovnine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su

ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene. Propust uplate kupoprodajne cijene u roku, smatra se raskidnim uvjetom ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Gradonačelnica Varaždinskih Toplica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, te na telefon 042/634-350, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

GRADONAČELNICA

Dragica Ratković