



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 402-08/21-01/69
URBROJ: 2186/026-01-21-5
Varaždinske Toplice, 13. prosinca 2021.

Na temelju odredba članka 35. stavka 1. točke 6. u vezi članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19, 144/20.), članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 89/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 13. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine upisane u z.k. ul. 6267 k.o. Varaždinske Toplice

Članak 1.

Grad Varaždinske Toplice kupuje nekretninu oznake:

- čkbr. 4891, dvorište površine 863 m² i pomoćna zgrada površine 90 m² u Cvijetnoj ulici u Varaždinskim Toplicama ukupne površine 953 m², sa izgrađenom temeljnom pločom (zemljišnoknjižno upisano kao pomoćna zgrada), pri čemu prodavatelj Đuro Medvedec, OIB: 90125692375, iz Varaždinskih Toplica, Duga ulica 47, jamči da je nekretnina koju prodaje njegovo isključivo vlasništvo i posjed.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se u visini od 67.348,51 kuna (slovima: šezdesetsedam tisuća tristotinečetrestosam kuna i pedesetjedna lipa) za zemljište, i 11.459,15 kuna (slovima: jedanaest tisuća četiristotinepedesetdevet kuna i petnaest lipa) za izgrađenu temeljnu ploču, što ukupno iznosi 78.807,66 kuna (slovima: sedamdesetsam tisuća osamstotinasedam kuna i šezdesetšest lipa).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke ima se isplatiti u roku od 15 dana od dana ovjere ugovora o prodaji nekretnine, na teret proračunskih sredstava Grada Varaždinskih Toplica za 2021., godinu, prema odgovarajućoj poziciji i stavci Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2021. godinu i projekcija za 2022. i 2023. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 97/2020.).

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da sklopi odgovarajući kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca u skladu s mjerodavnim odredbama kojima se uređuju obvezni odnosi i stvarnopravno stjecanje nekretnine.

Članak 5.

Projekt kupnje nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke provodi se s ciljem stjecanja odgovarajućeg zemljišta za potrebe rekonstrukcije južne obilaznice Varaždinskih Toplica – prilazne ceste Autocesti A4 (javna cesta DC 526).

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnica da, nakon izvršene kupoprodaje, poduzme radnje potrebne za privođenje predmetne nekretnine njenoj svrsi.

Članak 7.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta dipl. oec.

