



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA
KLASA: 320-02/24-01/6
URBROJ: 2186-26-03-24-01
Varaždinske Toplice, 01. listopada 2024.

Na temelju članka 59. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 123/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 28/10, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica, donosi

R J E Š E N J E **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup** **poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica za poljoprivrednu obradu i to:

- u k.o. Varaždinske Toplice

1. čk.br. 5077 – oranica, pašnjak od 7587 m²,
čk.br. 5086 – oranica od 3858 m².

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 1. ovog natječaja, ukupne površine od 11445m², **iznosi 92,55 eura.**

Članak 2.

Ponuditelji moraju istaknuti ponudu za parcele koje su u natječaju navedene pod određenim rednim brojem i za koje je istaknuta jedinstvena početna zakupnina.

Članak 3.

Zakup počinje teći 1. studenog 2024. i traje do 31. prosinca 2028. godine.

U slučaju da predmetno zemljište bude trebalo Gradu Varaždinskim Toplicama prije isteka ugovora o zakupu radi namjene koja nije poljoprivredna, radi realizacije određenog gospodarskog projekta od interesa za Grad Varaždinske Toplice ili za druge potrebe, Grad Varaždinske Toplice može otkazati ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme, a zakupnik je dužan zemljište odmah predati u posjed Gradu Varaždinskim Toplicama. Ako se na poljoprivrednom zemljištu u trenutku isteka ili raskida ugovora nalazi jednogodišnja poljoprivredna kultura, zakupac ima pravo koristiti zemljište do skidanja te kulture.

Prestankom ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje predati Gradu Varaždinskim Toplicama u posjed zemljište bez prava na naknadu uloženi sredstava ili naknadu štete.

Članak 4.

Ponuditelji mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.

Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

Članak 5.

Budući zakupnik je obvezatan privesti zemljište koje dobije u zakup u stanje pogodno za poljoprivrednu obradu u roku od 3 mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

Način bodovanja:

K1 – visina ponuđene godišnje zakupnine

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – **20 bodova**
- za svakih dodatnih 20,00 eura na početni iznos zakupnine – **1 bod**

K2 – dosadašnji zakupnik

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno poljoprivredno zemljište i nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Varaždinskim Toplicama - **20 bodova**

K3 – prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe

- podnositelji zahtjeva s područja Grada Varaždinskih Toplica – **20 bodova**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica.

Grad Varaždinske Toplice će s najpovoljnijem ponuditeljem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Grada potpisuje gradonačelnica.

Članak 10.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako takvu želju naznače u ponudi.

Članak 11.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

Članak 12.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnica
Dragica Ratković