



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: UP/I-363-05/20-01/5
URBROJ: 2186/026-01-20-5
Varaždinske Toplice, 7. svibnja 2020.

Na temelju odredaba članka 73. stavka 8. o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/2017.), članka 35. i 77.a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017. i 98/2019.), članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 7/2013., 26/2013., 38/2013., 4/2018., 42/2018., 46/2019. i 12/2020.), članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/2013., 26/2013., 4/2018. i 83/2019.), na sjednici održanoj 7. svibnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o ukidanju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica

I.

Utvrđuje se kako je na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica KLASA: UP/I-363-05/17-01/46, URBROJ: 2186/026-01-17-4 od 3. kolovoza 2017. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 47/2017., u nastavku skraćeno: Odluka o koncesiji) kao odabranom najpovoljnijem ponuditelju, koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica dodijeljena Miljenku Kišaku, vlasniku Dimnjačarsko-pećarskog i trgovačkog obrta, Moždenec 41, OIB: 98223597624 (u nastavku skraćeno: koncesionar), i to na rok od pet (5) godina, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji KLASA: 363-05/17-01/1, URBROJ: 2186/026-03-17-19 od 02. listopada 2017. kojim su pravnim poslom utvrđena prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara (u nastavku skraćeno: Ugovor o koncesiji).

Utvrđuje se kako je dana 18. veljače 2020. zaprimljeno pismeno koncesionara naslovljeno kao *Zahtjev za raskid ugovora*, a iz kojeg slijedi kako koncesionar traži raskid Ugovora o koncesiji zbog razloga nemogućnosti podmirenja ugovorene naknade za koncesije i operativne nemogućnosti obavljanja poslova predviđenih tim Ugovorom.

II.

Usvaja se zahtjev koncesionara te se, zbog razloga operativne nemogućnosti obavljanja poslova predviđenih Ugovorom o koncesiji i nemogućnosti podmirenja ugovorene naknade za koncesiju, ovom Odlukom ukida Odluka o koncesiji i raskida Ugovor o koncesiji

uz niže navedene uvjete.

III.

Ovlašćuje se stručna služba Jedininstvenog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica da, sukladno čl. 7. st. 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/2017.) na provedbu pripremnih radnji za pokretanje novog postupka davanja koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica.

IV.

Do stupanja na snagu ugovora o koncesiji za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica koji će biti sklopljen između Grada Varaždinskih Toplica i novog koncesionara odabranog u postupku dodjele koncesije pokrenutome sukladno točki III. ove Odluke, dimnjačarske poslove na području Grada Varaždinskih Toplica, radi sprječavanja nastanka štete po život i zdravlje ljudi i imovinu, obavljat će i nadalje Miljenko Kišak, vlasnik Dimnjačarsko-pećarskog i trgovačkog obrta, Možđenec 41, OIB: 98223597624, u skladu s cijenama propisanim Troškovnikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni Ugovora o koncesiji te uvjetima propisanim u čl. 10. i 11. tog Ugovora.

Grad Varaždinske Toplice izvršit će povrat instrumenata osiguranja predanih od strane koncesionara Miljenka Kišaka, vlasnika Dimnjačarsko-pećarskog i trgovačkog obrta, Možđenec 41, OIB: 98223597624 u skladu s čl. 14. Ugovora o koncesiji u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji za obavljanje uslužne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica koji će biti sklopljen između Grada Varaždinskih Toplica i novog koncesionara odabranog u postupku dodjele koncesije pokrenutog sukladno točki III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka bit će objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, kao ovlaštenu davatelju koncesije u smislu odredbe čl. 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18., 110/18., u nastavku skraćeno: ZKG), donijelo je dana 03. kolovoza 2017. Odluku o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica KLASA: UP/I-363-05/17-01/46, URBROJ: 2186/026-01-17-4 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 47/2017., u nastavku skraćeno: Odluka o koncesiji). Navedenom je Odlukom, kao pojedinačnim upravnim aktom u smislu čl. 77.a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017. i 98/2019., u nastavku skraćeno: ZLP(R)S), koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica povjerena Miljenku Kišaku, vlasniku Dimnjačarsko-pećarskog i trgovačkog obrta, Možđenec 41, OIB: 98223597624 (u nastavku skraćeno: koncesionar), i to na rok od pet (5) godina, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji KLASA: 363-05/17-01/1, URBROJ: 2186/026-

03-17-19. Potonji je upravni ugovor sklopljen dana 02. listopada 2017. iz čega izvjesno proizlazi da je koncesija dodijeljena do dana 02. listopada 2022. Međutim, dana 18. veljače 2020. godine zaprimljen je zahtjev Miljenka Kišaka, vlasnika Dimnjačarsko-pećarskog i trgovačkog obrta, Moždenec 41, kojim isti zahtijeva raskid ugovora o koncesiji, navodeći da nije više u mogućnosti podmiriti naknadu za koncesiju te da ne može izvršavati ugovoreni posao. Kako je naknada o koncesiji bitan sastojak ugovora o koncesiji te jedan od uvjeta na temelju kojih je izabran postojeći koncesionar (koji je, svojom ponudom, sam odredio visinu naknade iznad praga određenog po davatelju koncesije), to u smislu odredbe čl. 63. st. 2. al. 2. i 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/2017., u nastavku skraćeno: ZoK), na zahtjev koncesionara nije bilo moguće odgovoriti odgovarajućim umanjenjem koncesijske naknade niti na drugi način osigurati održanje ugovora. Naime, citiranom odredbom ZoK-a propisano je da će davatelj koncesije pokrenuti novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji ukoliko je u ugovor potrebno unijeti bitne izmjene, a da su bitne izmjene, između ostalog, one koje uvode uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji, odnosno one izmjene koje utječu na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara. Nadalje, kako je u svojem zahtjevu koncesionar izjavio da više nije u mogućnosti odraditi posao koji je ugovoren, to je izvjesno kako on upućuje na operativnu i faktičnu nemogućnost obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u opsegu predviđenome Ugovorom o koncesiji.

Budući da problematiku na koju koncesionar ukazuje u svojem dopisu od 18. veljače 2020. nije moguće riješiti ni na koji drugi zakonit način (primjerice izmjenom Ugovora o koncesiji), a koji bi omogućio održanje koncesije do isteka njenog ugovorenog roka, uz prilagodbu uvjetima koncesionara, to je izvjesno kako postoje opravdani razlozi za postupanje u smislu odredbe čl. 73. st. 8. i 9. ZoK-a. Posebno se napominje da razlozi koje spominje koncesionar u svojem dopisu upućuju na nemogućnost faktičnog izvršavanja koncesije do isteka njenog ugovorenog roka, a što bi, zbog karaktera poslova povjerenih koncesijom (obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova), moglo izazvati veću štetu po ljudske živote, zdravlje i imovinu.

Sukladno navedenom, zahtjev koncesionara obrađen je u skladu s odredbom čl. 73. st. 7.-9. ZoK-a koje propisuju da koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom. Kao osnovani razlog za raskid ugovora o koncesiji pokazuje se operativna i faktična nemogućnost koncesionara za izvršavanje sadržaja samog ugovora (u smislu zakona kojim su uređeni obvezni odnosi). Na zahtjev koncesionara, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara.

Budući da koncesionar upućuje na nemogućnost u izvršavanju preuzete obveze, tražeći istovremeno sklapanje sporazuma o raskidu ugovora (koja mogućnost ZoK-om, a niti samim ugovorom nije predviđena kao način prestanka ugovora o koncesiji te je stoga neprimjenjiva u konkretnoj situaciji), to se, temeljem ove Odluke prihvaća zahtjev koncesionara za raskidom i donosi Odluka o ukidanju Odluke o koncesiji i jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji. Temeljem ove Odluke, pokrenut će se novi postupak za davanje koncesije u smislu odredaba čl. 14.-37. ZoK-a. Kako bi se spriječio nastanak štete za život i zdravlje ljudi te imovinu, ovom je Odlukom ujedno određeno da će, do stupanja na snagu

ugovora o koncesiji s novim koncesionarom i stvaranja uvjeta za redovito obavljanje dimnjačarskih poslova, obavljanje tih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, i nadalje osigurava putem dosadašnjeg koncesionara, a sve, temeljem uvjeta i cijena iz Troškovnika koji je prilog Ugovora o koncesiji. Sukladno navedenome, tom se odredbom ne dira u prava i obveze korisnika koncesije – građana, već se pruža odgovarajući kontinuitet u pružanju komunalne usluge.

Sukladno navedenome, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor na temelju odredbe čl. 77.a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017. i 98/2019.), ulaganjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Franjo Prstec
VARAŽDINSKE TOPLICE
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

