

# PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/05, 5/09, 5/10, 12/15, 59/20, 58/22)

**/Izmjene i dopune PPUG u vezi s izradom Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama/**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Ove, 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice pokrenute su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama (UPU) i s tim u vezi 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Odluka je usvojena na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada održanoj 24.07.2023. godine i objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 66/23.

Radi se o objedinjenoj odluci, kojom se pokreće izrada UPU za dio područja grada Varaždinske Toplice i s tim u vezi potrebnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada (PPUG), kao prostornog plana širega područja u odnosu na obuhvat izrade UPU.

Istovremena izrada UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG temelji se na članku 89. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, sukladno čemu se Izmjene i dopune PPUG izrađuju kao ciljane, odnosno Izmjenama i dopunama PPUG ne mijenja se ništa drugo osim sadržaja koji je neposredno povezan s izradom UPU.

6. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice; u vezi s izradom Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama mijenjaju se kartografski prikazi:

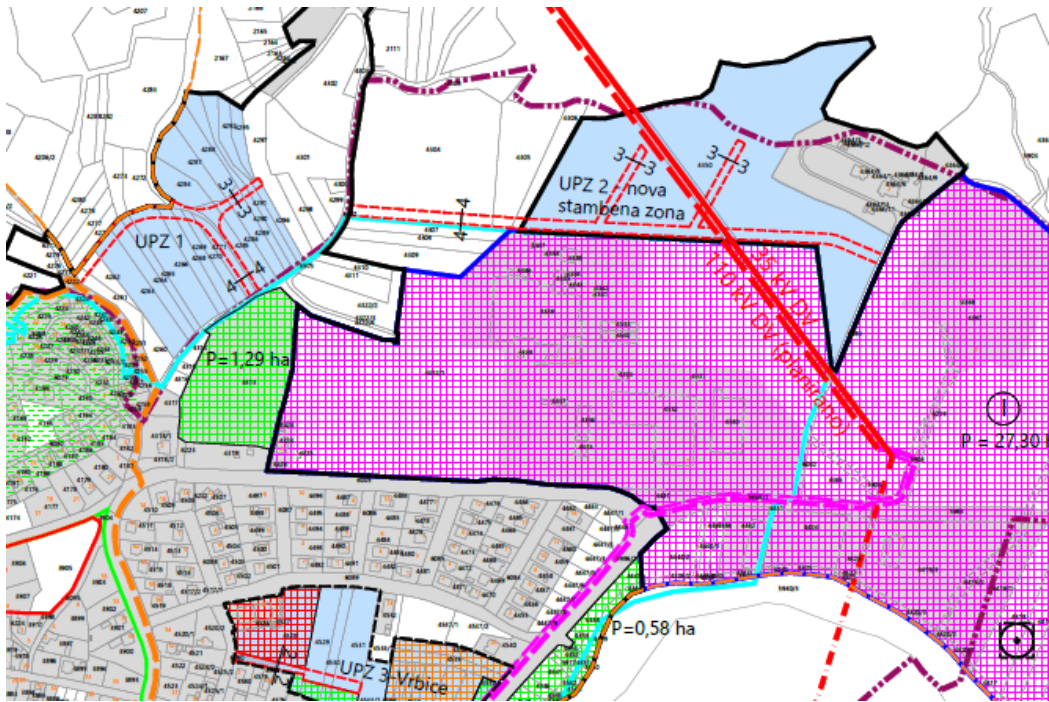
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Građevinsko područje naselja – Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički	

Svi ostali do sada važeći kartografski prikazi se nadalje zadržavaju u primjeni PPUG.

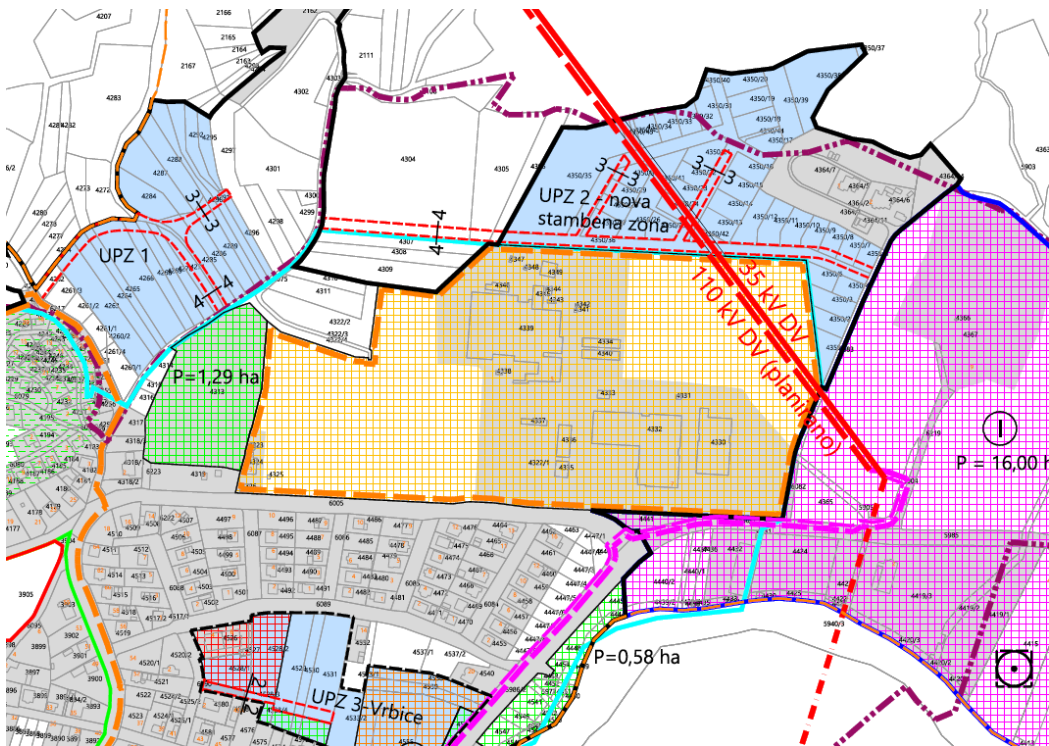
Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, intervencijom u pročišćeni tekst Odredbi za provođenje 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice objavljenih u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 58/22.

Cjelokupno područje koje se odnosi na zemljište k.č. 4322/1 k.o. Varaždinske Toplice, te zgrade i druge građevine koje se na zasebnim katastarskim česticama nalaze unutar vanjskih granica k.č. 4322/1 k.o. Varaždinske Toplice, koje je u važećem Prostornom planu uređenja Grada Varaždinske Toplice (5. izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice) utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) gospodarske, proizvodne namjene, prenamijenjuje se u građevinsko područje naselja (GPN) Varaždinske Toplice, planirano za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu.

Radi se o površini cca 11,2952 ha, od čega se 5,5311 ha smatra izgrađenim, a ostatak od 5,7641 ha neizgrađenim.



**Prikaz 1 Područje prenamjene prema 5. ID PPUG iz 2022 – IGPIN proizvodne namjene (I)**



**Prikaz 2 Područje prenamjene prema 6. ID PPUG - GPN mješovite namijene za stanovanje, turizam, poslovne sadržaje i druge kompatibilne sadržaje (bež)**

U zoni mješovite namjene za stanovanje, turizam, poslovne i druge kompatibilne sadržaje moguća je izgradnja

a) građevina osnovne namjene:

- ugostiteljsko – turističkih, sa ili bez smještajnih turističkih sadržaja
- stambenih (obiteljskih i višestambenih) za stalno ili povremeno stanovanje,
- društvenih djelatnosti sa smještajnim sadržajima (za djecu, za starije osobe),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- društvenih za djelatnost kulture,
- prometne i ostale infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Za područje urbane preobrazbe utvrđuje se izrada UPU.

**Javna rasprava** o prijedlogu 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice u vezi s izradom Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama će trajati od **11.12.2023. godine do 22.12.2023. godine.**

Javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice, u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela Grada i na mrežnim stranicama Grada <http://www.varazdinske-toplice.hr/>.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Varaždinske Toplice (5. ID PPUG) je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Varaždinske županije <https://zppuvz.hr/grad-varazdinske-toplice/>.

**Javno izlaganje** prijedloga 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice u vezi s izradom Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama organizirat će se u prostorijama sjedišta Grada Varaždinske Toplice, **19.12.2023. godine (utorak) u 13:00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu, na adresu Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Varaždinske Toplice <https://www.varazdinske-toplice.hr/>.**

za izrađivača 6. ID PPUG  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

