



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 402-08/18-01/48
URBROJ: 2186/026-01-18-4
Varaždinske Toplice, 2018.

Na temelju odredba članka 35. stavka 1. točke 6. u vezi članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09, 129/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 31. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 17/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine upisane u z.k. ul. 2260 k.o. Tuhovec

Članak 1.

Grad Varaždinske Toplice kupuje nekretninu oznake:

- čkbr. 66/7 kuća, dvor i oranica u Tuhovcu površine 1099 m²
- čkbr. 72/2 oranica u Tuhovcu površine 378 m²

ukupne površine 1477 m², upisanu u z.k. ul. 2260 k.o. Tuhovec na Novosel Renatu, Tuhovec 64 kao suvlasnicu u 2/6 dijela, Novosel Ivana, Tuhovec 64 kao suvlasnika u 2/6 dijela, Novosel Ivana OIB: 19825798148, Tuhovec 64 kao suvlasnika u 1/6 dijela i Kefelja Renatu, OIB: 89218246399, Beletinec, Stjepana Radića 43 kao suvlasnicu u 1/6 dijela.

Ovime se utvrđuje kako su posjednici i suvlasnici predmetne nekretnine Ivan Novosel iz Tuhovca 64, OIB: 19825798148 i Renata Kefelja iz Beletinca, Stjepana Radića 43, OIB: 89218246399 u jednakim omjerima, i to svaki u 3/6 dijela, time da je u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu, izvršen upis s aktualnim, kao i ranijim osobnim podacima suvlasnika, odnosno upis bez naznake osobnog identifikacijskog broja.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, i to obiju čestica obuhvaćenih istim zemljišnoknjižnim tijelom, utvrđuje se u visini od 75.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpet tisuća kuna i ništa lipa).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke ima se isplatiti do kraja 2018.

godine, na teret proračunskih sredstava Grada Varaždinskih Toplica za 2018., godinu, prema odgovarajućoj poziciji i stavci Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2018. godinu i projekcija za 2019. i 2020. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 76/2018.) i svim naknadnim izmjenama i dopunama Proračuna.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da sklopi odgovarajući kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca u skladu s mjerodavnim odredbama kojima se uređuju obvezni odnosi i stvarnopravno stjecanje nekretnine.

Članak 6.

Projekt kupnje nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke provodi se s ciljem stjecanja odgovarajućeg zemljišta za korištenje u društvene namjene, i to prije svega, za potrebe uređenja vatrogasnog vježbališta Dobrovoljnog vatrogasnog društva Tuhovec, odnosno za postavu dječjeg igrališta u naselju Tuhovec.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnica da, nakon izvršene kupoprodaje, poduzme radnje potrebne za privođenje predmetne nekretnine njenoj svrsi te za izdavanje odgovarajućih izjava volje u svrhu predaje nekretnine na upravljanje te u posjed Dobrovoljnog vatrogasnog društvu Tuhovec, u svrhu uređenja vatrogasnog vježbališta.

Članak 7.

Ova se Odluka objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa prvi dan od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

Obrazloženje

Odredbom čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, u nastavku skraćeno: ZLP(R)S) propisano je da, je prilikom stjecanja i otuđivanja nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave, kao i drugog raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave, gradonačelnik ovlašten odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od prethodno predočenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Imajući u vidu predmetne odredbe, a koje su, u gotovo identičnom sadržaju prenijete i u odredbe čl. 31. i 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj: 7/13, 26/13, 38/13, 4/18 i 42/18), to je izvjesno da je za donošenje odluke o stjecanju nekretnine ukupne vrijednosti od 75.000,00 kuna, a sve uvažavajući ograničenja proračuna Grada, nadležno Gradsko vijeće. Za potrebe tumačenja ove Odluke, posebno se napominje kako su obje zemljišnoknjižne čestice, navedene u točki 1. Odluke, upisane u isti zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Tuhovec te čine jedinstveno zemljišnoknjižno tijelo, koje, u smislu odredbe čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, u nastavku skraćeno: ZZK), predstavlja jednu pravnu cjelinu.

Stjecanje predmetne nekretnine izazvano je potrebom dobave zemljišta u k.o. Tuhovec, a sve uvažavajući okolnost da su Grad i Dobrovoljno vatrogasno društvo Tuhovec suvlasnici nekretnine na kojoj je izgrađen društveni dom. Radi privođenja te nekretnine i njenog okoliša svrsi koja se, i u zahtjevima mjesnog odbora ističe kao jedan od prioriteta lokalnog stanovništva, potrebno je izvršiti kupnju čestica navedenih u članku 1. Odluke. Naime, valja napomenuti kako se kupnjom nekretnine stvaraju uvjeti za formiranje ne samo vatrogasnog vježbališta, već i prostora društvene namjene koji će služiti okupljanju i zajedničkim aktivnostima mještana. Mogućnost predaje iste nekretnine na upravljanje Dobrovoljnom vatrogasnom društvu predlaže se obzirom na izvjesnost da će ista nekretnina biti iskorištena, prije svega, za pripremu spomenutog vatrogasnog vježbališta.

Sredstva za otkup predmetne nekretnine planirana su Proračunom i njegovim izmjenama, u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da, na temelju uvodno citiranih ovlaštenja, pristupi donošenju predmetne odluke.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica

Prilog:

- *zemljišnoknjižni izvadak*
- *ispis iz orto-foto katastarskog plana*